

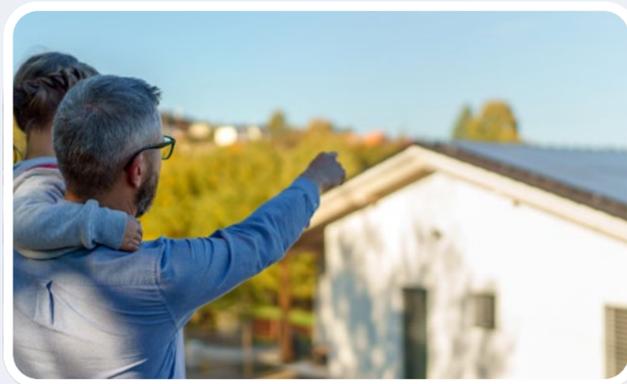
Entdecken Sie die
aktuellen Renditen,
Kauf- und Mietpreise
in Ihrer Region

Wohnmarkt- bericht

Die wichtigsten Zahlen zum regionalen Immobilienmarkt in
Dresden, Freital, Pirna, Radeberg, Hoyerswerda und Kamenz

Unsere Angebote im Überblick

Einfach den QR-Code mit der Kamera des Smartphone oder Tablets scannen und mehr erfahren.



Energiespardarlehen

Sonderkonditionen für energetische Sanierung



Scan me



Lösungen für eine Baufinanzierung

Machbar auch in schwierigen Zeiten



Scan me



Immobilienverkauf

Den richtigen Käufer finden



Scan me



Handwerkersuche

Hier online starten



Scan me



Immobilienportal

Online Traumimmobilie finden



Scan me

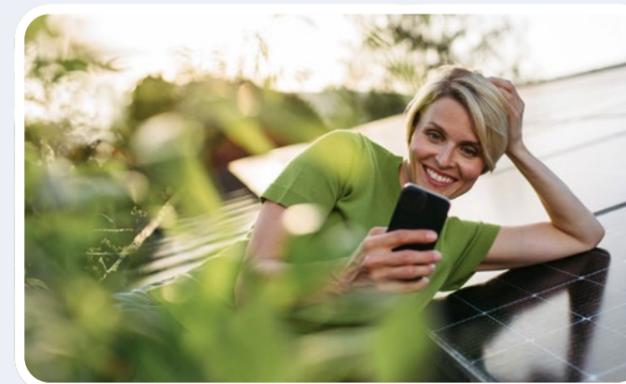


Sanierung

Aus Alt mach Neu



Scan me



Modernisierungsrechner

Online Modernisierungskosten-Check durchführen



Scan me





NEUE MÄRKTE, NEUE METHODIK

Der Immobilienmarkt hat seit der Zinswende radikale Veränderungen erlebt. Diese Umbrüche in einem Marktbericht darzustellen, kann hierbei durchaus eine Herausforderung sein. Aus diesem Grund haben wir, das IIB Institut, umfangreiche Anpassungen an der Berechnungsmethode des Wohnmarktberichts vorgenommen, welche im Folgenden erklärt wird.

In der Regel werden Marktpreisniveaus, um langfristige Entwicklungen zuverlässig anzeigen zu können, nivelliert und mit Langfristdaten verrechnet. Dies hat den Vorteil, dass temporäre Markteffekte oder sogenannte statistische „Ausreißer“ aufgefangen und ausgeglichen werden können, um zuverlässig Marktniveaus zu zeigen.

Diese Vorgehensweise stößt an ihre Grenzen, wenn starke, plötzliche Marktveränderungen deutlich gemacht werden sollen. Genau dies ist im aktuellen Markt allerdings der Fall: Marktteilnehmer wollen verstehen, wie der Markt sich nach der Zinswende entwickelt hat.

Aus diesem Grund wurden die vollständigen Berechnungsalgorithmen des Wohnmarktberichts umfangreich überarbeitet und auf die neuen Marktanforderungen angepasst. Dies ermöglicht nun sehr kurzfristige Betrachtungen von Märkten und eine klare Darstellung der Preisentwicklungen und Marktveränderungen im neuen Zinsumfeld.

Hierbei ist jedoch zu beachten, dass sämtliche Marktzahlen neu und unterschiedlich zur früheren Methodik gerechnet werden. Ein Effekt hierbei kann sein, dass durch den Wegfall der Glättung durch Langfristzahlen auch Zahlen aus dem Vorjahr nun neue Werte ausweisen und sich zum vorangehenden Wohnmarktbericht unterscheiden.

Diese Herangehensweise erlaubt es uns jedoch eine realitätsnahe Entwicklung in nahezu Echtzeit aufzuzeigen und Lesern somit die Möglichkeit zu geben, informierte Entscheidungen treffen zu können.

Uns ist bewusst, dass es hierbei noch zu Fragen kommen kann. Für diese stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Sie erreichen uns per Mail unter info@iib-institut.de

VORWORT ZUR DERZEITIGEN MARKTENTWICKLUNG

Der vorliegende Wohnmarktbericht bietet Ihnen einen Überblick zur Marktsituation des Wohnimmobilienmarktes in Ihrer Region.

In den vergangenen Jahren ergab sich für eine große Anzahl Kaufinteressenten eine gute Finanzierbarkeit von Immobilien aufgrund historischer Niedrigzinsen. Die dadurch gestiegene Nachfrage nach Wohnimmobilien bei gleichbleibendem Angebot sorgte für stetig steigende Marktpreise. Diese Marktbedingungen änderten sich jedoch im Jahr 2022, als die Zinsen für Baufinanzierungen nach der Kursänderung der Europäischen Zentralbank rasant anstiegen und voraussichtlich auf diesem neuen, höheren Niveau verbleiben werden.

Die Leistbarkeit von Finanzierungen und damit die Nachfrage nach Wohnimmobilien nahm ab. Während die hohe Nachfrage der vergangenen Jahre das Preisniveau für nahezu alle Objektkategorien und -klassen steigen ließ, wirkt sich der jetzige Rückgang der Nachfrage nicht uniform auf den gesamten Markt aus.

Infolgedessen ist es wichtig, die Unterscheidung zwischen stark nachgefragten und wenig nachgefragten Immobilien bei der Betrachtung der zukünftigen Marktentwicklung zu berücksichtigen.

Diese differenzieren sich maßgeblich über folgende Faktoren:

- Lage,
- Ausstattung und Zustand,
- Energieeffizienz,
- Finanzierbarkeit.

Eine geringere Nachfrage sorgt dafür, dass Kaufobjekte sorgfältig ausgesucht und Investitionen intensiv geprüft werden. Hohe Energiekosten sorgen zusätzlich für eine kritische Begutachtung der Energieeffizienz der Immobilie, um hohe Betriebskosten zu meiden.

Es ist damit zu rechnen, dass Objekte, die die oben genannten Kriterien erfüllen, weiterhin stark nachgefragt und im Preis verhältnismäßig stabil bleiben. Objekte, welche in diesen Kriterien nicht überzeugen können, werden sich im Preis anpassen müssen, um weiterhin ausreichend Nachfrage zu generieren.

Wie sich die Trendwende auf Ihr individuelles Objekt auswirkt, kann nur in einer Einzelbetrachtung mit einem lokalen Experten festgestellt werden. Das Immobilienteam der Ostsächsische Sparkasse Dresden steht Ihnen hierbei gern zur Verfügung.

Auf eine gute Zukunft mit Immobilien.

Katarina Ivankovic
Geschäftsführerin IIB Institut



Dresden und Umland

Die Richtwerte der Dresdner Stadtteile und der Dresdner Umlandgemeinden im Überblick

Kreisfreie Stadt

1 DresdenSeite 8

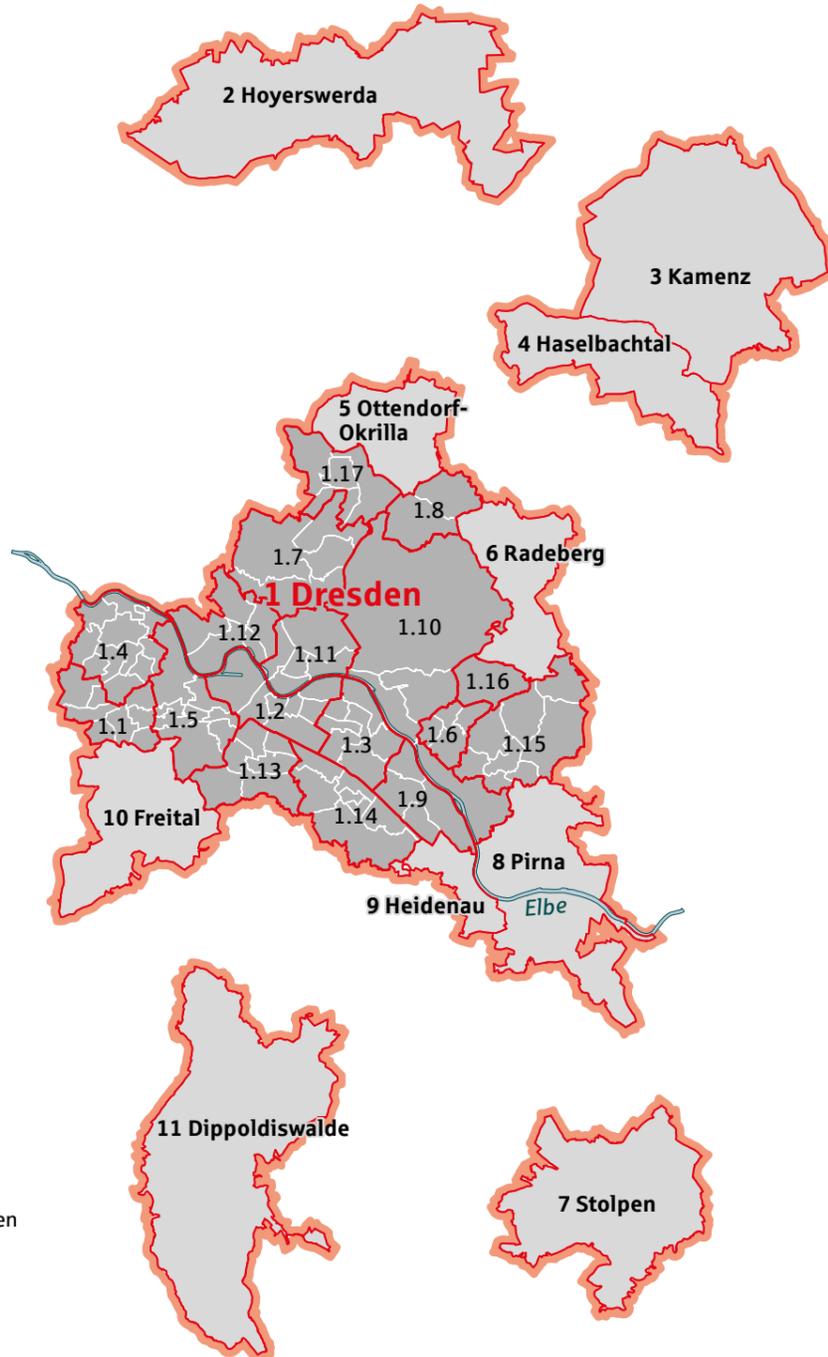
Stadtbezirke und Ortschaften

- 1.1 Altfranken/Gompitz Seite 12
- 1.2 Altstadt..... Seite 16
- 1.3 Blasewitz Seite 20
- 1.4 Cossebaude/Mobschatz/
Oberwartha Seite 24
- 1.5 Cotta Seite 28
- 1.6 Gönnsdorf/Pappritz Seite 32
- 1.7 Klotzsche..... Seite 36
- 1.8 Langebrück Seite 40
- 1.9 Leuben..... Seite 44
- 1.10 Loschwitz Seite 48
- 1.11 Neustadt..... Seite 52
- 1.12 Pieschen..... Seite 56
- 1.13 Plauen..... Seite 60
- 1.14 Prohlis..... Seite 64
- 1.15 Schönfeld/Schullwitz Seite 68
- 1.16 Weißig Seite 72
- 1.17 Weixdorf..... Seite 76

Einzelgemeinden

- 2 Hoyerswerda..... Seite 80
- 3 Kamenz..... Seite 84
- 4 Haselbachtal Seite 88
- 5 Ottendorf-Okrilla..... Seite 92
- 6 Radeberg..... Seite 96
- 7 Stolpen Seite 100
- 8 Pirna..... Seite 104
- 9 Heidenau..... Seite 108
- 10 Freital..... Seite 112
- 11 Dippoldiswalde Seite 116

- Marktgebiet
- Dresden: Stadtbezirke und Ortschaften
- Einzelgemeinden



Quelle: Karten, Grafiken und Datenanalytik IIB Institut GmbH, Datenstand: 01.10.2024

SO LESEN SIE DEN WOHNMARKTBERICHT

Wie die Informationen in den Lagekarten sowie die Daten in den Tabellen und Grafiken erhoben werden

LAGE

Der Wohnmarktbericht wird von der IIB Institut GmbH (IIB Institut) erhoben, einem unabhängigen Analysehaus mit über 25 Jahren Erfahrung im Immobilienmarkt. Die Einstufung in fünf Wohnlagen erfolgt nach einem zweistufigen Verfahren:

- Zunächst werden für jedes Wohnquartier sogenannte **Preislagen** ermittelt. Hierfür sind vier Faktoren relevant:
1. die Immobilienpreise (siehe „Datenanalyse“),
 2. die Arbeitslosenquote,
 3. das Einkommen der Anwohner,
 4. der Wohnwert (anhand von Typ- und Baujahresklassen).
- Die Preislagen gehen mit **30 %** in die Gesamtwertung ein.

Danach prüft das IIB Institut jede Preislage nach einem umfangreichen **Kriterienkatalog**. Dieser berücksichtigt städtebauliche Faktoren (Gebäudezustand, Straßenbild), Verkehr (Haltestellen, Parkplätze), Versorgung (Schulen, Geschäfte), Umwelt (Lärmbelastung, Grünflächen) und Soziales (Leerstand, Straftaten). Das Ergebnis macht **70 %** der Gesamtwertung aus.



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Wohnlagen

- Top-Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Einfache Wohnlage

Flächen

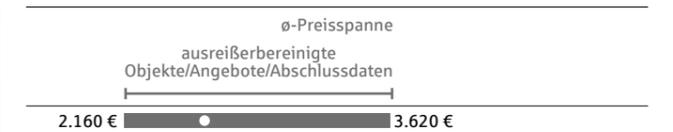
- Wald
- Park-/Grünanlagen
- sonstiges Grün
- Gewerbe
- Einzelhandel
- Industrie
- Militär
- Landwirtschaft
- Gewässer

Quelle: Karten, Grafiken und Datenanalytik IIB Institut GmbH, Datenstand: 01.10.2024

DATENANALYSE

Das IIB Institut erfasst täglich die Preise von rund 350.000 Immobilienangeboten auf allen relevanten Internetportalen. Die Werte werden so bereinigt, dass sie tatsächlich gezahlten Summen entsprechen. Eine Preisspanne wird ab sechs Objekten angegeben, Ausreißer nach oben oder unten bleiben unberücksichtigt. Als Orientierung ist bei den Preisspannen der Durchschnittspreis der Gesamtstadt angegeben. Der gewichtete Mittelwert oder Durchschnittspreis bietet Käufern und Verkäufern, Mietern und Vermietern eine gute Orientierung: Die eine Hälfte der Immobilien in der jeweiligen Lage beziehungsweise Kategorie ist billiger, die andere Hälfte teurer.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf Bestandsimmobilien, also Objekte, die älter als drei Jahre sind. Als Datenbasis dienen Inserate, recherchierte Objekte sowie reale Transaktionsdaten. Bei der Rendite handelt es sich um die Bruttomietrendite p. a., also den Jahreszins für die Vermietung – ohne Kosten für Erwerb, Finanzierung oder Unterhalt.



Der weiße Punkt im Balken stellt den gewichteten Mittelpunkt dar. In der Statistik wird hier vom „Median“ oder auch dem „Zentralwert“ gesprochen. An der Stelle wird ein Datensatz in genau zwei gleichgroße Hälften geteilt (50 % aller Datensätze liegen über und 50 % liegen unter dem Median).

In der dunklen Spanne sind von Ausreißern bereinigte Objekte, Angebote sowie Abschlussdaten zu finden. Hier liegt somit der überwiegende Anteil des Marktes. Um Verfälschungen durch marktunübliche Immobilien zu vermeiden, werden Ausreißer mathematisch bereinigt.

Für die Berechnung der erschwinglichen Wohnfläche am Markt wurden folgende Annahmen getroffen:

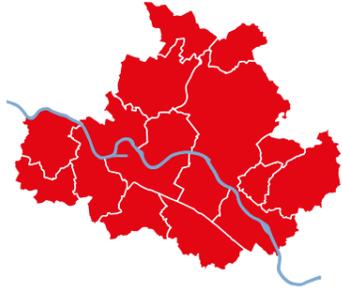
Eigenkapital:	20 %
Zinssatz:	3,28 %
Anteil vom Nettoeinkommen:	30 %
Kaufnebenkosten:	10 %
Tilgung:	2 %

Bei Preisniveaus für Jahre oder Quartale (z. B. Preisentwicklungsgrafiken) werden die Daten zum spätestmöglichen Stichtag des jeweiligen Zeitraums ausgewertet. Bsp.: Die Daten für 2023 werden zum Stichtag 31.12.2023 analysiert.

DRESDEN-STADT

Stadtbezirke:

Altfranken/Gompitz, Altstadt, Blasewitz, Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha, Cotta, Gönnsdorf/Pappritz, Klotzsche, Langebrück, Leuben, Loschwitz, Neustadt, Plauen, Prohlis, Schönfeld/Schullwitz, Weißig und Weixdorf



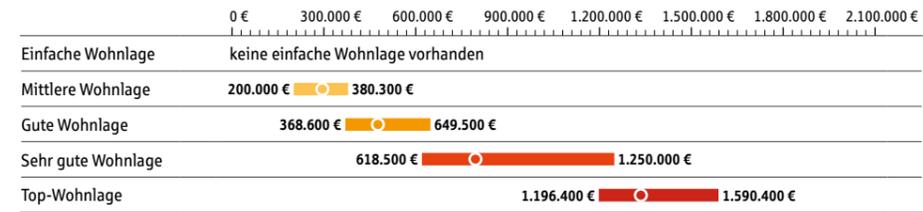
Wohnlagen

■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

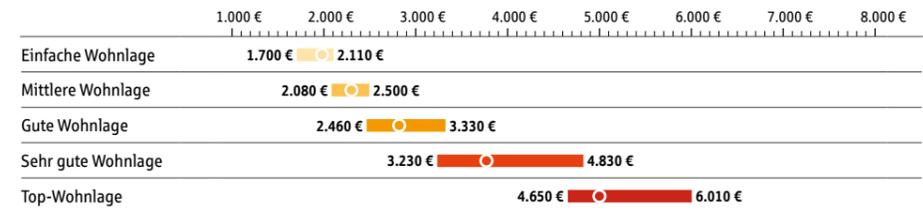
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



474.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
200.000 - 1.590.400 €

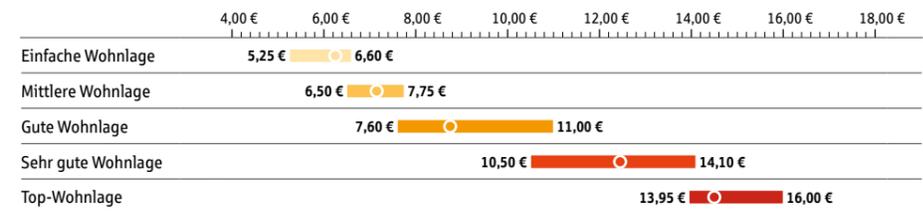
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.630 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.700 - 6.010 €

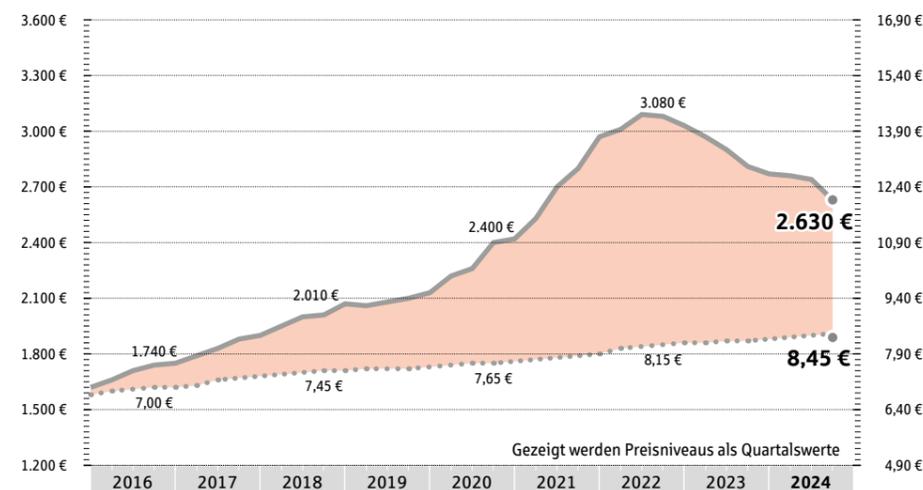
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



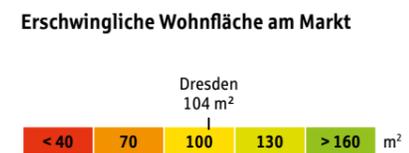
8,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,25 - 16,00 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,9 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,3** Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



DRESDEN-STADT

Stadtbezirke:

Altfranken/Gompitz, Altstadt, Blasewitz, Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha, Cotta, Gönnsdorf/Pappritz, Klotzsche, Langebrück, Leuben, Loschwitz, Neustadt, Plauen, Prohlis, Schönfeld/Schullwitz, Weißig und Weixdorf



-7,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	200.000 - 1.590.400 €	496.000 €	3.100 €	160/780 m ²
Doppelhaushälfte	229.200 - 1.113.300 €	391.300 €	3.130 €	125/640 m ²
Reihenhaus	202.000 - 1.033.800 €	386.300 €	3.090 €	125/255 m ²
Zweifamilienhaus	202.000 - 1.192.800 €	587.400 €	2.670 €	220/775 m ²



-6,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.800 - 5.710 €	87.000 €	2.560 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.700 - 5.770 €	151.200 €	2.520 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.730 - 6.010 €	255.600 €	2.690 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.880 - 5.950 €	448.500 €	2.970 €	151 m ²

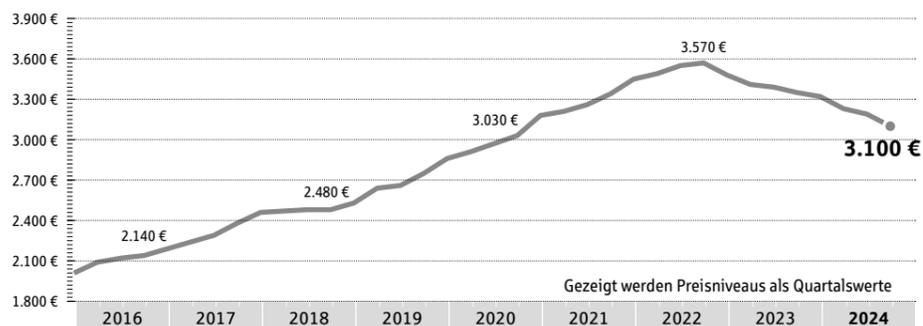
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	5,55 - 15,55 €	270 €	8,60 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,25 - 16,00 €	490 €	8,20 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	5,50 - 16,00 €	780 €	8,30 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	5,60 - 15,15 €	1.270 €	8,65 €	147 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

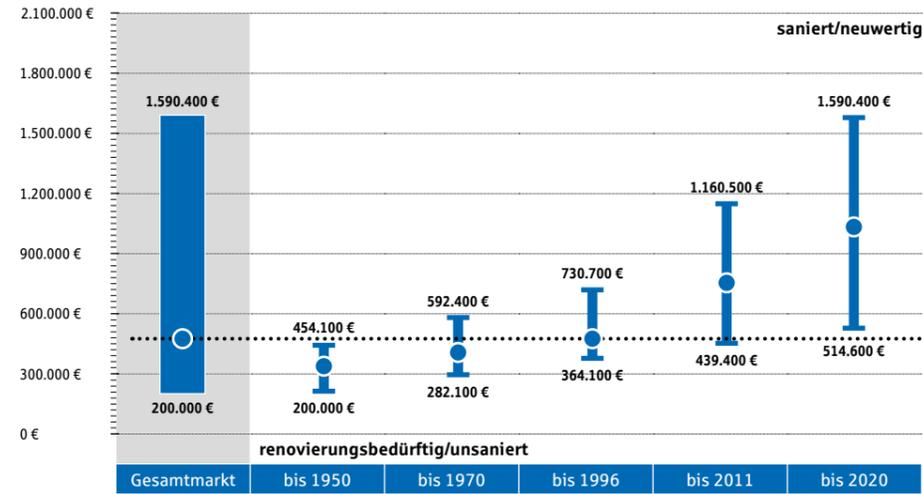


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

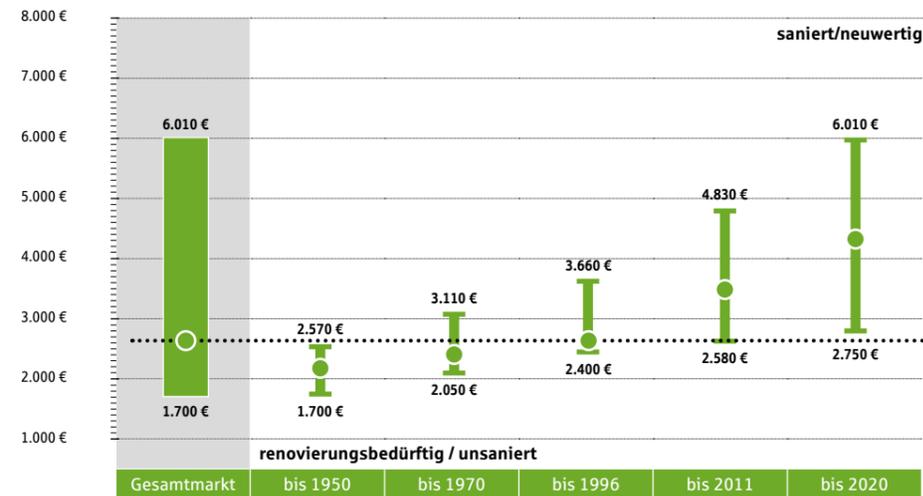
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



474.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
200.000 - 1.590.400 €

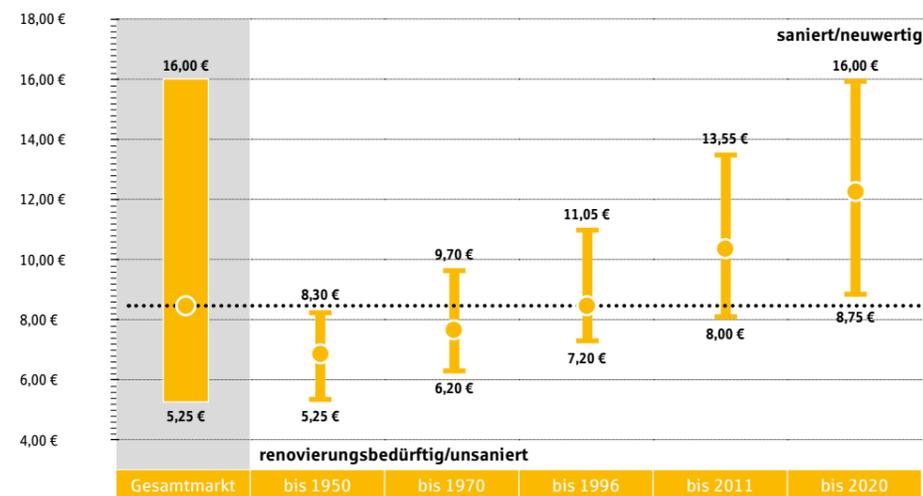
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.630 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.700 - 6.010 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,25 - 16,00 €

DRESDEN-ALTFRANKEN/GOMPITZ

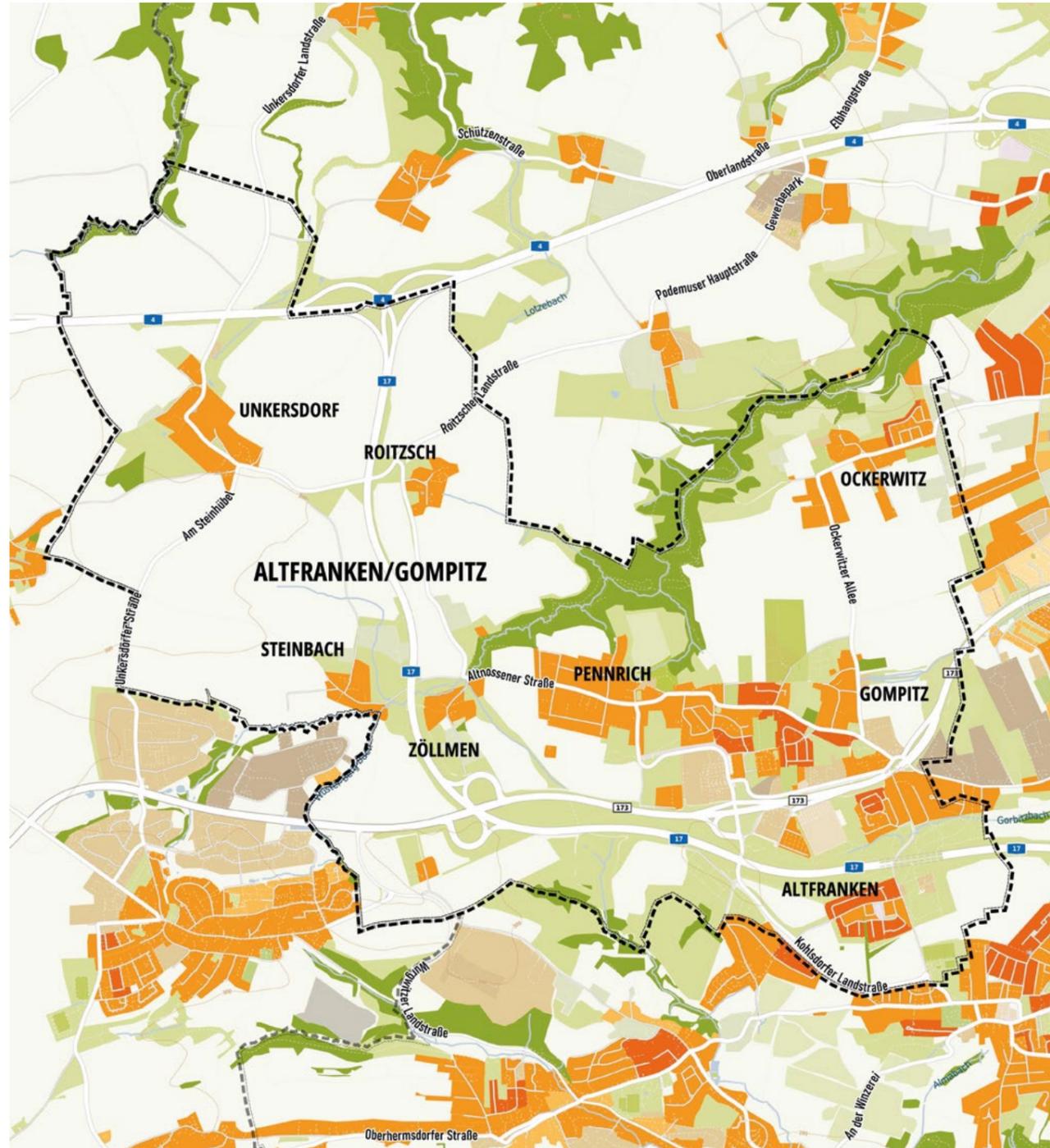
Stadtteile:

Altfranken, Gompitz, Ockerwitz, Pennrich, Roitzsch, Steinbach, Unkersdorf und Zöllmen



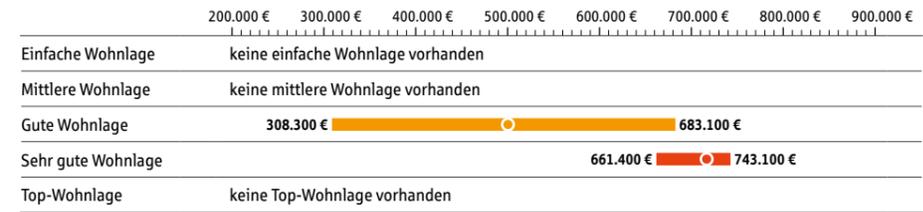
Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

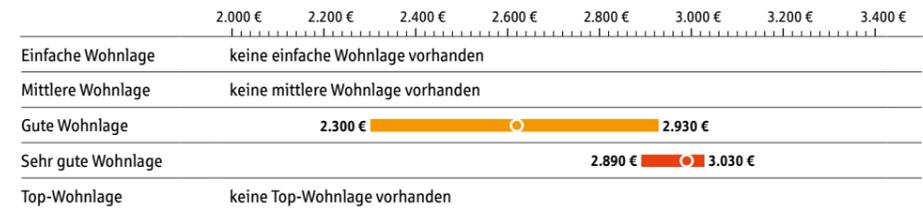
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



503.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
308.300 - 743.100 €

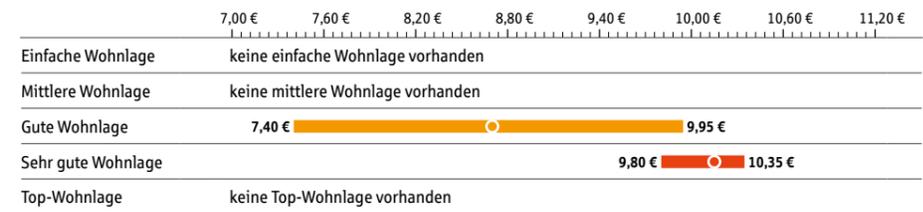
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.620 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.300 - 3.030 €

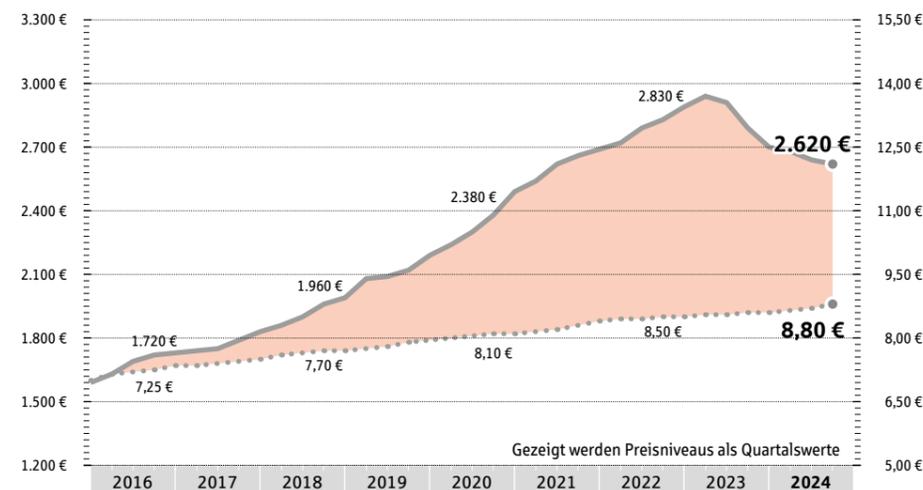
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



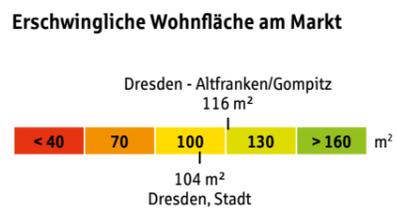
8,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,40 - 10,35 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,0 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,3** Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

DRESDEN-ALTFRANKEN/GOMPITZ

Stadtteile:

Altfranken, Gompitz, Ockerwitz, Pennrich, Roitzsch, Steinbach, Unkersdorf und Zöllmen



-7,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	308.300 - 743.100 €	527.000 €	3.400 €	155/860 m ²
Doppelhaushälfte	353.300 - 520.200 €	480.200 €	3.430 €	140/295 m ²
Reihenhaus	311.400 - 483.000 €	440.700 €	3.390 €	130/270 m ²
Zweifamilienhaus	311.400 - 557.300 €	498.100 €	2.930 €	170/550 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.440 - 2.880 €	79.100 €	2.550 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.300 - 2.910 €	148.100 €	2.510 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.350 - 3.030 €	251.900 €	2.680 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.540 - 3.000 €	438.100 €	2.960 €	148 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

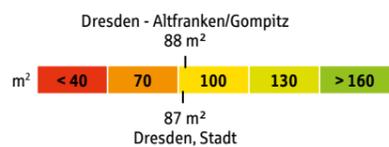
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,85 - 10,05 €	330 €	8,95 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,40 - 10,35 €	540 €	8,55 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,70 - 10,35 €	780 €	8,65 €	90 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,90 - 9,80 €	1.290 €	9,00 €	143 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

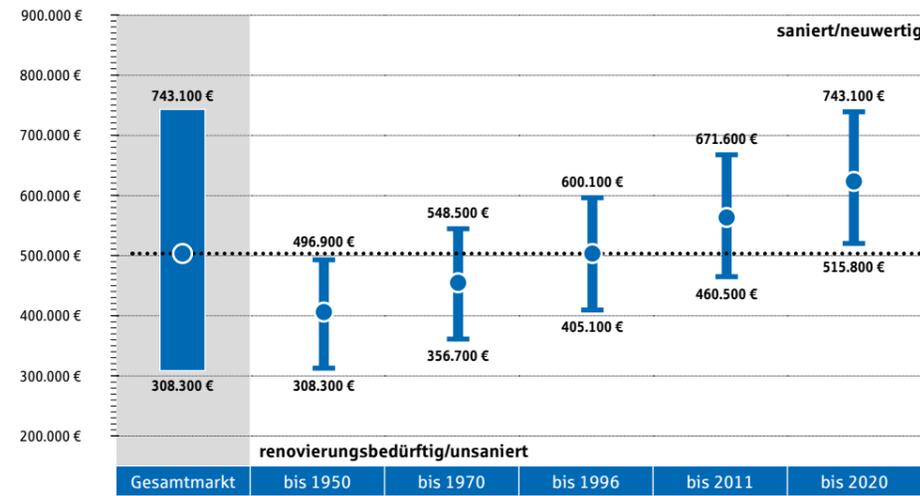


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

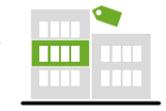
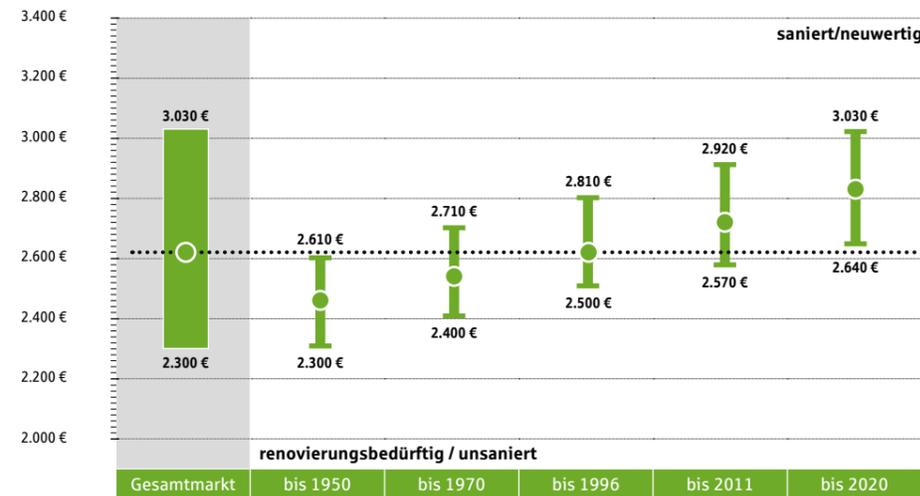
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



503.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
308.300 - 743.100 €

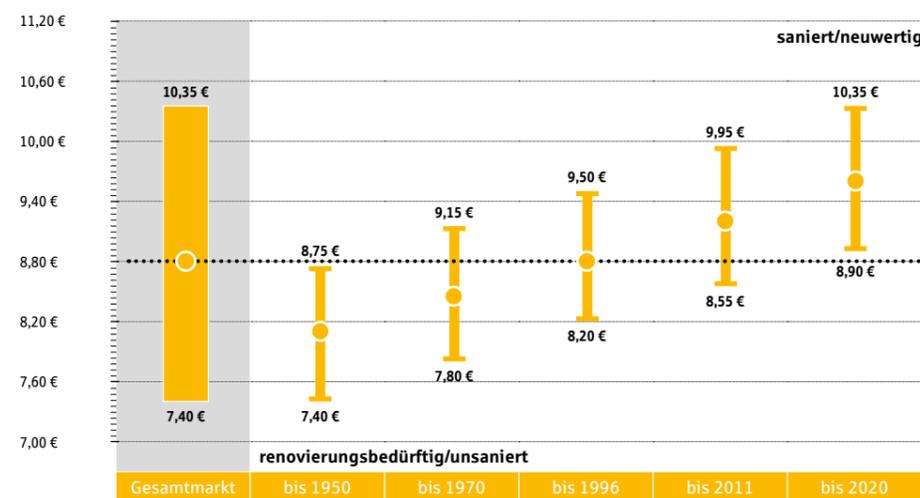
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.620 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.300 - 3.030 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,40 - 10,35 €

DRESDEN-ALTSTADT



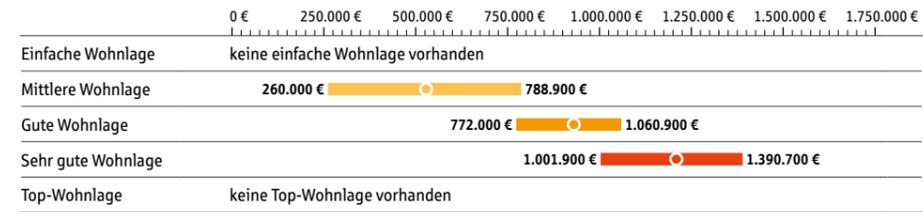
Stadtteile:
Friedrichstadt, Innere Altstadt, Johannstadt-Nord, Johannstadt-Süd, Pirnaische Vorstadt, Seevorstadt-Ost/Großer Garten und Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

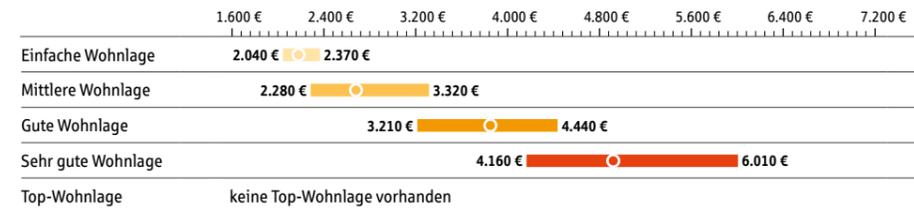
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



479.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
260.000 - 1.390.700 €

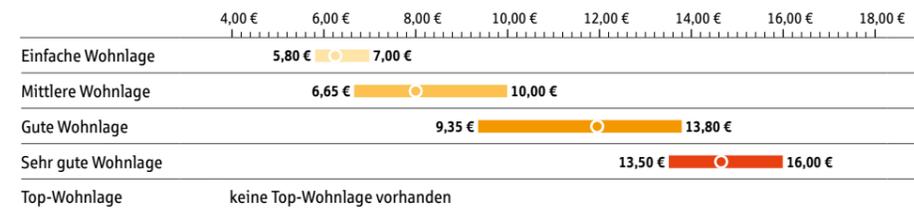
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.090 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.040 - 6.010 €

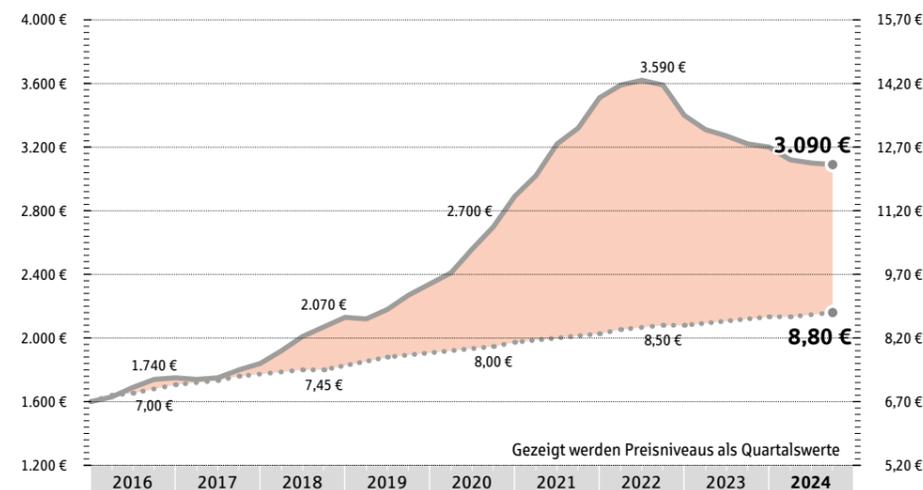
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



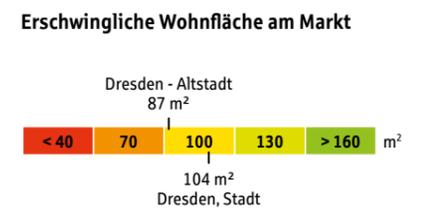
8,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,80 - 16,00 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,4 % **+0,2** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

DRESDEN-ALTSTADT

Stadtteile:
Friedrichstadt, Innere Altstadt, Johannstadt-Nord, Johannstadt-Süd, Pirnaische Vorstadt, Seevorstadt-Ost/Großer Garten und Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West



-8,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	260.000 - 1.390.700 €	558.000 €	2.790 €	200/890 m ²
Doppelhaushälfte	298.000 - 973.500 €	519.900 €	2.810 €	185/470 m ²
Reihenhaus	262.600 - 904.000 €	375.300 €	2.780 €	135/265 m ²
Zweifamilienhaus	262.600 - 1.043.000 €	506.100 €	2.410 €	210/890 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.170 - 5.710 €	105.000 €	3.000 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.040 - 5.770 €	174.600 €	2.960 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.080 - 6.010 €	310.700 €	3.170 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.260 - 5.950 €	589.800 €	3.490 €	169 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

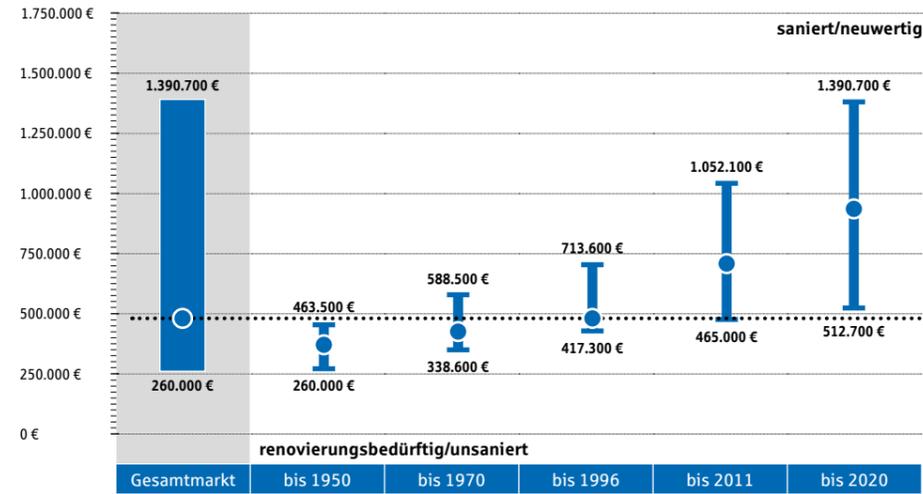
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	6,15 - 15,55 €	300 €	8,95 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,80 - 16,00 €	510 €	8,55 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,05 - 16,00 €	830 €	8,65 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,20 - 15,15 €	1.220 €	9,00 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



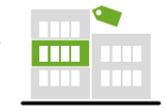
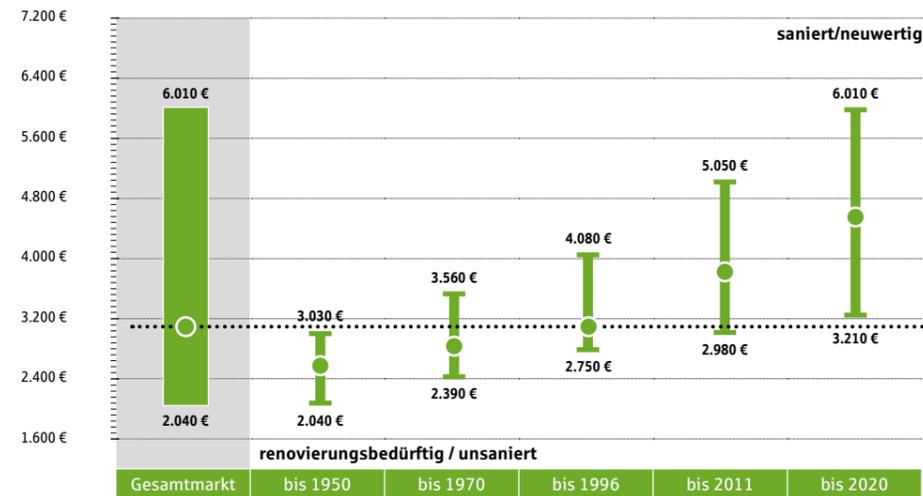
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



479.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
260.000 - 1.390.700 €

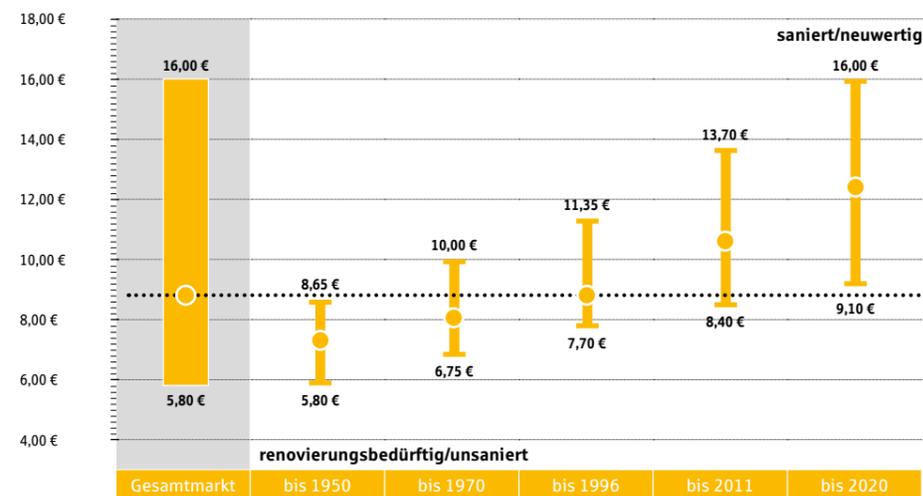
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



3.090 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.040 - 6.010 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,80 - 16,00 €

DRESDEN-BLASEWITZ

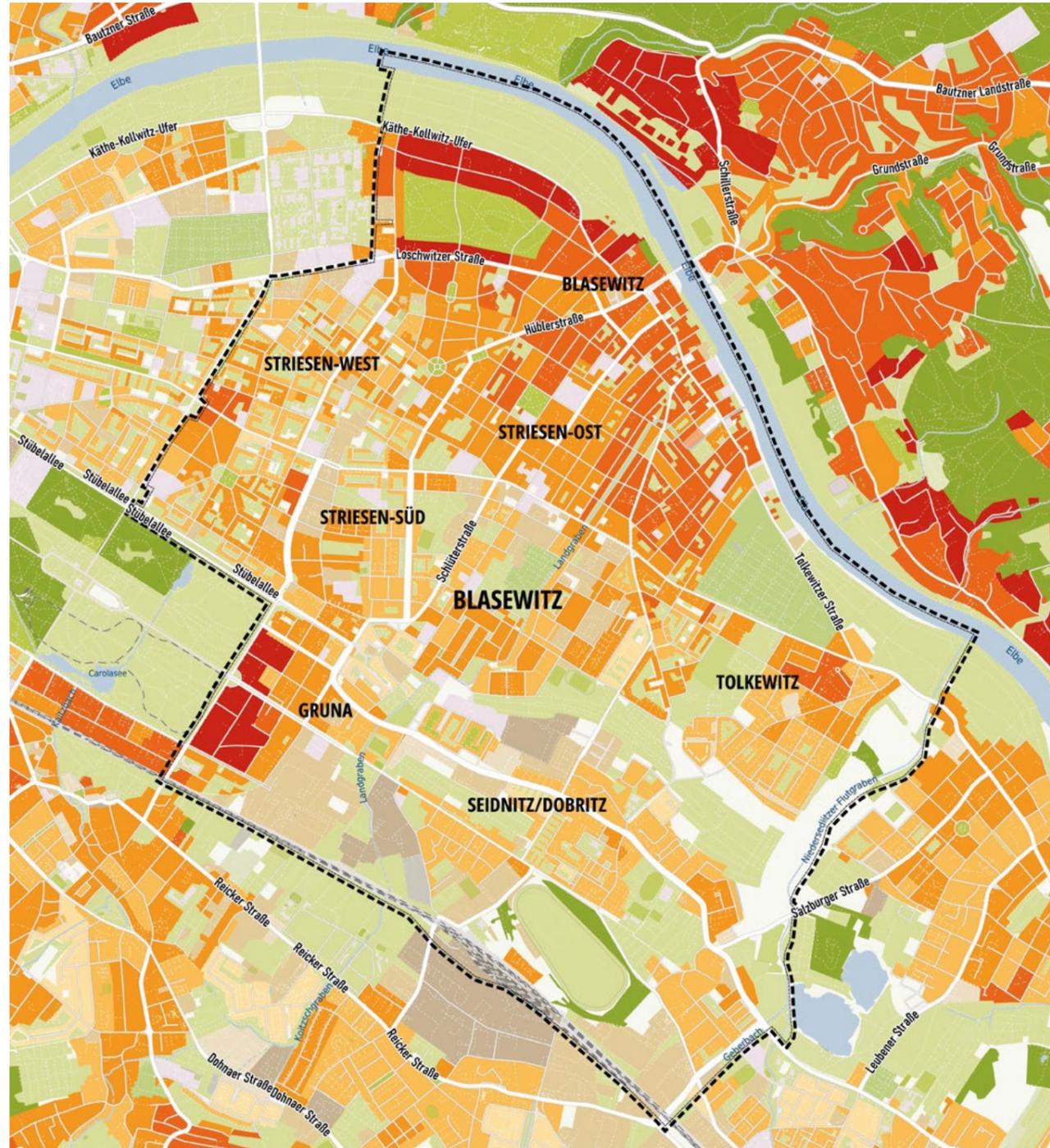
Stadtteile:

Blasewitz, Gruna, Seidnitz/Dobritz, Striesen-Ost, Striesen-Süd, Striesen-West und Tolkewitz



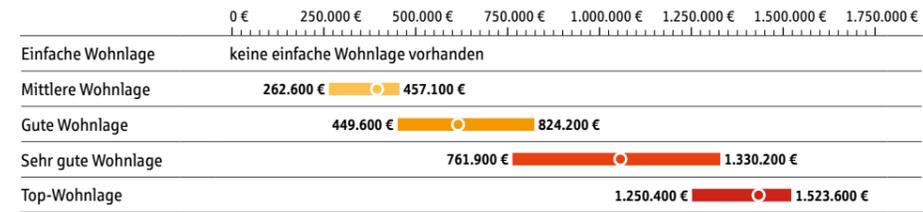
Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

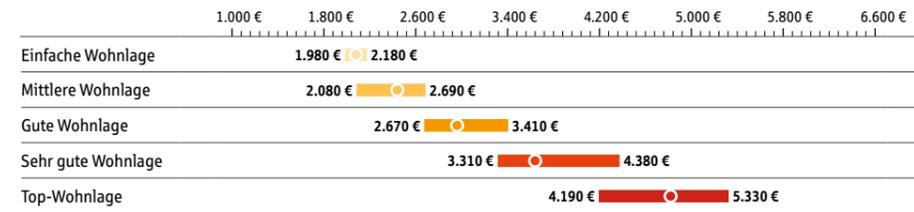
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



554.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
262.600 - 1.523.600 €

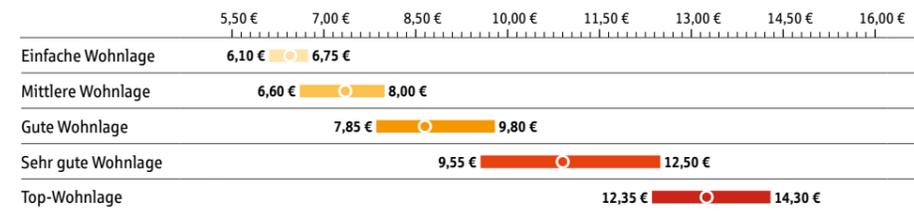
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.830 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.980 - 5.330 €

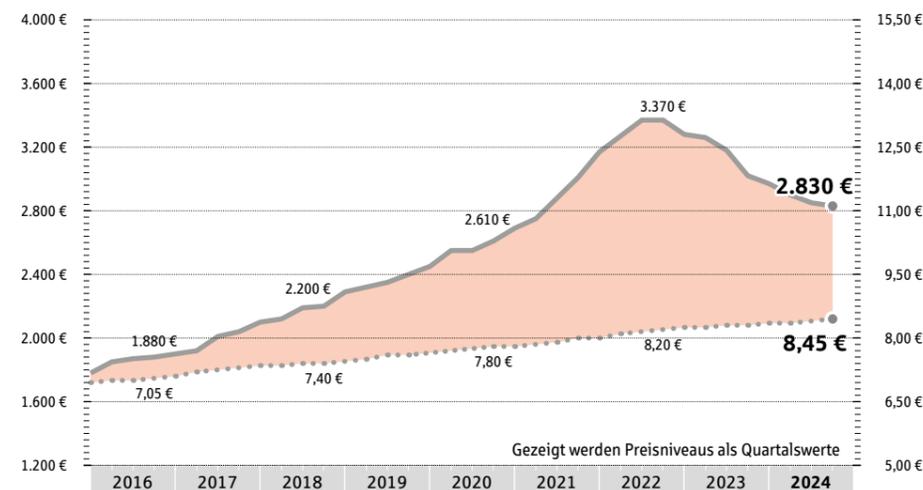
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



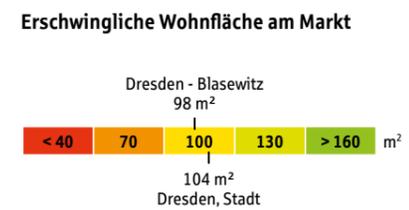
8,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,10 - 14,30 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,6 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,3** Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

DRESDEN-BLASEWITZ

Stadtteile:

Blasewitz, Gruna, Seidnitz/Dobritz, Striesen-Ost, Striesen-Süd, Striesen-West und Tolkewitz



-5,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	262.600 - 1.523.600 €	627.000 €	3.300 €	190/800 m ²
Doppelhaushälfte	300.900 - 1.066.500 €	466.200 €	3.330 €	140/390 m ²
Reihenhaus	265.200 - 990.300 €	477.100 €	3.290 €	145/165 m ²
Zweifamilienhaus	265.200 - 1.142.700 €	555.800 €	2.850 €	195/785 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.100 - 5.060 €	93.500 €	2.750 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.980 - 5.120 €	162.600 €	2.710 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.020 - 5.330 €	281.300 €	2.900 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.190 - 5.280 €	492.800 €	3.200 €	154 m ²

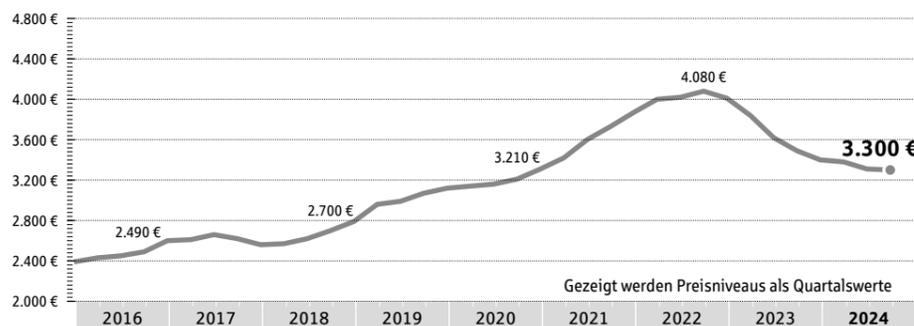
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

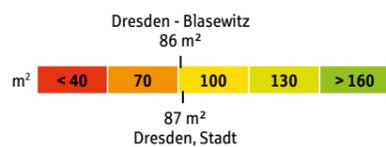
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	6,45 - 13,90 €	270 €	8,60 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,10 - 14,30 €	490 €	8,20 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,35 - 14,30 €	770 €	8,30 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,55 - 13,50 €	1.280 €	8,65 €	148 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

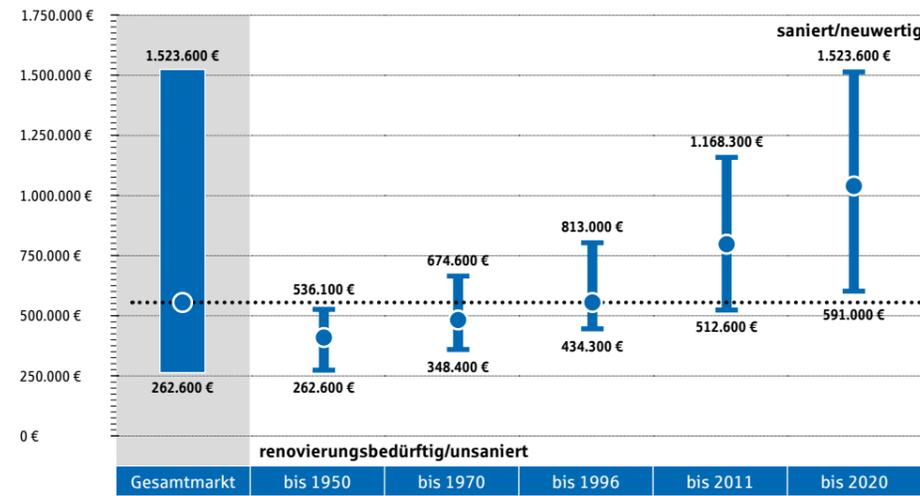


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

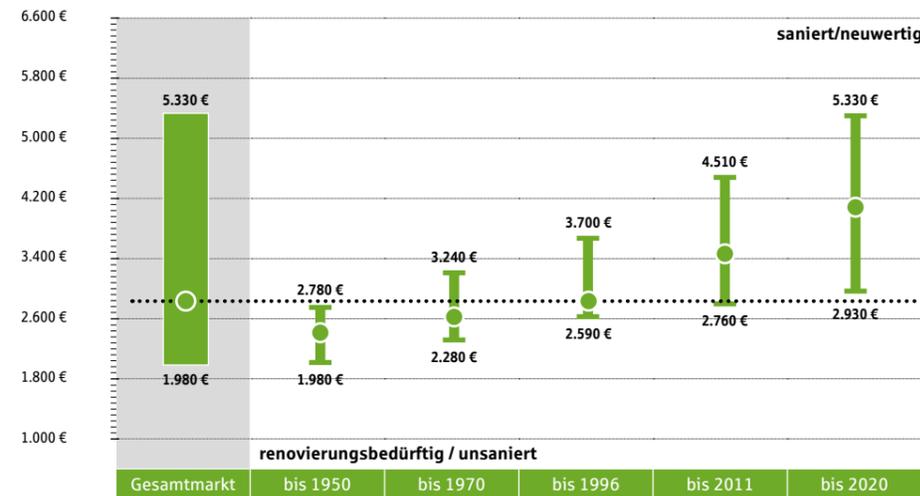
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



554.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
262.600 - 1.523.600 €

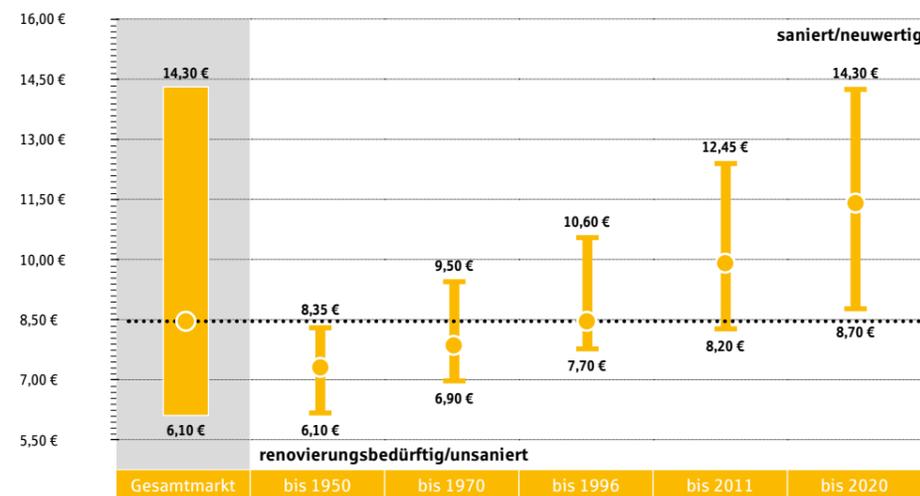
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.830 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.980 - 5.330 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,10 - 14,30 €

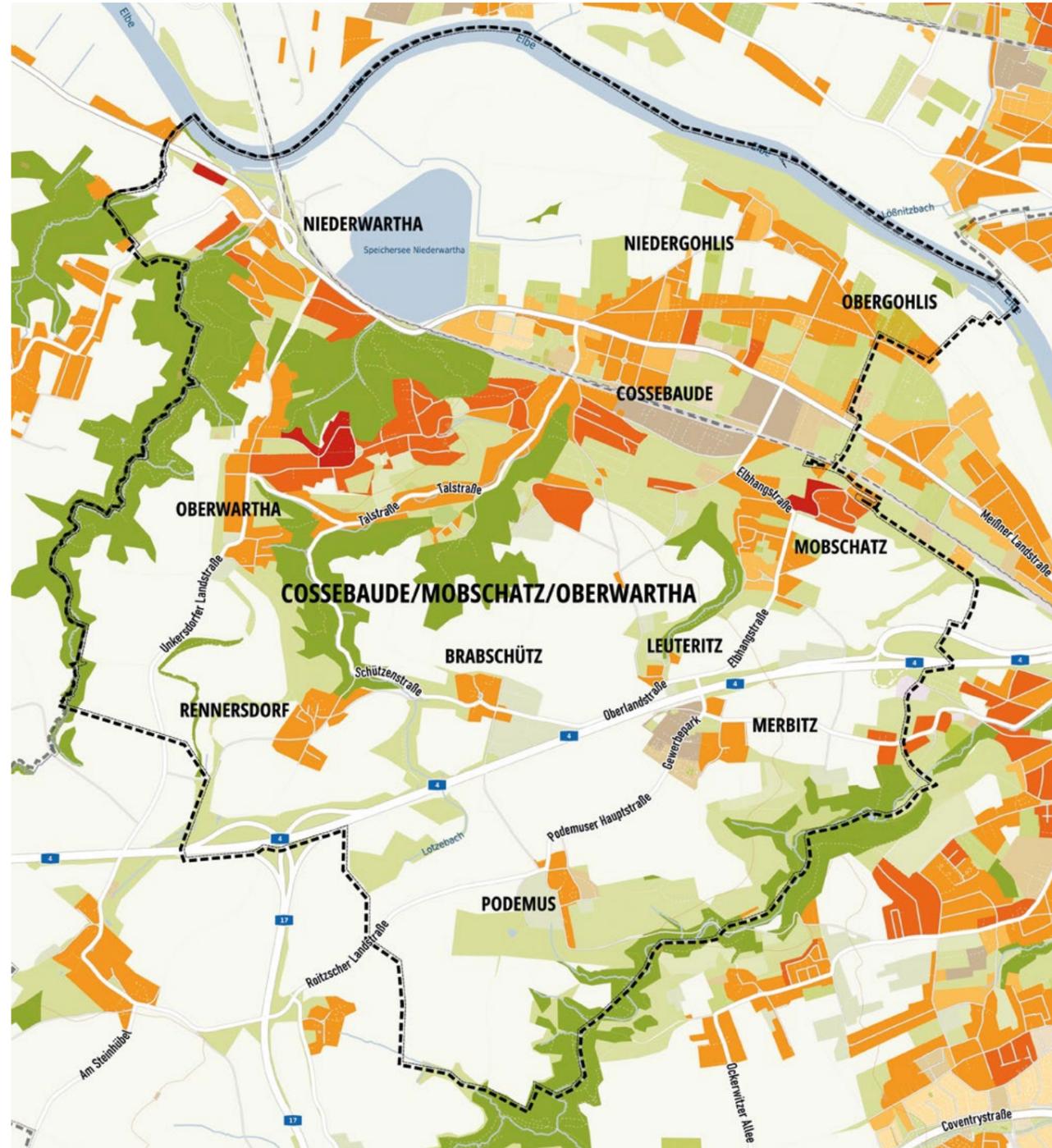
DRESDEN-COSSEBAUDE/MOBSCHATZ/OBERWARTHA

Stadtteile:

Brabschütz, Cossebaude, Leuteritz, Merbitz, Mobschatz, Niedergohlis, Niederwartha, Obergohlis, Oberwartha, Podemus und Rennersdorf

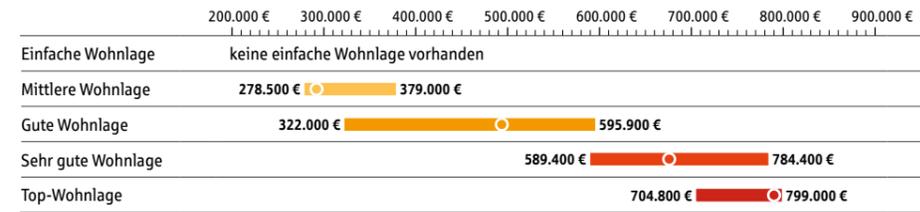


Wohnlagen
 Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

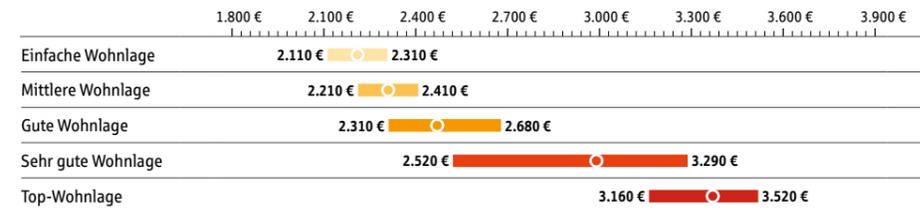
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



486.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
278.500 - 799.000 €

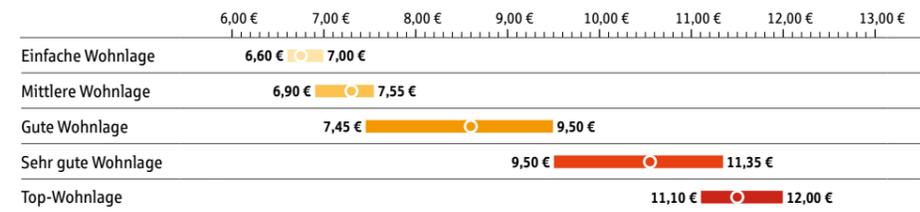
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.660 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.110 - 3.520 €

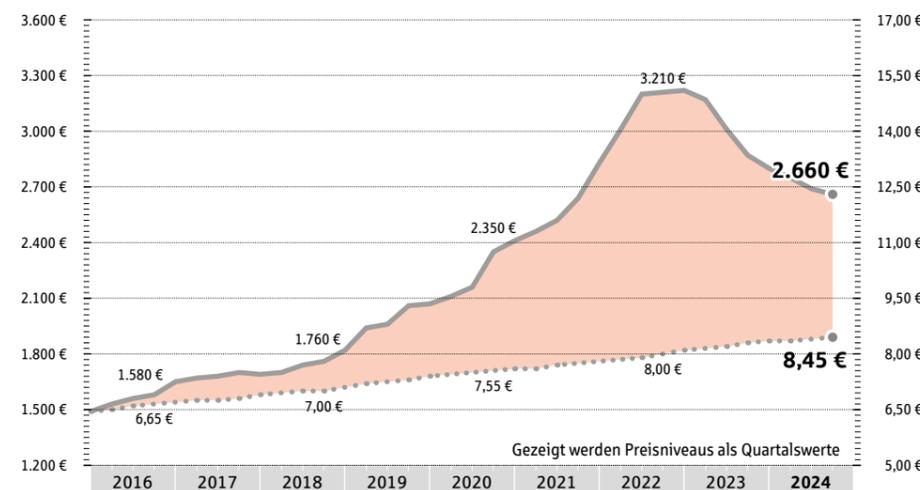
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



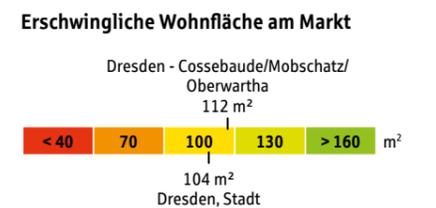
8,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,60 - 12,00 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,8 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,3** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

DRESDEN-COSSEBAUDE/MOBSCHATZ/OBERWARTHA

Stadtteile:

Brabschütz, Cossebaude, Leuteritz, Merbitz, Mobschatz, Niedergohlis, Niederwartha, Obergohlis, Oberwartha, Podemus und Rennersdorf



-5,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	278.500 - 799.000 €	498.100 €	2.930 €	170/1010 m ²
Doppelhaushälfte	319.200 - 559.300 €	429.200 €	2.960 €	145/380 m ²
Reihenhaus	281.300 - 519.400 €	408.800 €	2.920 €	140/375 m ²
Zweifamilienhaus	281.300 - 599.300 €	480.700 €	2.530 €	190/670 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.240 - 3.340 €	77.700 €	2.590 €	30 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.110 - 3.380 €	155.600 €	2.550 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.150 - 3.520 €	251.200 €	2.730 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.330 - 3.480 €	418.400 €	3.010 €	139 m ²

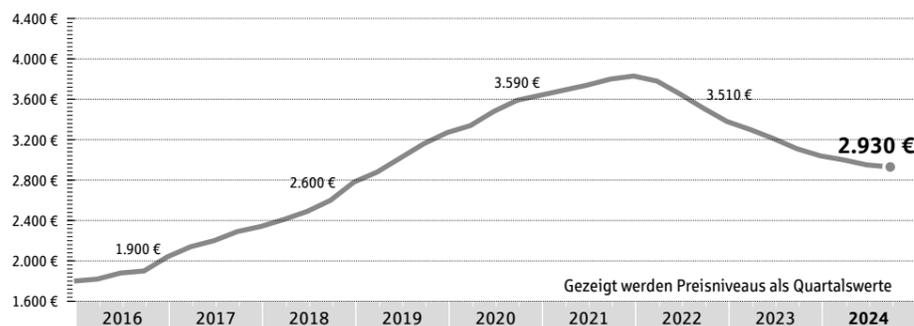
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

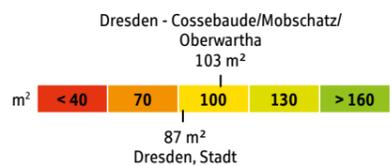
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,00 - 11,65 €	340 €	8,60 €	39 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,60 - 12,00 €	480 €	8,20 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,90 - 12,00 €	820 €	8,30 €	99 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,05 - 11,35 €	1.260 €	8,65 €	146 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

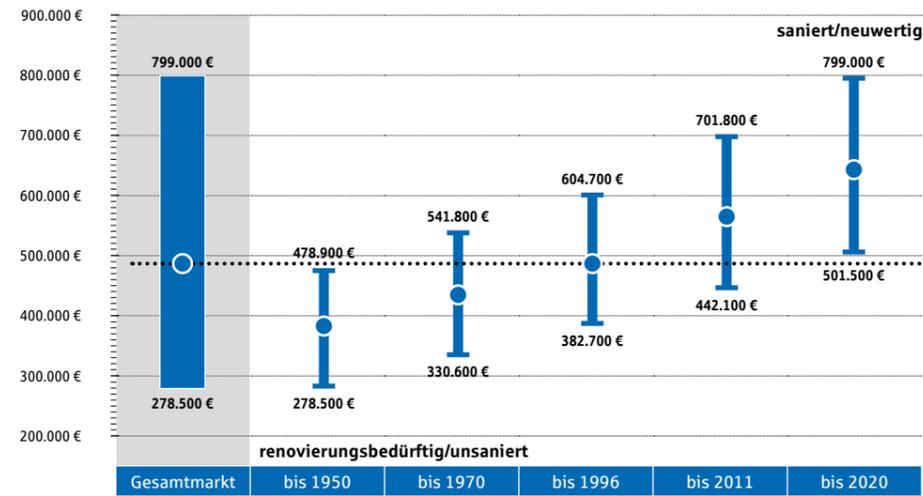


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

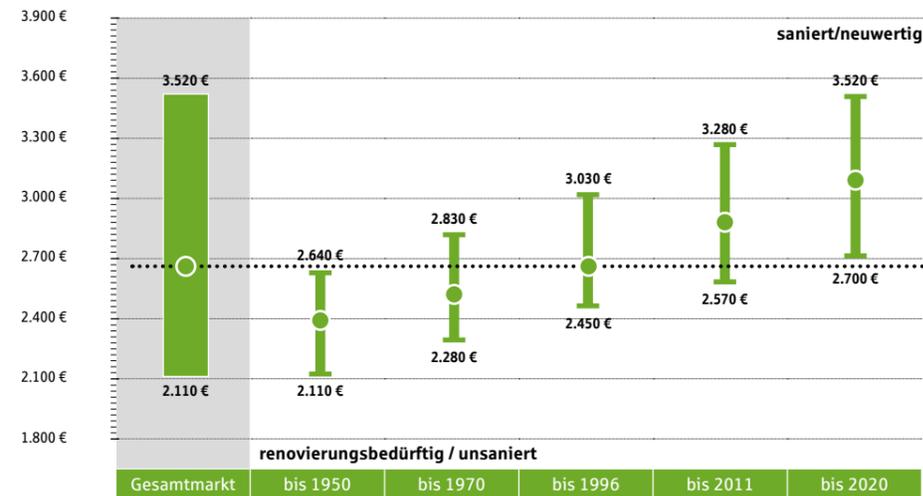
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



486.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
278.500 - 799.000 €

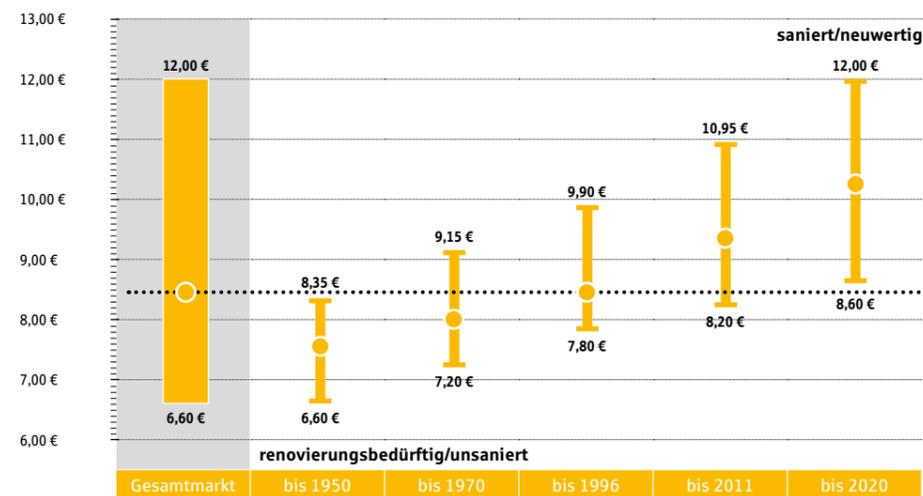
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.660 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.110 - 3.520 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,60 - 12,00 €

DRESDEN-COTTA

Stadtteile:
Briesnitz, Cotta, Gorbitz-Nord/Neuomsewitz, Gorbitz-Ost, Gorbitz-Süd, Löbtau-Nord, Löbtau-Süd und Naußlitz

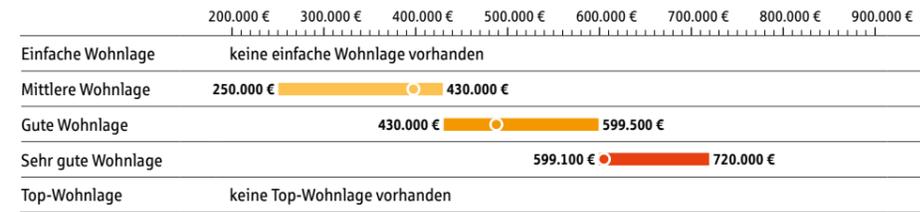


Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

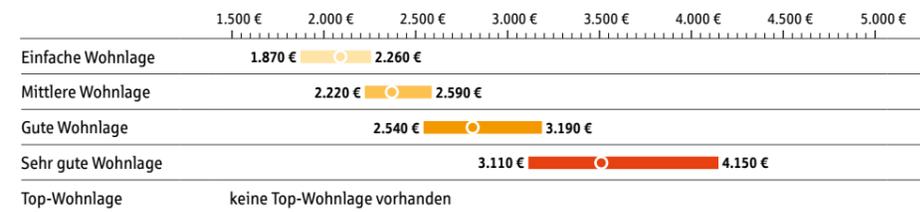
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



371.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
250.000 - 720.000 €

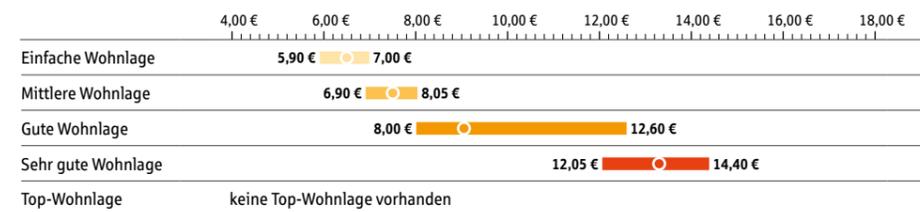
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.640 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.870 - 4.150 €

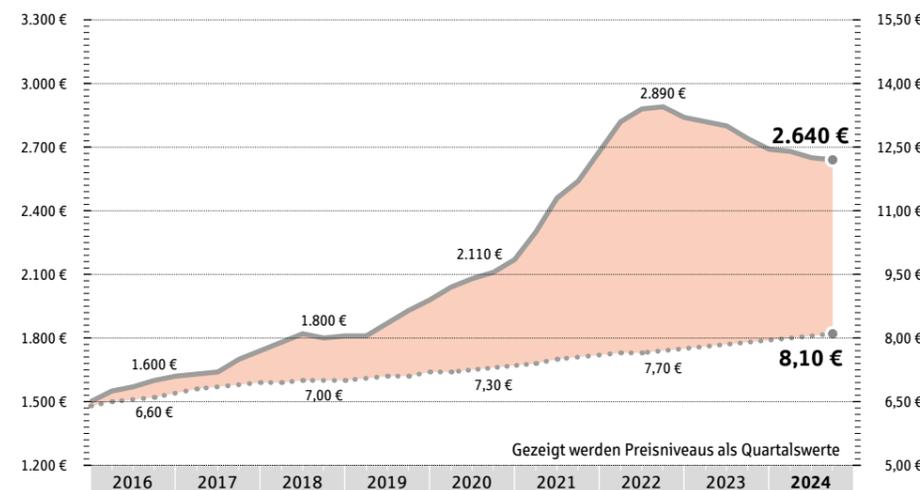
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



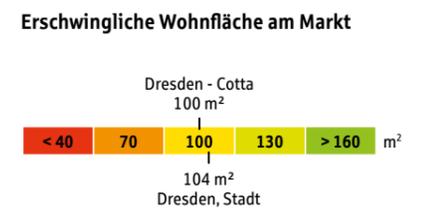
8,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,90 - 14,40 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,7 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,2** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

DRESDEN-COTTA

Stadtteile:
Briesnitz, Cotta, Gorbitz-Nord/Neuomsewitz, Gorbitz-Ost, Gorbitz-Süd, Löbtau-Nord, Löbtau-Süd und Naußlitz



-6,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	250.000 - 720.000 €	404.600 €	2.790 €	145/720 m ²
Doppelhaushälfte	286.500 - 504.000 €	351.300 €	2.810 €	125/575 m ²
Reihenhaus	252.500 - 468.000 €	333.600 €	2.780 €	120/240 m ²
Zweifamilienhaus	252.500 - 540.000 €	373.600 €	2.410 €	155/700 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.990 - 3.940 €	82.200 €	2.570 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.870 - 3.990 €	146.700 €	2.530 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.910 - 4.150 €	252.000 €	2.710 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.070 - 4.110 €	455.900 €	2.980 €	153 m ²

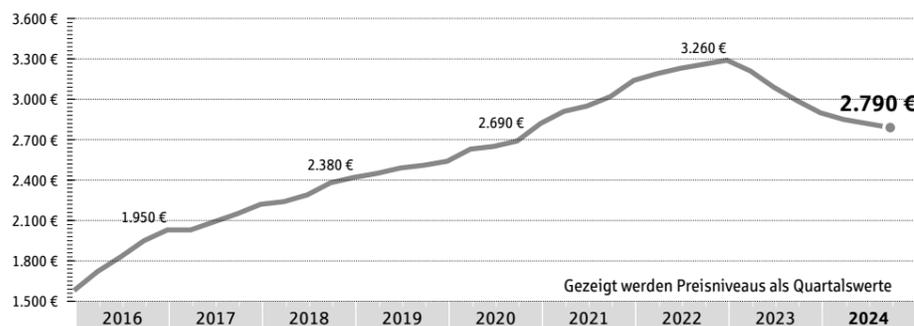
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

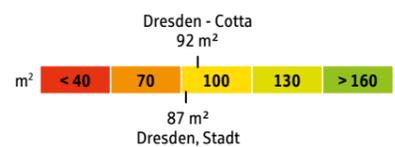
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	6,25 - 14,00 €	250 €	8,25 €	30 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,90 - 14,40 €	470 €	7,90 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,15 - 14,40 €	750 €	7,95 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,30 - 13,60 €	1.200 €	8,30 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

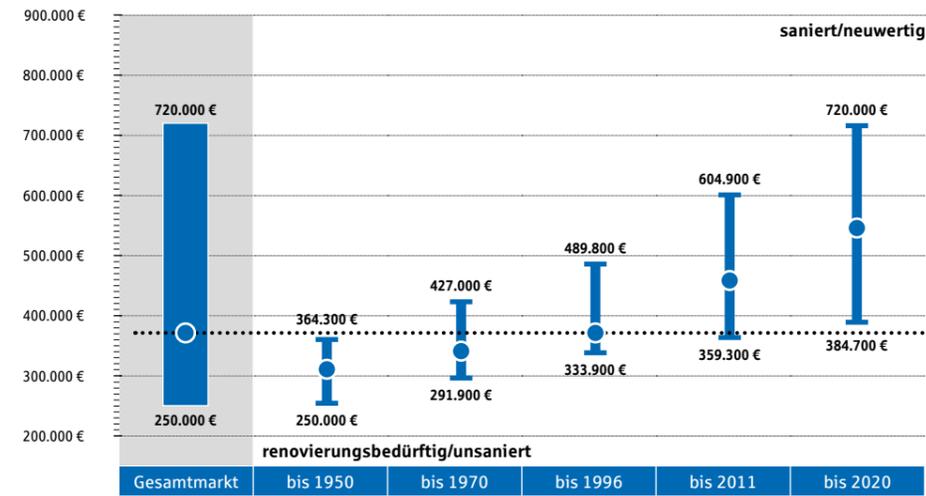


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

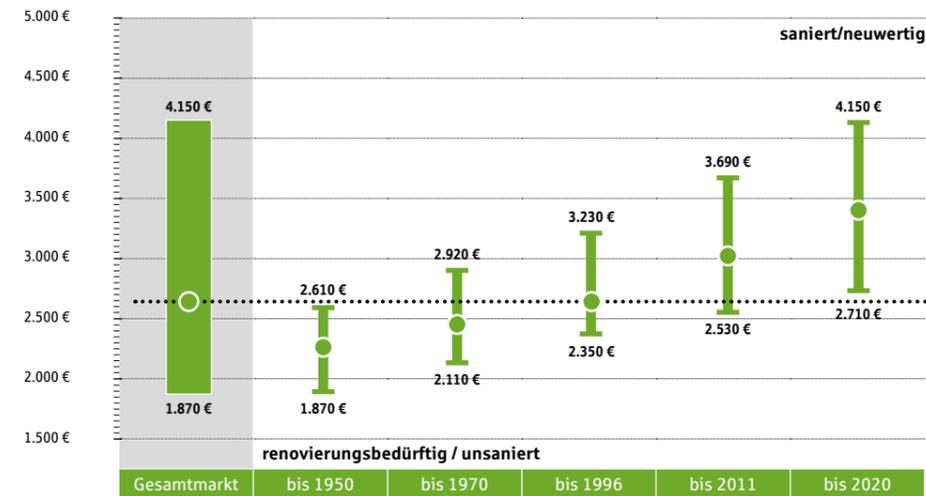
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



371.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
250.000 - 720.000 €

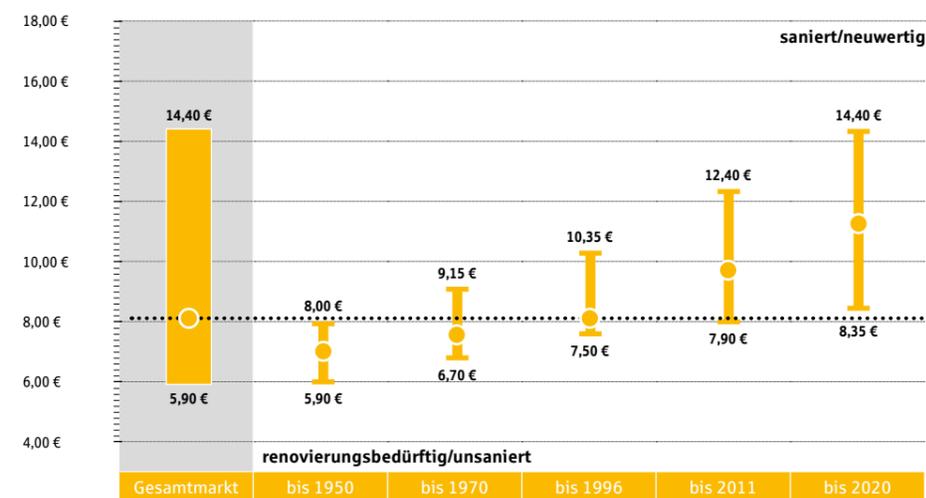
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.640 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.870 - 4.150 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,10 €

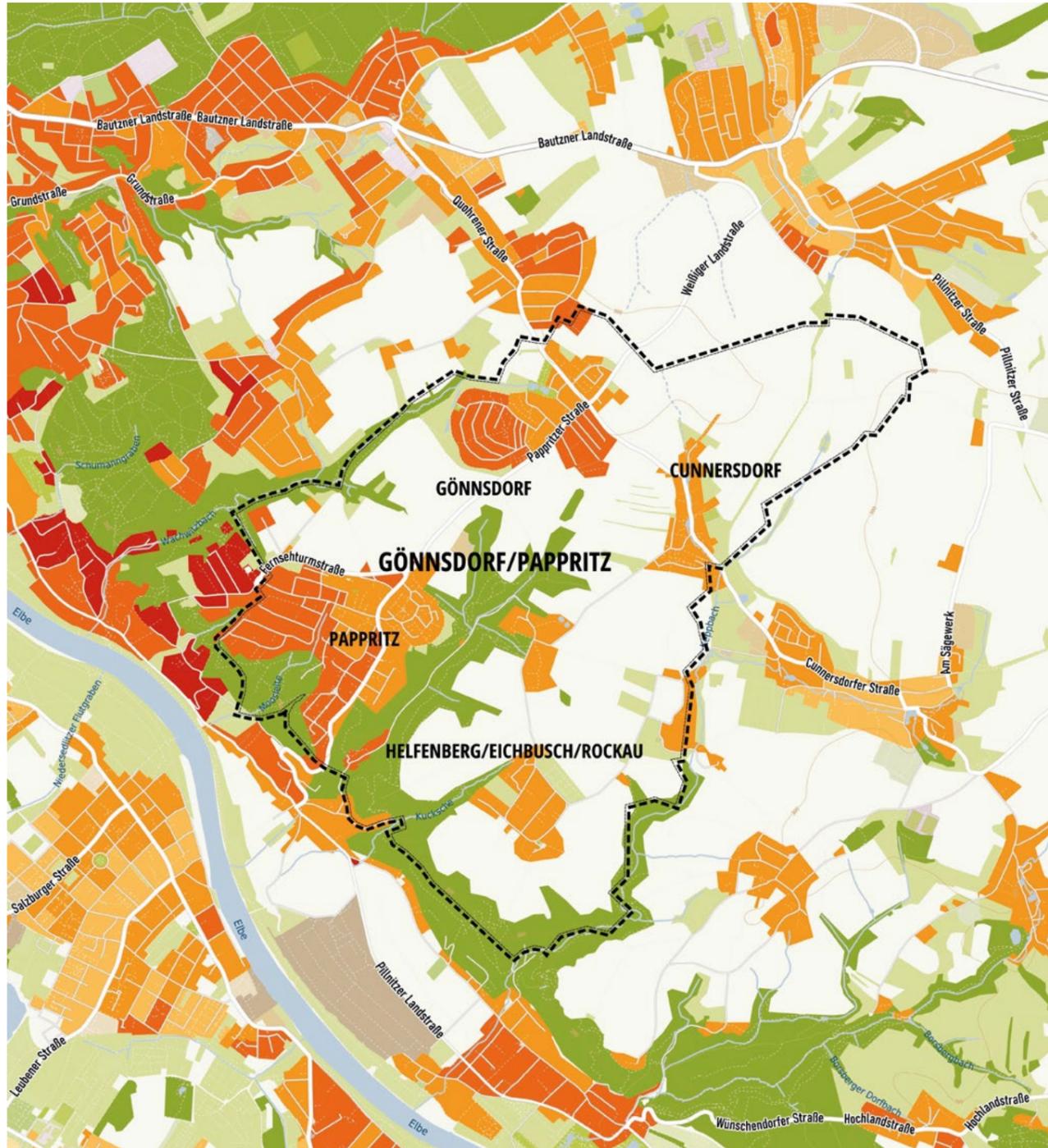
Preisspanne (Preis pro m²)
5,90 - 14,40 €

DRESDEN-GÖNNSDORF/PAPPRITZ

Stadtteile:
Cunnersdorf, Gönnsdorf, Helfenberg/Eichbusch/Rockau und Pappritz

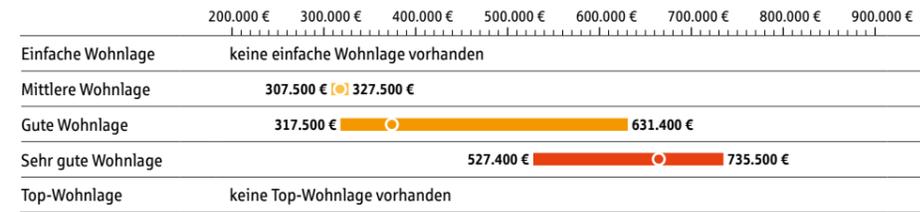


Wohnlagen
 Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

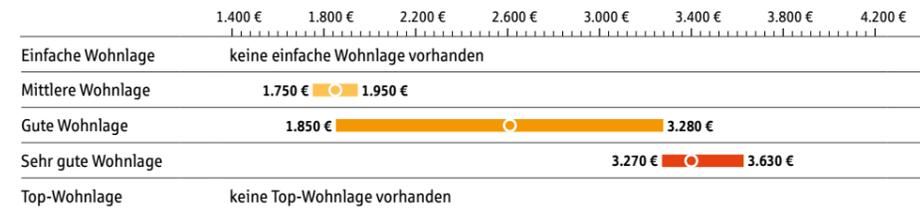
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



396.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
307.500 - 735.500 €

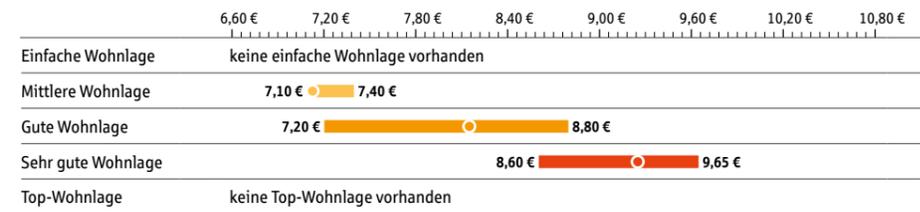
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.380 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.750 - 3.630 €

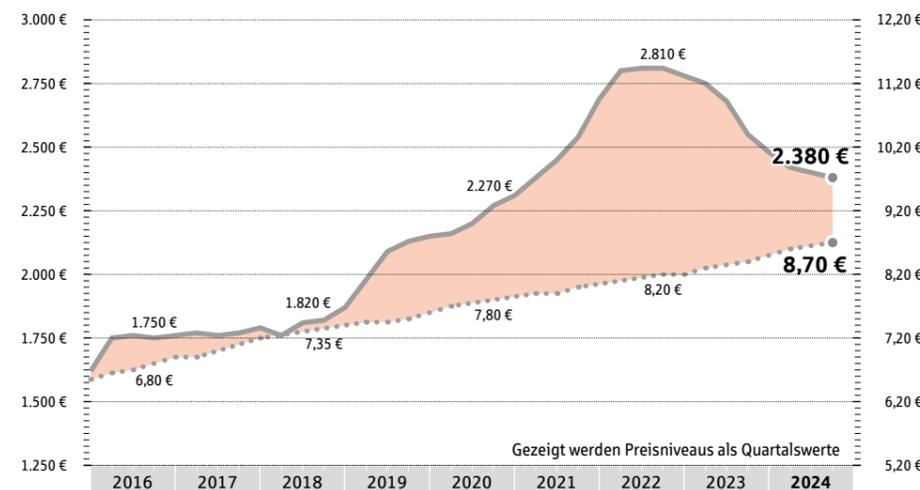
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



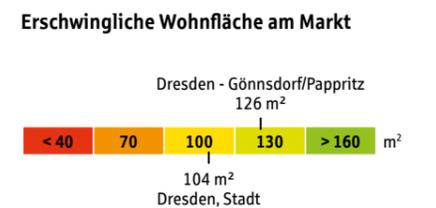
8,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,10 - 9,65 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,4 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,4** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

DRESDEN-GÖNNSDORF/PAPPRITZ

Stadtteile:
Cunnersdorf, Gönnsdorf, Helfenberg/Eichbusch/Rockau und Pappritz



-2,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	307.500 - 735.500 €	409.200 €	2.640 €	155/1135 m ²
Doppelhaushälfte	352.400 - 514.900 €	385.700 €	2.660 €	145/265 m ²
Reihenhaus	310.600 - 478.100 €	368.200 €	2.630 €	140/285 m ²
Zweifamilienhaus	310.600 - 551.600 €	399.000 €	2.280 €	175/1120 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.860 - 3.450 €	76.200 €	2.310 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.750 - 3.490 €	139.100 €	2.280 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.790 - 3.630 €	222.000 €	2.440 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.940 - 3.590 €	403.500 €	2.690 €	150 m ²

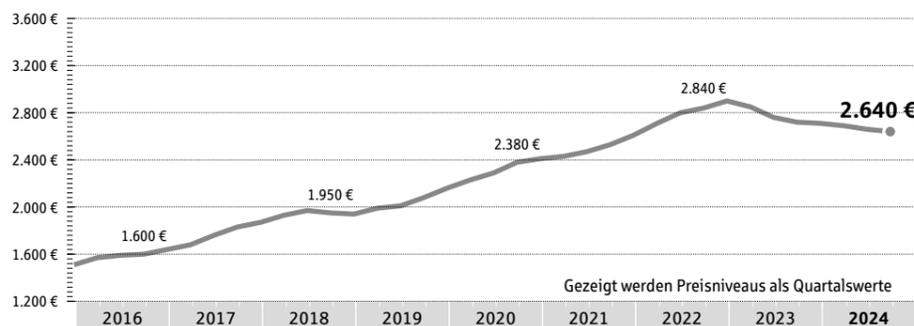
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

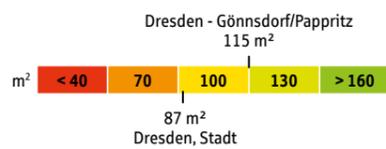
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,55 - 9,40 €	350 €	8,85 €	39 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,10 - 9,65 €	530 €	8,45 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,40 - 9,65 €	790 €	8,55 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,60 - 9,10 €	1.080 €	8,90 €	121 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

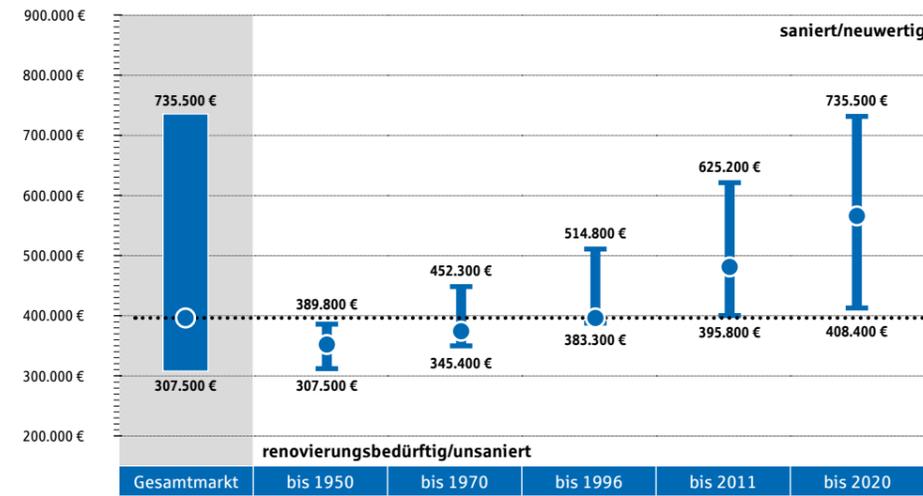


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

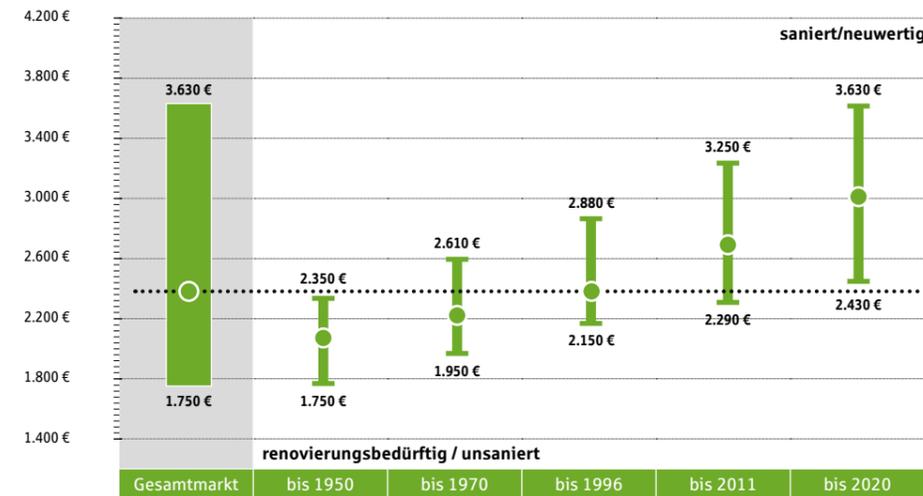
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



396.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
307.500 - 735.500 €

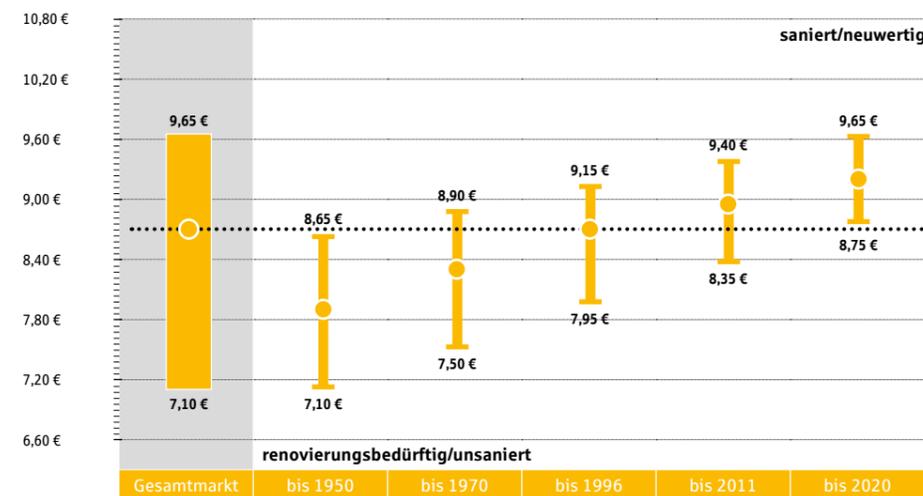
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.380 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.750 - 3.630 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,70 €

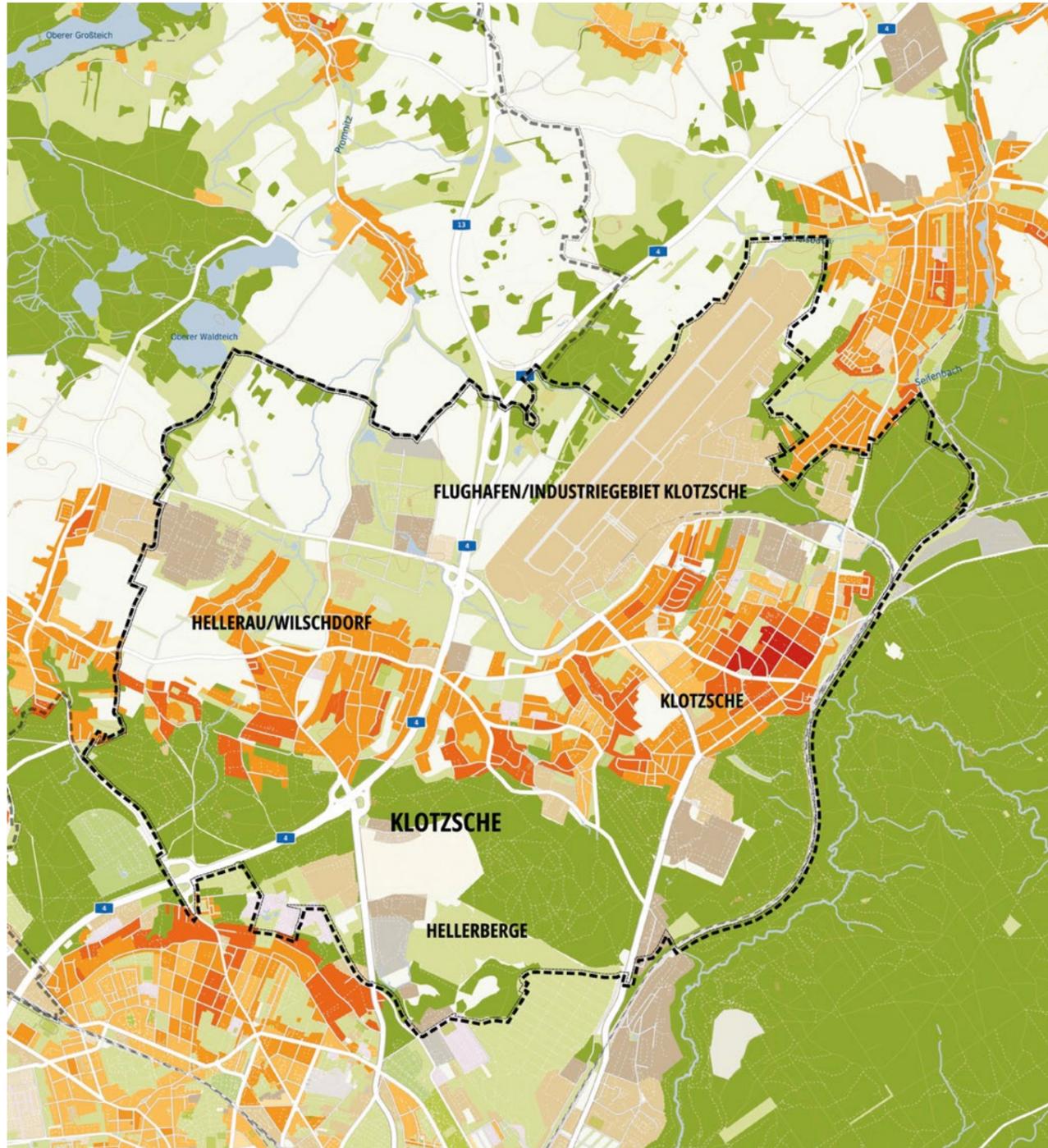
Preisspanne (Preis pro m²)
7,10 - 9,65 €

DRESDEN-KLOTZSCHE

Stadtteile:
Flughafen/Industriegebiet Klotzsche, Hellerau/Wilschdorf, Hellerberge und Klotzsche

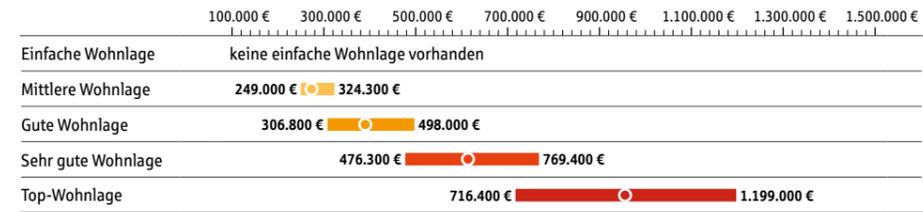


Wohnlagen
 Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

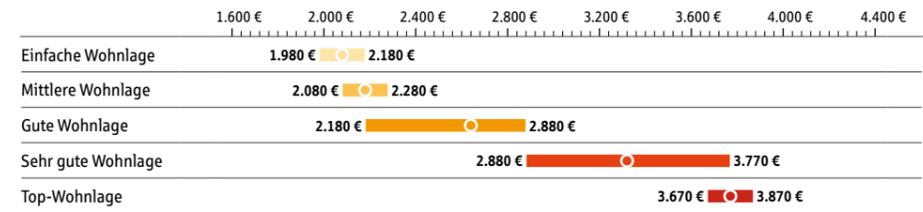
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



462.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
249.000 - 1.199.000 €

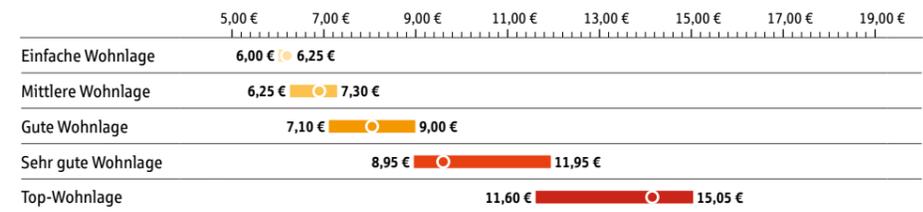
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.780 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.980 - 3.870 €

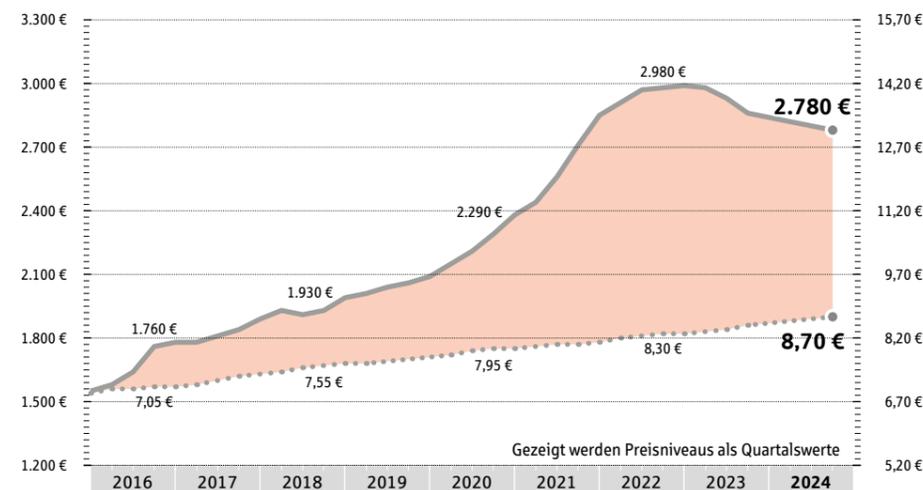
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



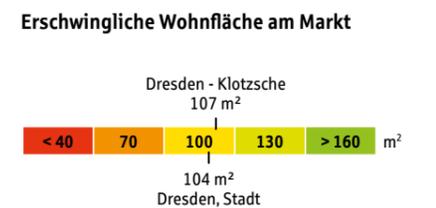
8,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,00 - 15,05 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,8 % **+0,2** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

DRESDEN-KLOTZSCHE

Stadtteile:

Flughafen/Industriegebiet Klotzsche, Hellerau/Wilschdorf, Hellerberge und Klotzsche



-8,0 %

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-2,8 %

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,4 %

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	249.000 - 1.199.000 €	513.600 €	3.210 €	160/1035 m ²
Doppelhaushälfte	285.400 - 839.300 €	421.200 €	3.240 €	130/755 m ²
Reihenhaus	251.500 - 779.400 €	336.000 €	3.200 €	105/260 m ²
Zweifamilienhaus	251.500 - 899.300 €	512.500 €	2.770 €	185/1050 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.100 - 3.680 €	64.800 €	2.700 €	24 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.980 - 3.720 €	154.300 €	2.660 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.020 - 3.870 €	299.300 €	2.850 €	105 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.190 - 3.830 €	587.200 €	3.140 €	187 m ²

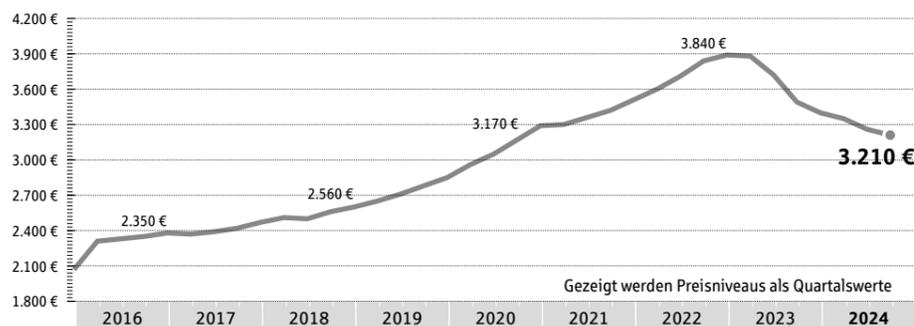
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	6,35 - 14,65 €	230 €	8,85 €	26 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,00 - 15,05 €	510 €	8,45 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,25 - 15,05 €	810 €	8,55 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,40 - 14,25 €	1.290 €	8,90 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

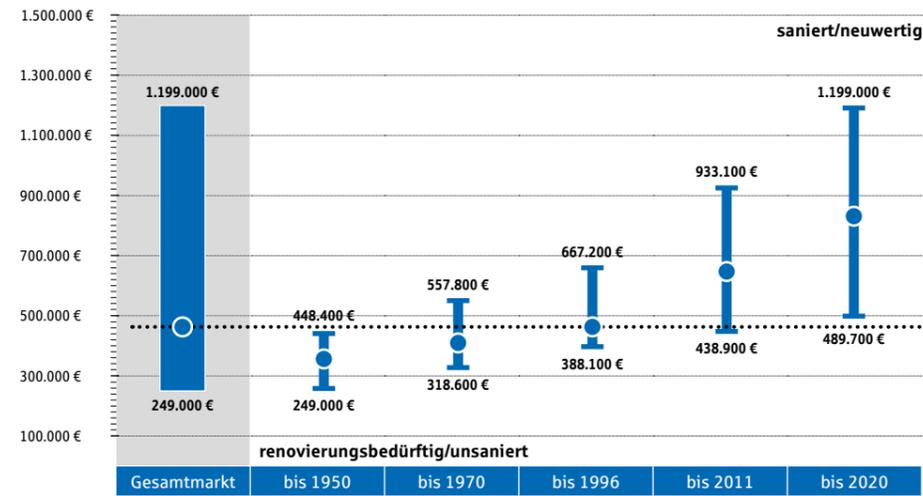


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

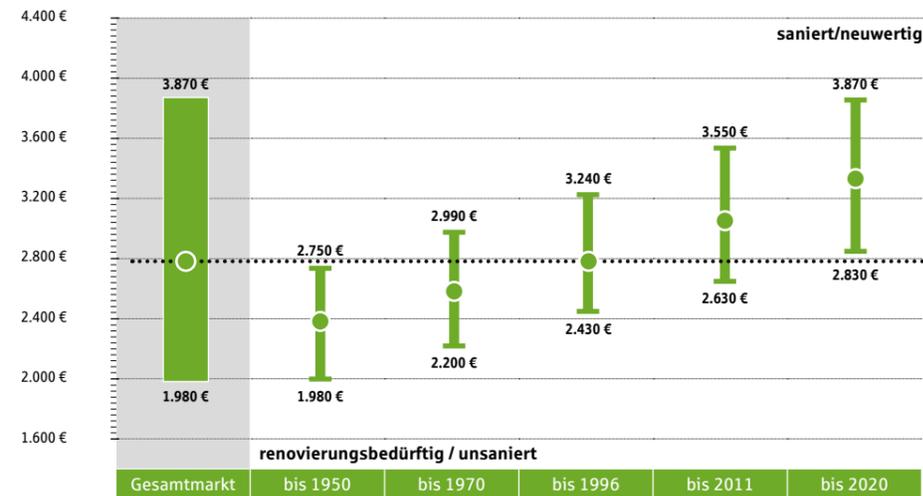
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



462.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
249.000 - 1.199.000 €

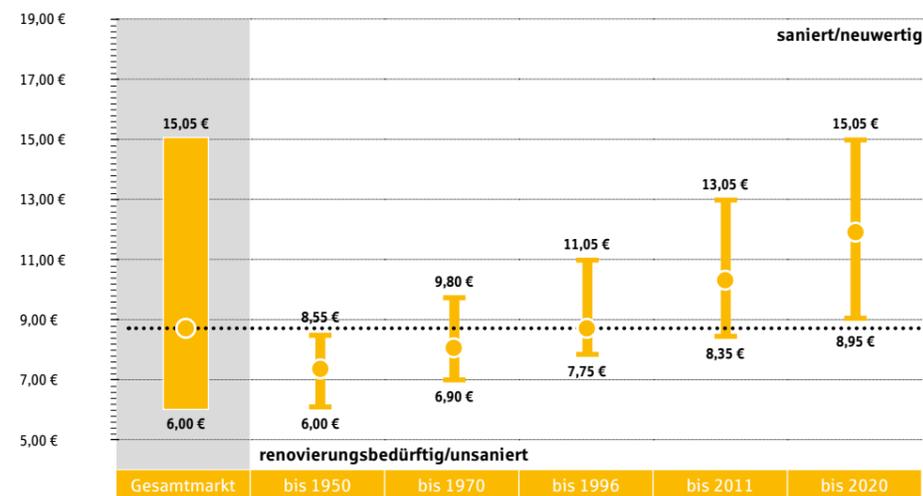
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.780 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.980 - 3.870 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,00 - 15,05 €

DRESDEN-LANGEBRÜCK

Stadtteile:
Langebrück und Schönborn



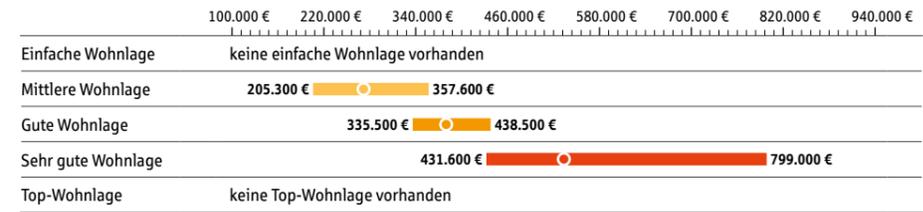
Wohnlagen

■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

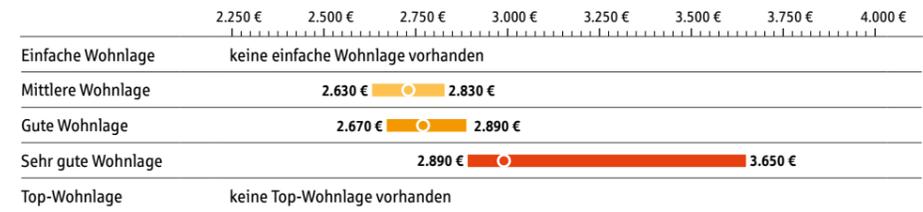
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



412.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
205.300 - 799.000 €

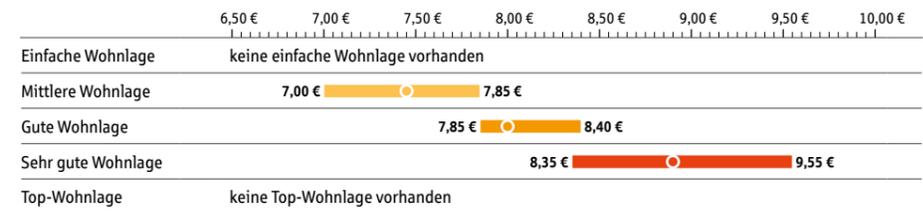
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.870 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.630 - 3.650 €

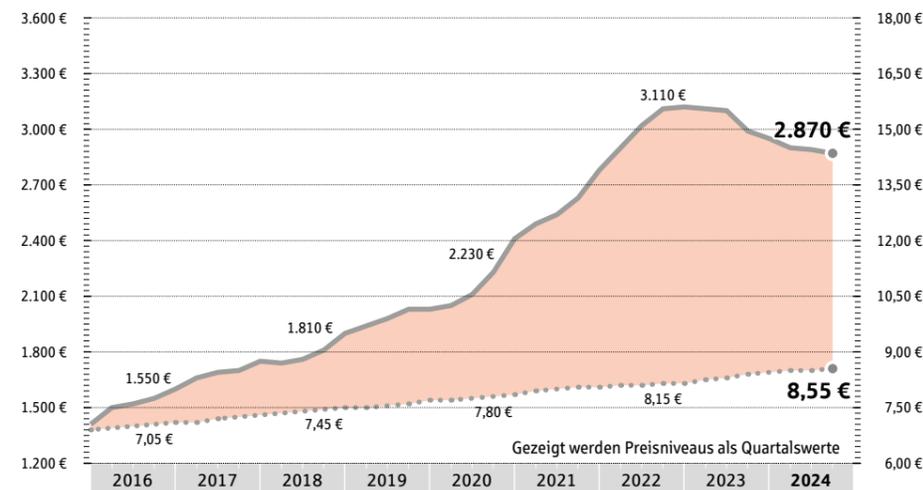
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



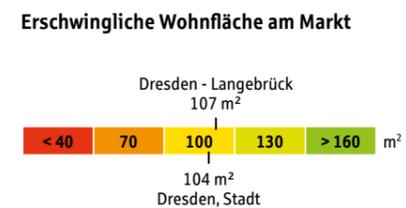
8,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,00 - 9,55 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,6 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,2** Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

DRESDEN-LANGEBRÜCK

Stadtteile:
Langebrück und Schönborn



-8,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	205.300 - 799.000 €	453.800 €	2.750 €	165/1030 m ²
Doppelhaushälfte	235.300 - 559.300 €	374.000 €	2.770 €	135/465 m ²
Reihenhaus	207.400 - 519.400 €	342.500 €	2.740 €	125/250 m ²
Zweifamilienhaus	207.400 - 599.300 €	438.500 €	2.370 €	185/1125 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.790 - 3.470 €	89.300 €	2.790 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.630 - 3.510 €	165.000 €	2.750 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.680 - 3.650 €	270.500 €	2.940 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.910 - 3.610 €	411.500 €	3.240 €	127 m ²

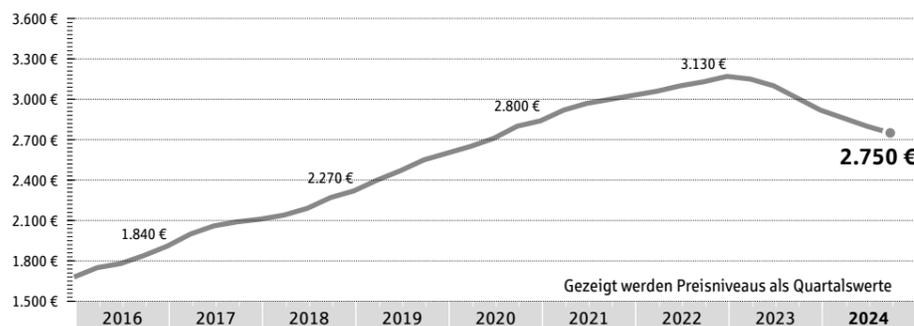
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

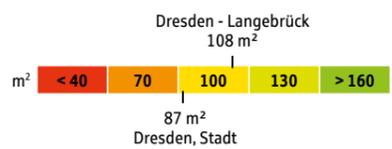
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,40 - 9,30 €	300 €	8,70 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,00 - 9,55 €	490 €	8,30 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,30 - 9,55 €	760 €	8,40 €	90 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,50 - 9,05 €	1.180 €	8,75 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

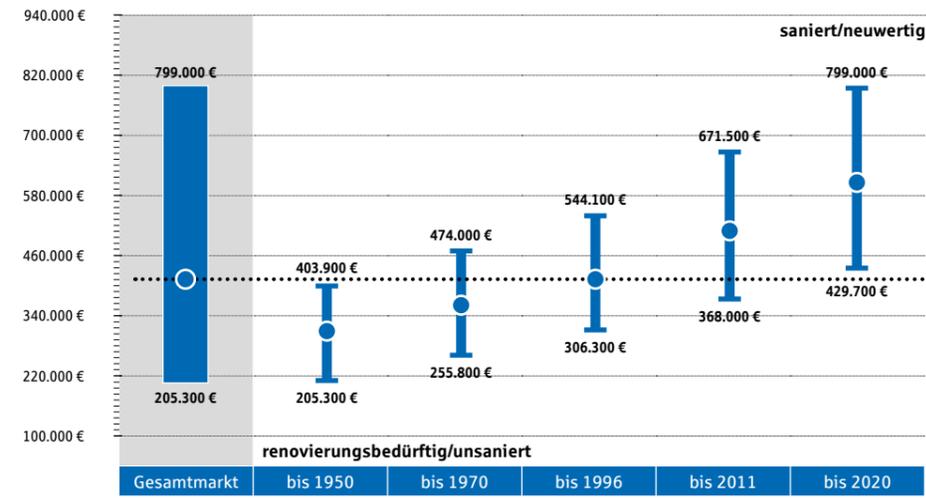


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

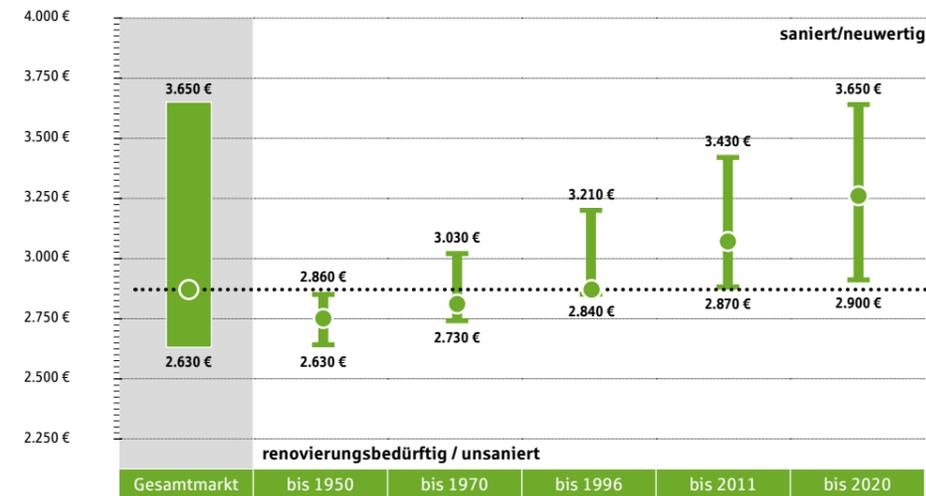
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



412.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
205.300 - 799.000 €

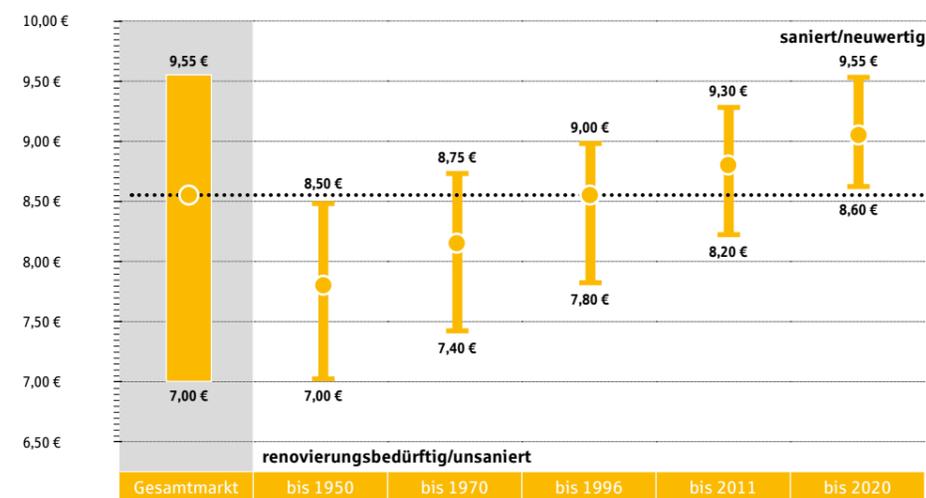
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.870 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.630 - 3.650 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,55 €

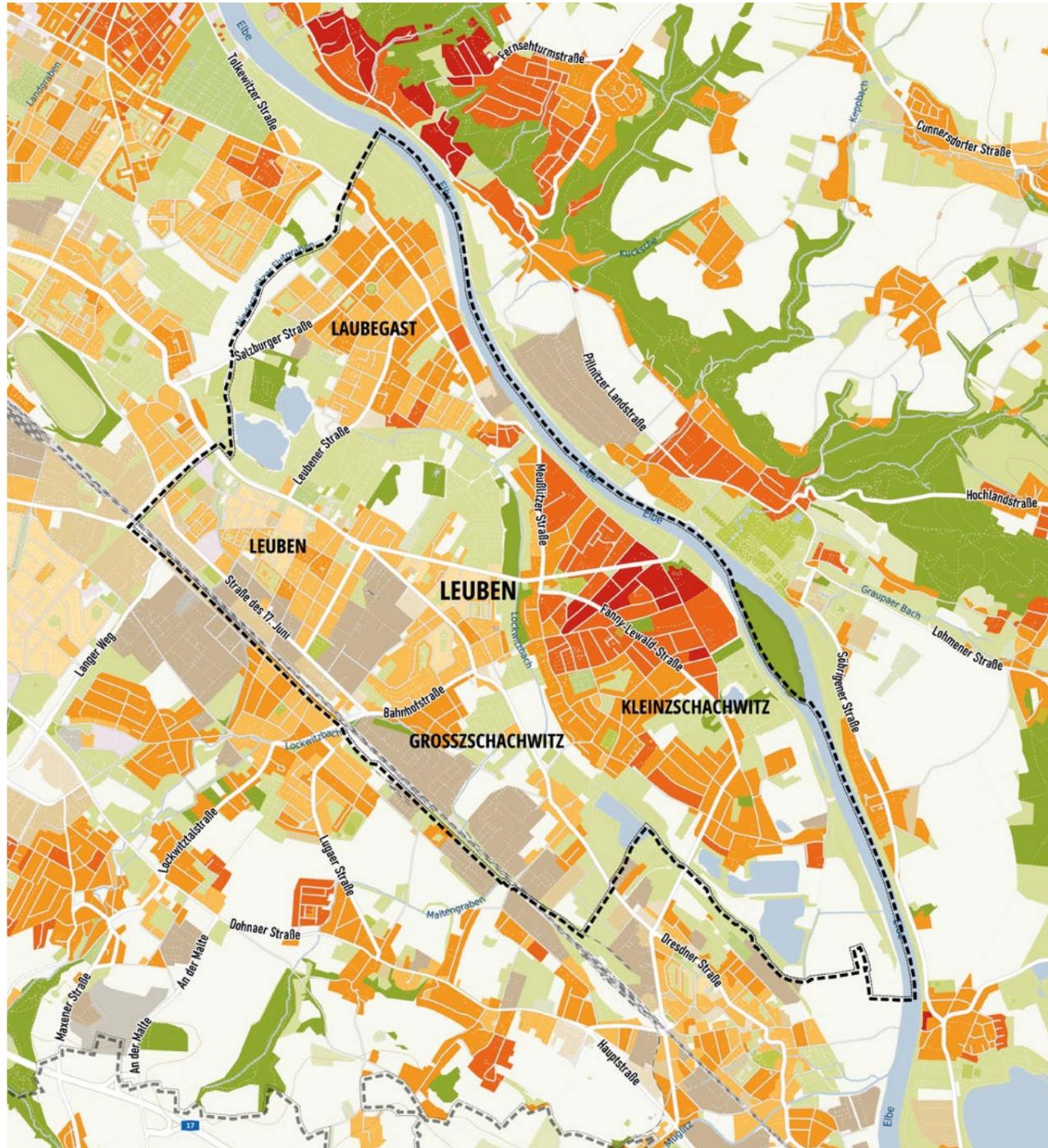
Preisspanne (Preis pro m²)
7,00 - 9,55 €

DRESDEN-LEUBEN

Stadtteile:
Großschachwitz, Kleinschachwitz, Laubegast und Leuben

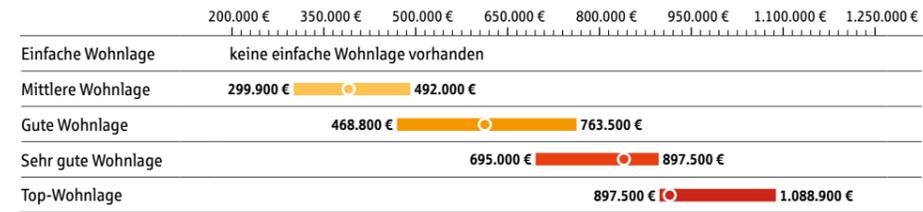


Wohnlagen
 Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

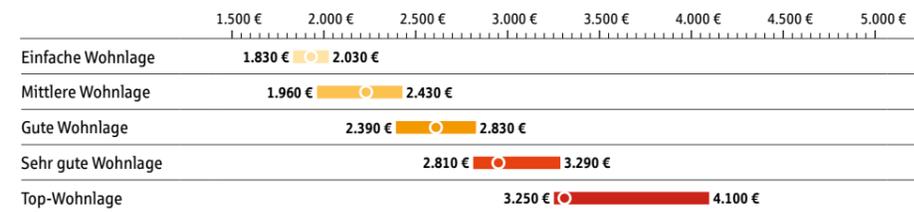
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



537.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
299.900 - 1.088.900 €

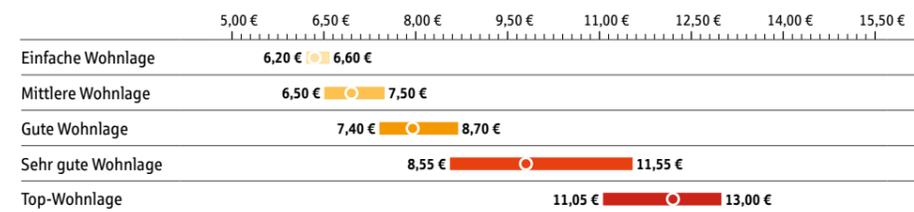
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.610 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.830 - 4.100 €

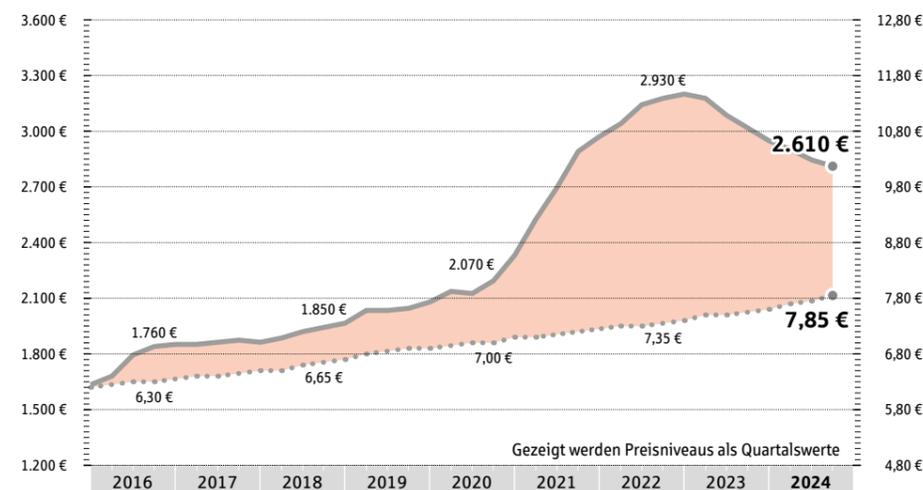
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



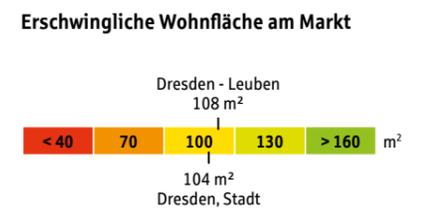
7,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,20 - 13,00 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,6 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,4** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

DRESDEN-LEUBEN

Stadtteile:
Großschachwitz, Kleinschachwitz, Laubegast und Leuben



-4,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	299.900 - 1.088.900 €	578.000 €	3.400 €	170/770 m ²
Doppelhaushälfte	343.700 - 762.200 €	445.900 €	3.430 €	130/725 m ²
Reihenhaus	302.900 - 707.800 €	423.800 €	3.390 €	125/245 m ²
Zweifamilienhaus	302.900 - 816.700 €	542.100 €	2.930 €	185/750 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.940 - 3.900 €	78.700 €	2.540 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.830 - 3.940 €	145.000 €	2.500 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.870 - 4.100 €	261.700 €	2.670 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.020 - 4.060 €	389.400 €	2.950 €	132 m ²

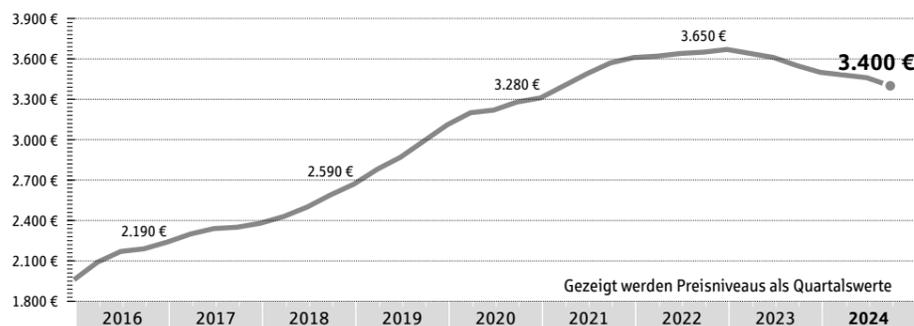
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

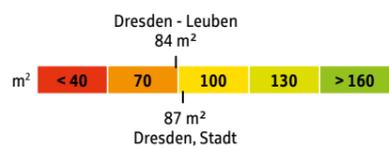
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	6,55 - 12,65 €	260 €	8,00 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,20 - 13,00 €	450 €	7,65 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,45 - 13,00 €	720 €	7,70 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,65 - 12,30 €	1.140 €	8,00 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

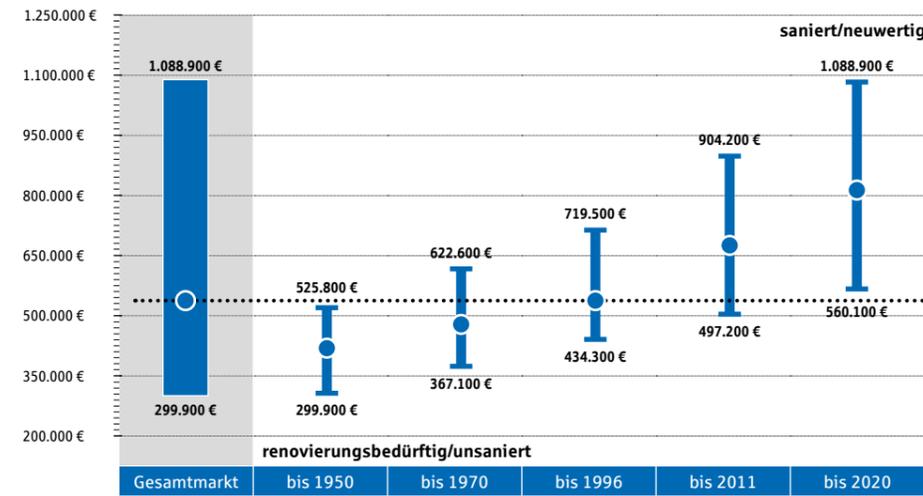


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

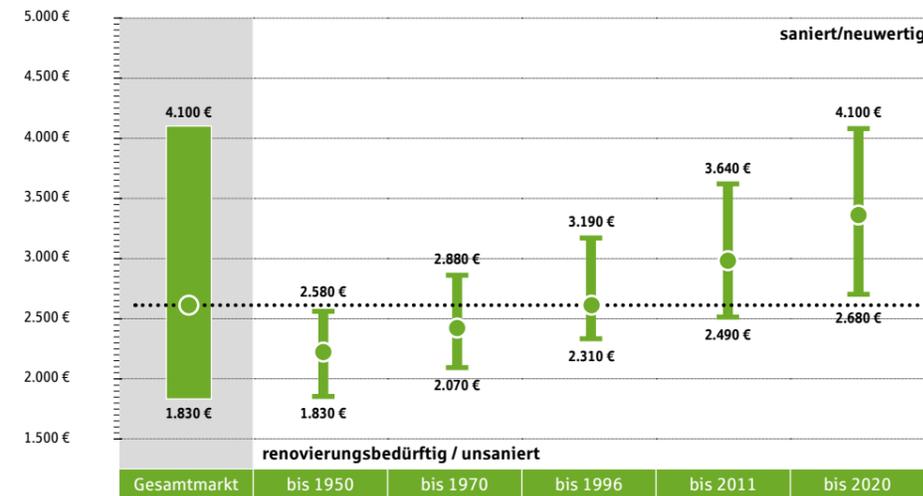
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



537.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
299.900 - 1.088.900 €

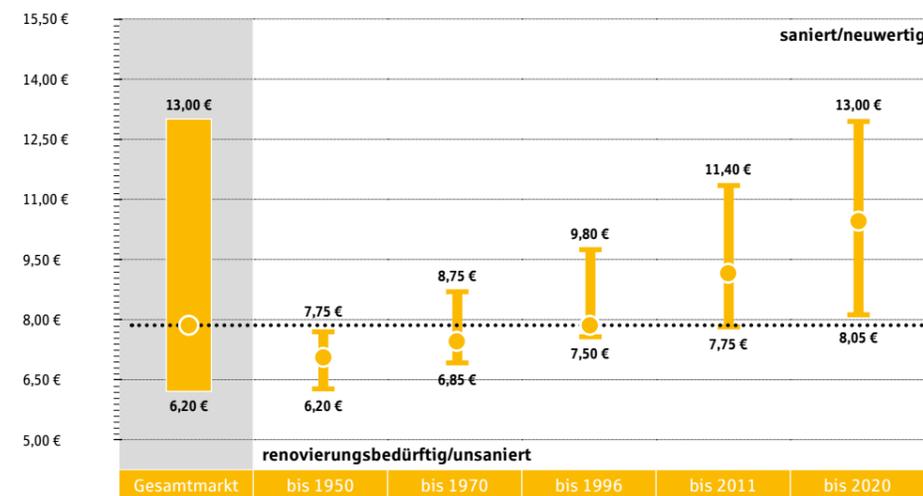
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.610 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.830 - 4.100 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



7,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,20 - 13,00 €

DRESDEN-LOSCHWITZ

Stadtteile:
Bühlau, Dresdner Heide, Hosterwitz und Loschwitz

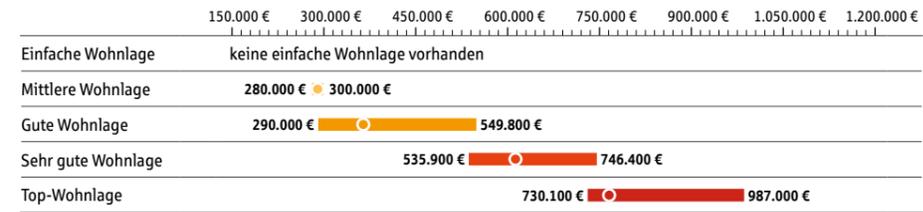


Wohnlagen
 Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

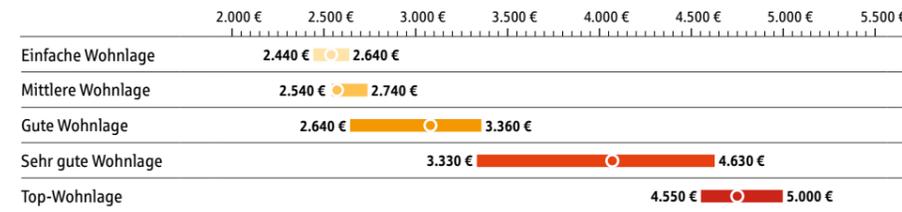
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



523.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
280.000 - 987.000 €

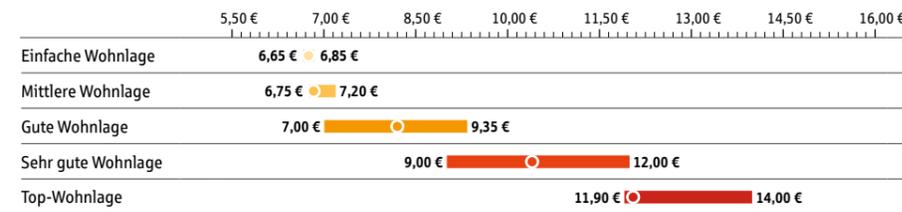
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.840 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.440 - 5.000 €

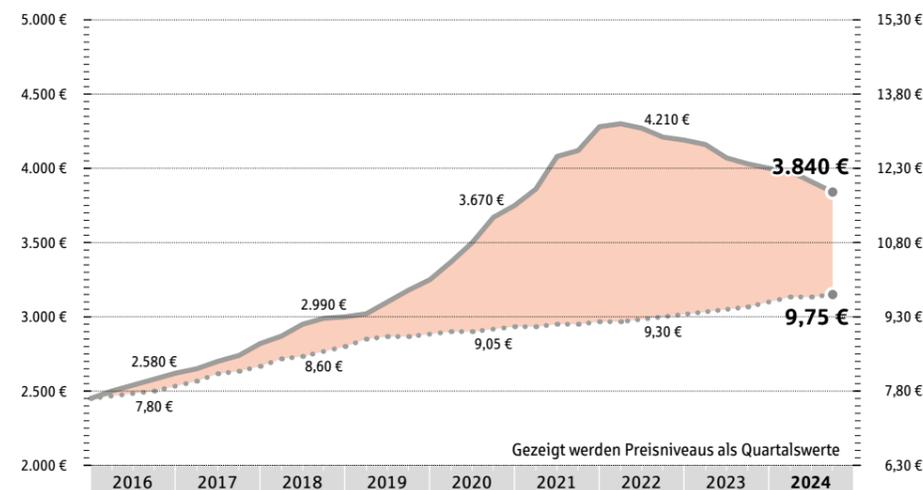
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



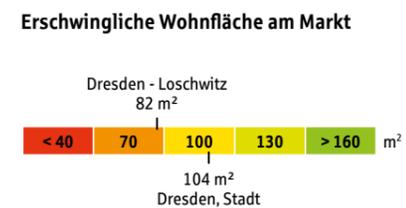
9,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,65 - 14,00 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,0 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,2** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

DRESDEN-LOSCHWITZ

Stadtteile:

Bühlau, Dresdner Heide, Hosterwitz und Loschwitz



-8,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	280.000 - 987.000 €	523.500 €	3.490 €	150/910 m ²
Doppelhaushälfte	320.900 - 690.900 €	528.000 €	3.520 €	150/595 m ²
Reihenhaus	282.800 - 641.600 €	469.800 €	3.480 €	135/260 m ²
Zweifamilienhaus	282.800 - 740.300 €	526.800 €	3.010 €	175/900 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.590 - 4.750 €	145.500 €	3.730 €	39 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.440 - 4.800 €	231.800 €	3.680 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.490 - 5.000 €	400.900 €	3.930 €	102 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.700 - 4.950 €	633.600 €	4.340 €	146 m ²

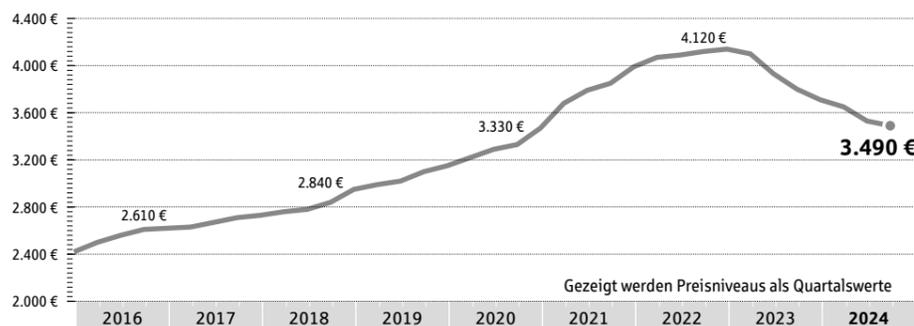
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

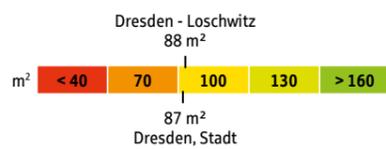
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,05 - 13,60 €	350 €	9,90 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,65 - 14,00 €	610 €	9,50 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,95 - 14,00 €	910 €	9,60 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,10 - 13,25 €	1.480 €	9,95 €	149 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

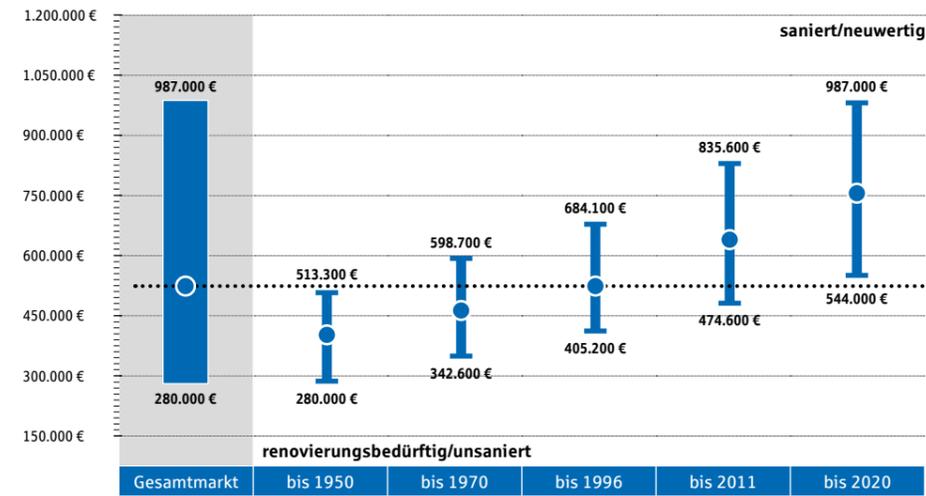


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

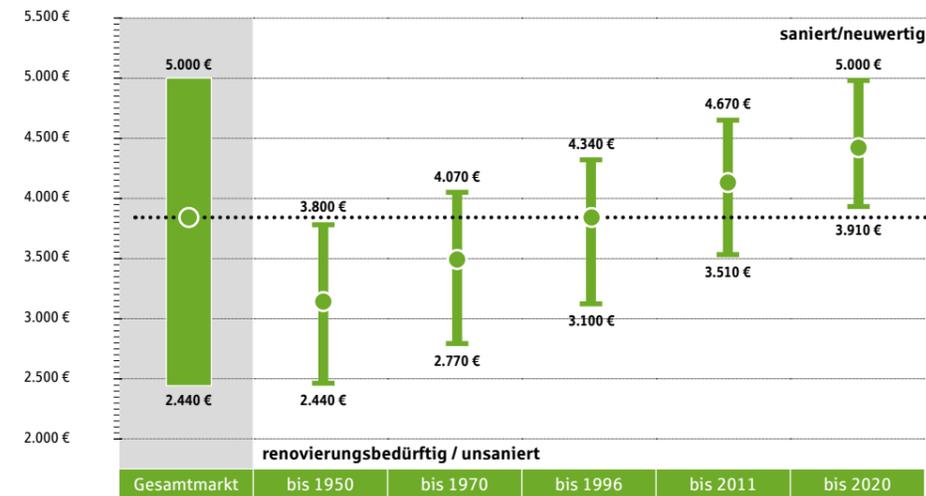
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



523.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
280.000 - 987.000 €

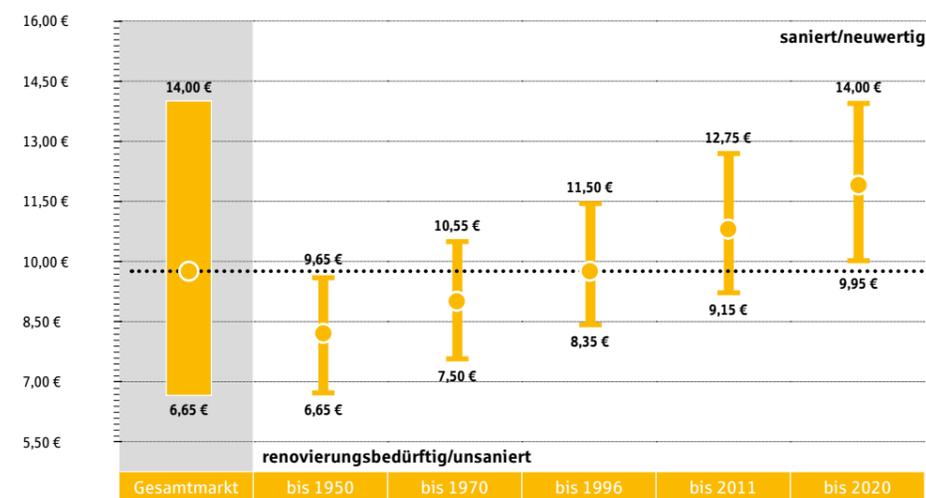
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



3.840 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.440 - 5.000 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,75 €

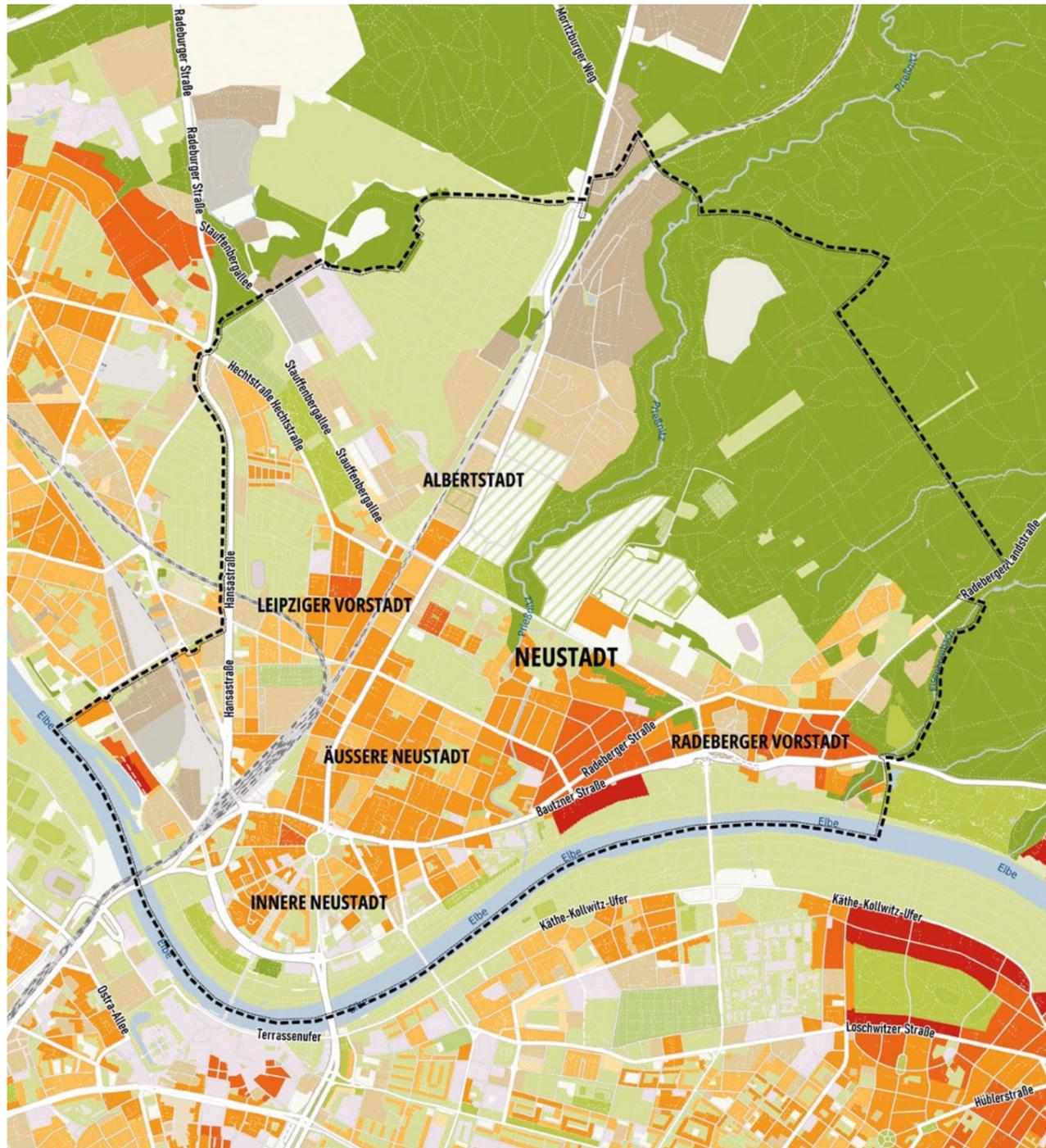
Preisspanne (Preis pro m²)
6,65 - 14,00 €



DRESDEN-NEUSTADT

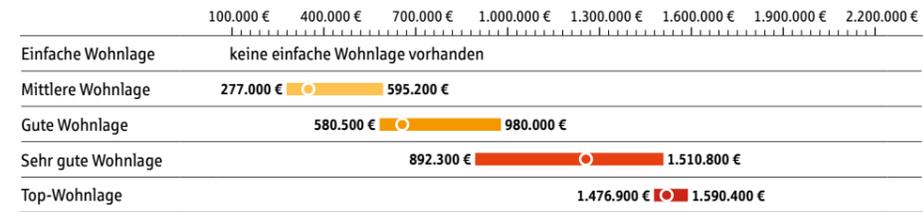
Stadtteile:
Albertstadt, Äußere Neustadt, Innere Neustadt, Leipziger Vorstadt und Radeberger Vorstadt

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

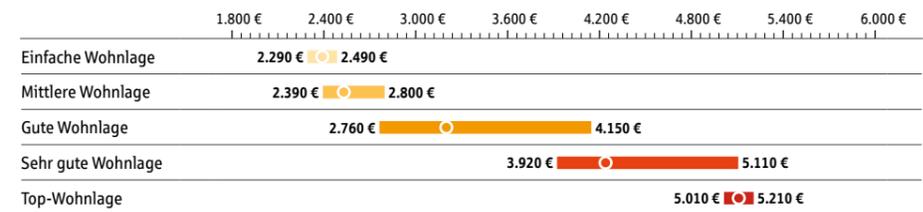
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



627.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
277.000 - 1.590.400 €

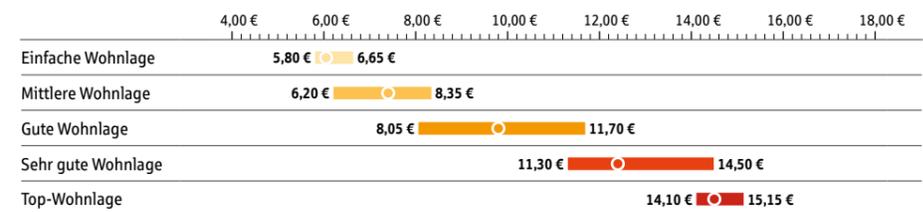
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.980 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.290 - 5.210 €

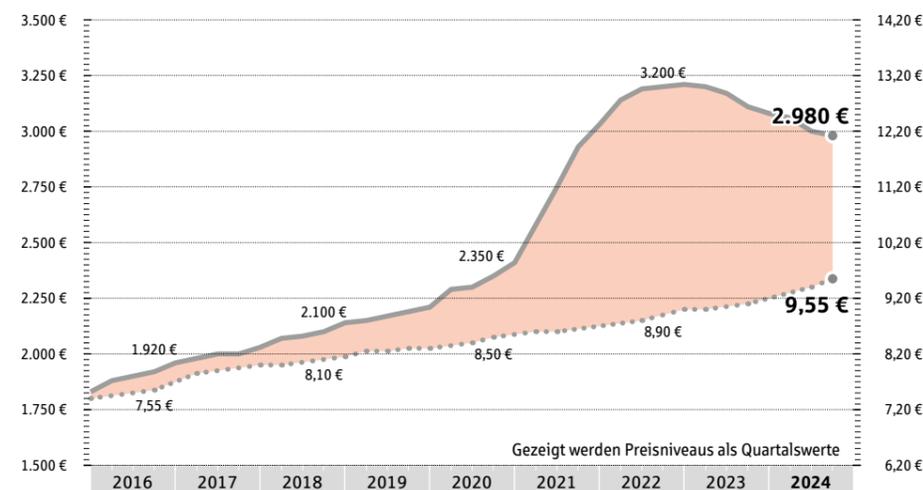
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



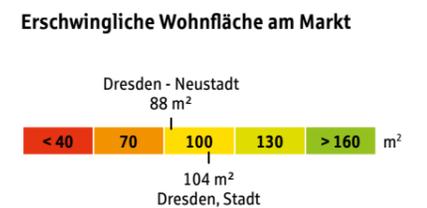
9,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,80 - 15,15 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,8 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,3** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

DRESDEN-NEUSTADT

Stadtteile:
Albertstadt, Äußere Neustadt, Innere Neustadt, Leipziger Vorstadt und Radeberger Vorstadt



-7,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	277.000 - 1.590.400 €	745.800 €	3.390 €	220/900 m ²
Doppelhaushälfte	317.400 - 1.113.300 €	478.800 €	3.420 €	140/470 m ²
Reihenhaus	279.800 - 1.033.800 €	473.200 €	3.380 €	140/310 m ²
Zweifamilienhaus	279.800 - 1.192.800 €	671.600 €	2.920 €	230/900 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.430 - 4.950 €	101.500 €	2.900 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.290 - 5.000 €	165.300 €	2.850 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.340 - 5.210 €	302.000 €	3.050 €	99 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.530 - 5.160 €	455.000 €	3.370 €	135 m ²

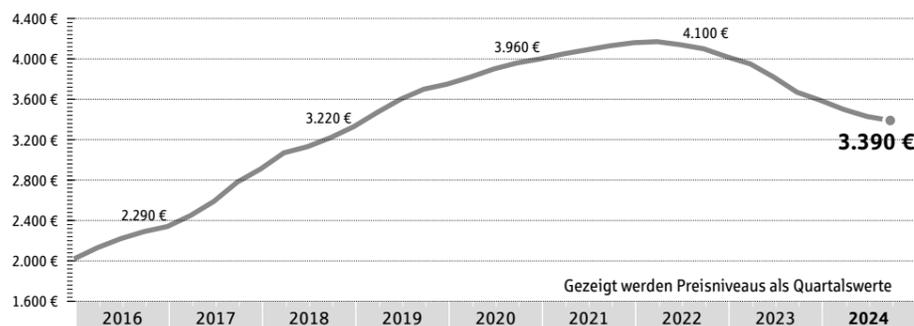
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

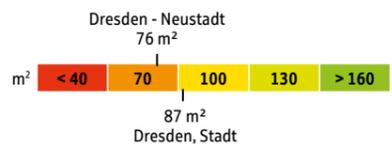
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	6,15 - 14,75 €	310 €	9,70 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,80 - 15,15 €	550 €	9,30 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,05 - 15,15 €	910 €	9,40 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,20 - 14,30 €	1.460 €	9,75 €	150 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

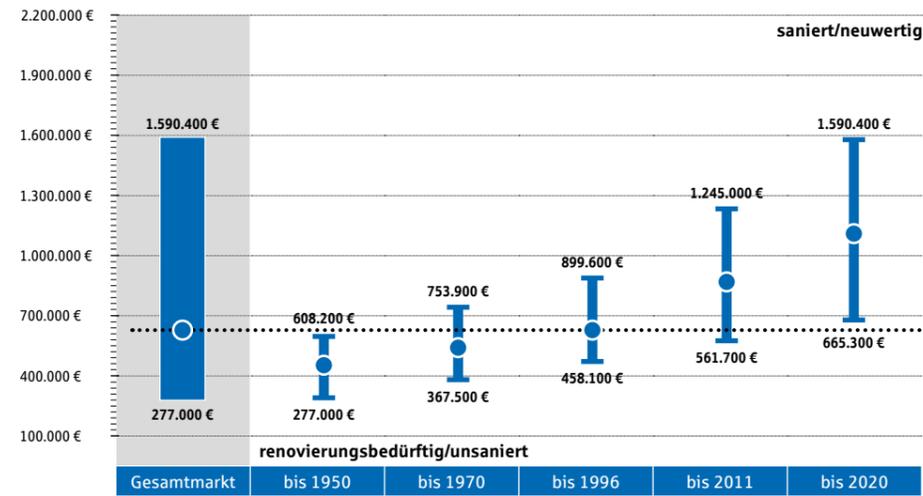


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

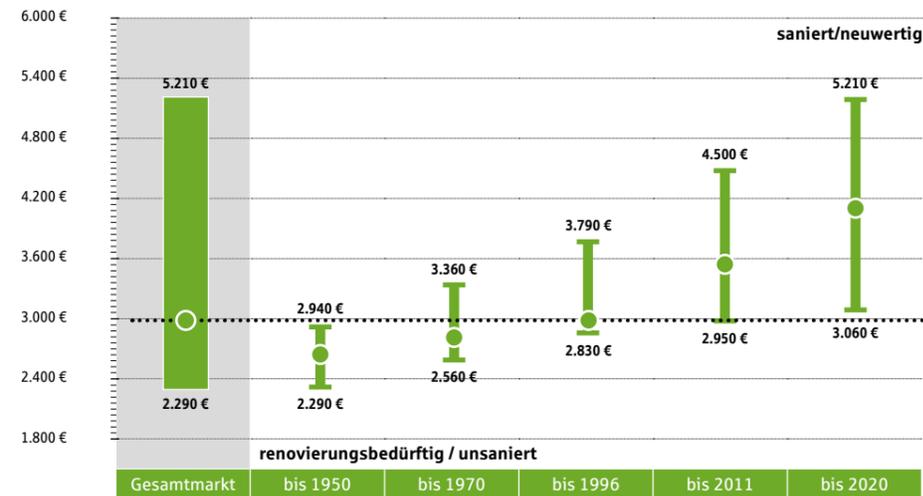
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



627.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
277.000 - 1.590.400 €

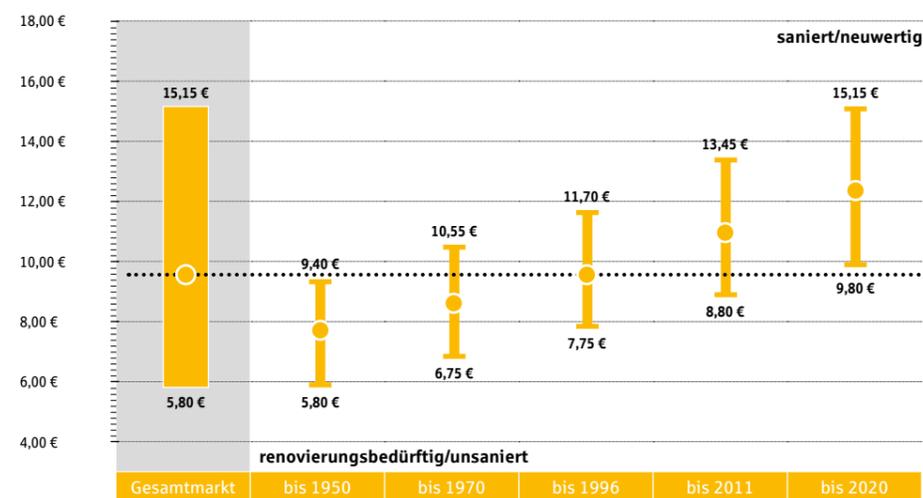
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.980 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.290 - 5.210 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,80 - 15,15 €

DRESDEN-PIESCHEN

Stadtteile:
Kaditz, Mickten, Pieschen Süd, Pieschen-Nord/Trachenberge und Trachau

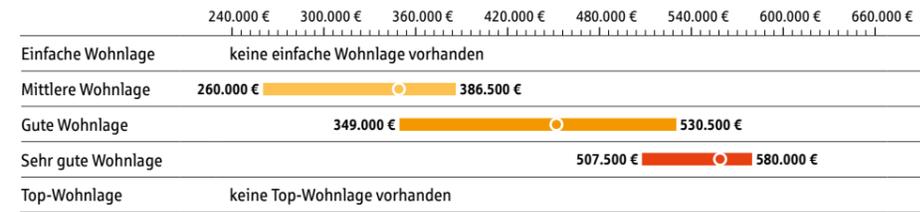


Wohnlagen
 Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

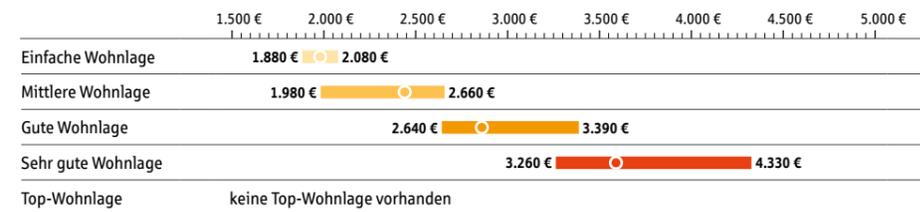
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



327.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
260.000 - 580.000 €

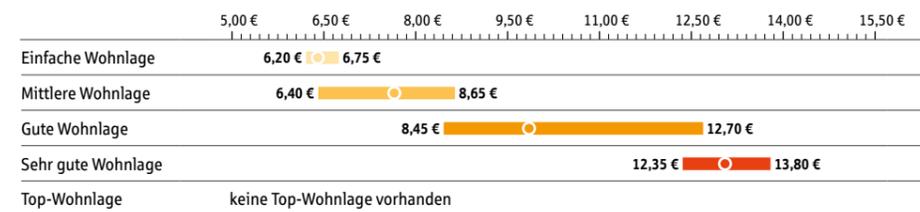
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.640 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.880 - 4.330 €

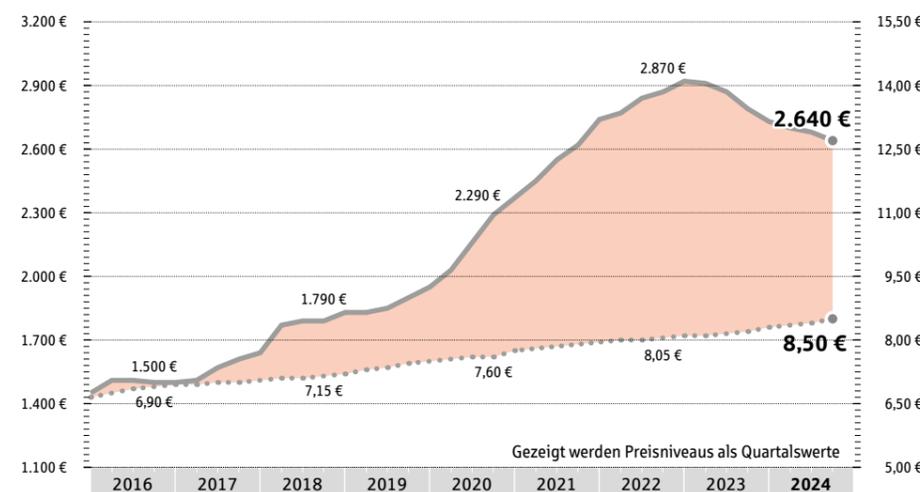
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



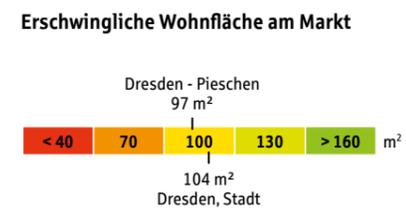
8,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,20 - 13,80 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,9 % **+0,3** ↗
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



DRESDEN-PIESCHEN

Stadtteile:
Kaditz, Mickten, Pieschen Süd, Pieschen-Nord/Trachenberge und Trachau



-9,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	260.000 - 580.000 €	377.000 €	2.900 €	130/695 m ²
Doppelhaushälfte	298.000 - 406.000 €	337.000 €	2.930 €	115/915 m ²
Reihenhaus	262.600 - 377.000 €	317.900 €	2.890 €	110/255 m ²
Zweifamilienhaus	262.600 - 435.000 €	362.500 €	2.500 €	145/735 m ²



-5,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.000 - 4.110 €	87.400 €	2.570 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.880 - 4.160 €	149.300 €	2.530 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.920 - 4.330 €	246.600 €	2.710 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.080 - 4.290 €	444.000 €	2.980 €	149 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

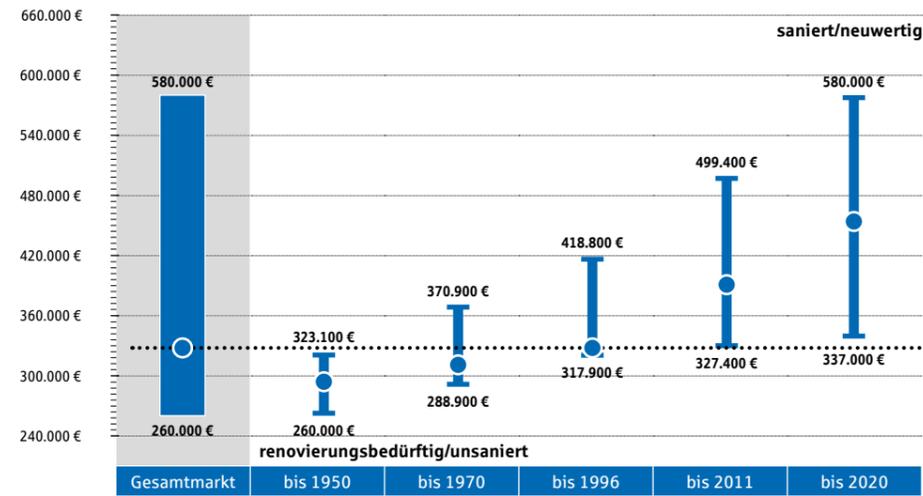
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	6,55 - 13,45 €	300 €	8,65 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,20 - 13,80 €	500 €	8,25 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,45 - 13,80 €	760 €	8,35 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,65 - 13,05 €	1.200 €	8,70 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



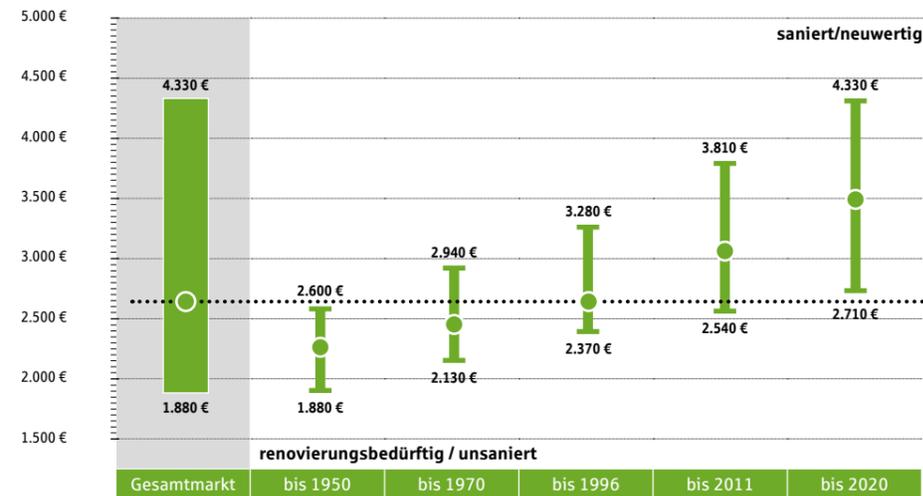
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



327.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
260.000 - 580.000 €

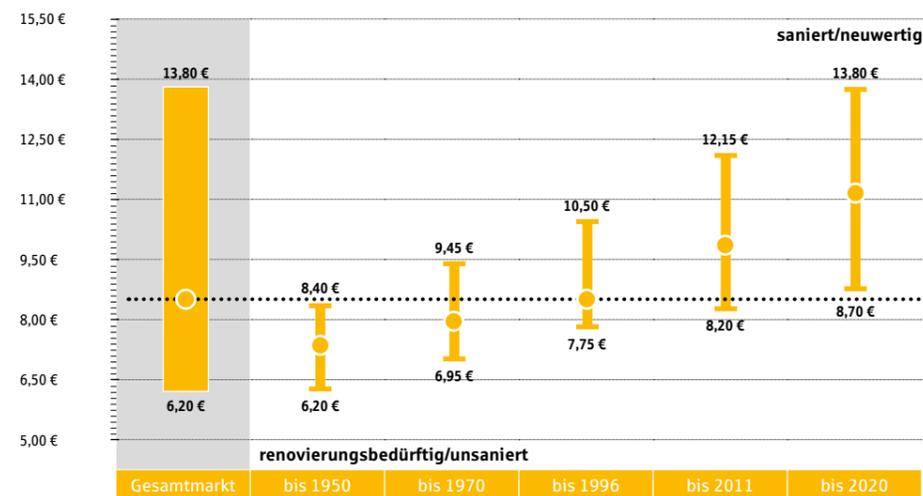
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.640 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.880 - 4.330 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,50 €

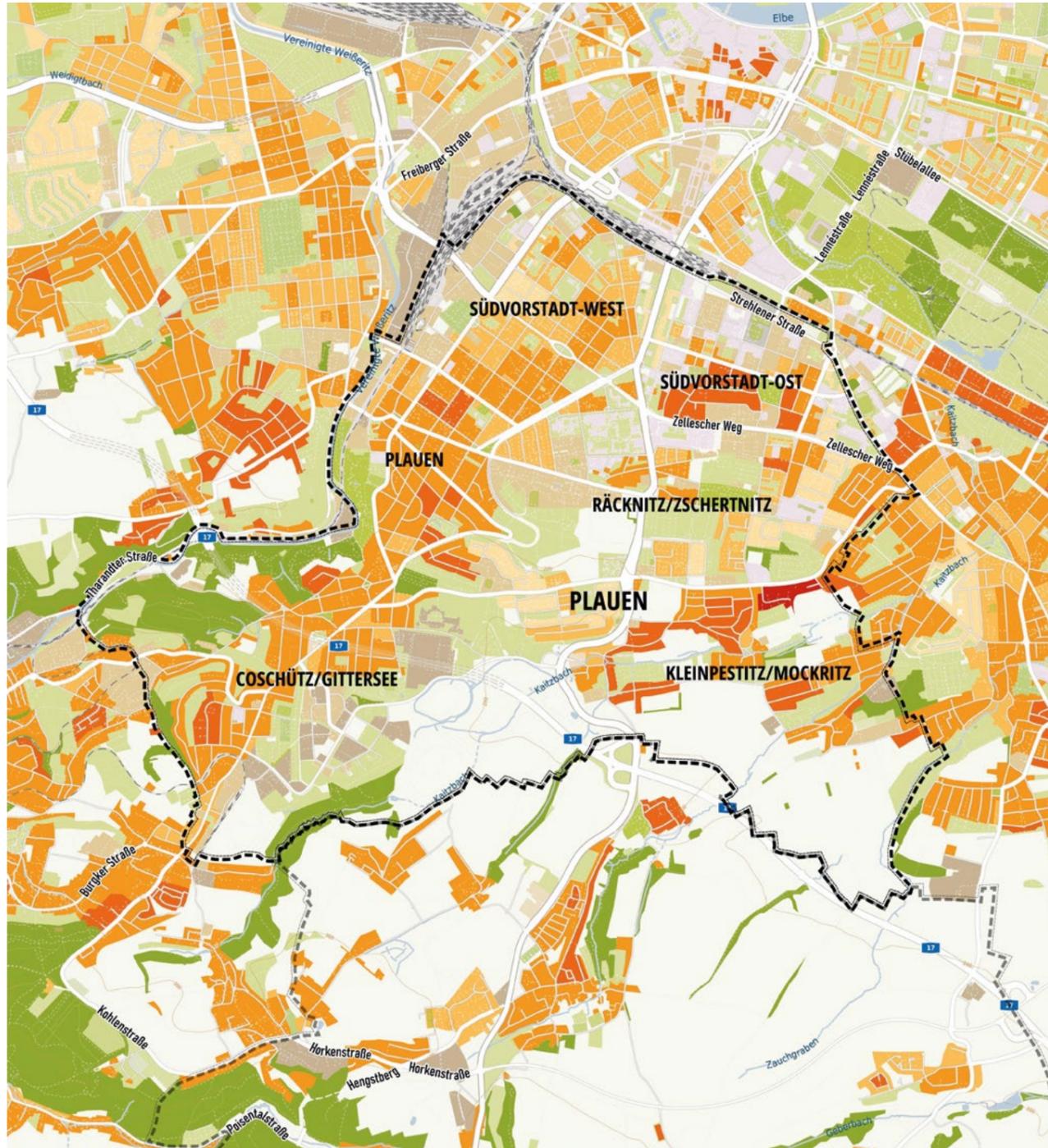
Preisspanne (Preis pro m²)
6,20 - 13,80 €

DRESDEN-PLAUEN

Stadtteile:
Coschütz/Gittersee, Kleinpestitz/Mockritz, Plauen, Räcknitz/Zschertnitz, Südvorstadt-Ost und Südvorstadt-West

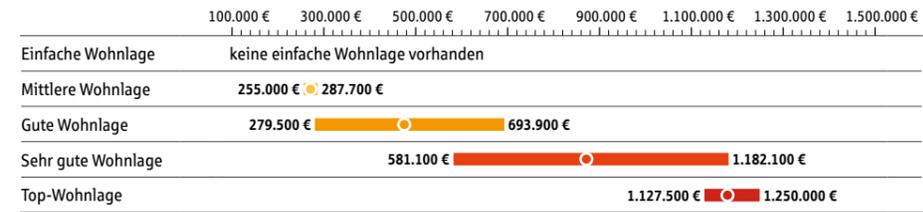


Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

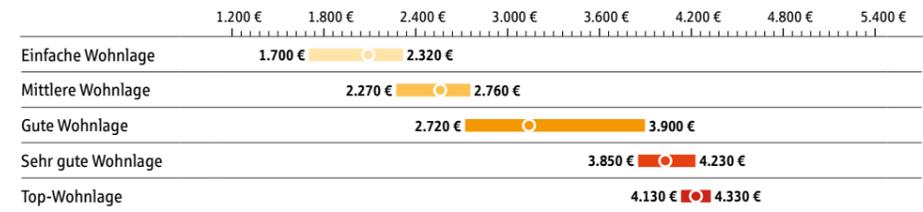
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



433.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
255.000 - 1.250.000 €

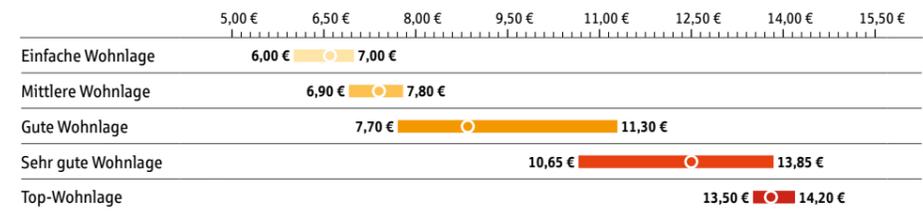
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.930 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.700 - 4.330 €

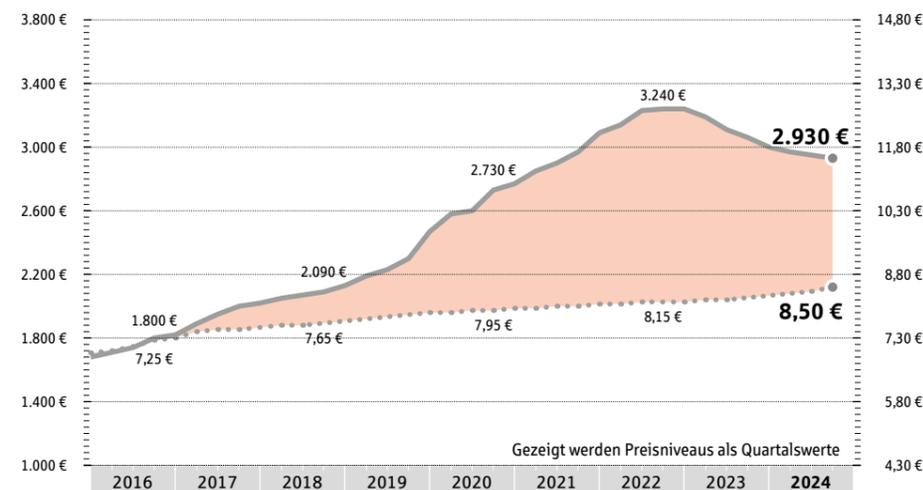
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



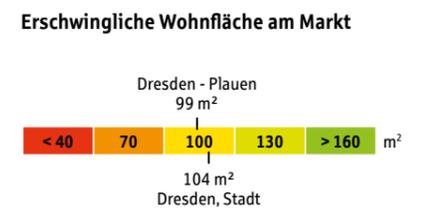
8,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,00 - 14,20 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,5 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,2** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



DRESDEN-PLAUEN

Stadtteile:

Coschütz/Gittersee, Kleinpestitz/Mockritz, Plauen, Räcknitz/Zschertnitz, Südvorstadt-Ost und Südvorstadt-West



-8,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	255.000 - 1.250.000 €	459.200 €	3.280 €	140/610 m ²
Doppelhaushälfte	292.200 - 875.000 €	413.800 €	3.310 €	125/660 m ²
Reihenhaus	257.600 - 812.500 €	392.400 €	3.270 €	120/240 m ²
Zweifamilienhaus	257.600 - 937.500 €	481.100 €	2.830 €	170/625 m ²



-4,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.800 - 4.110 €	85.500 €	2.850 €	30 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.700 - 4.160 €	168.600 €	2.810 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.730 - 4.330 €	291.000 €	3.000 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.880 - 4.290 €	420.400 €	3.310 €	127 m ²

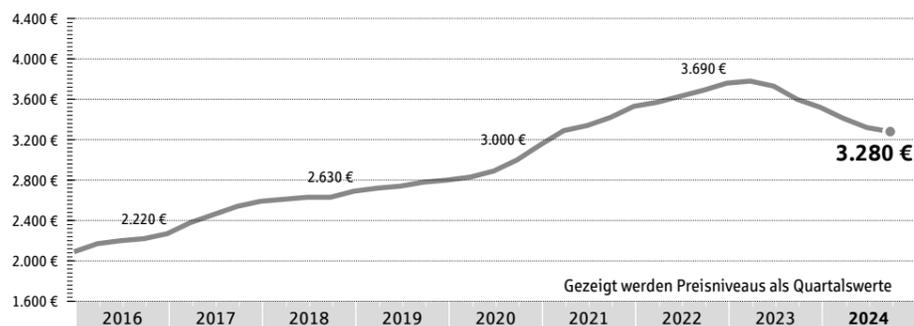
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

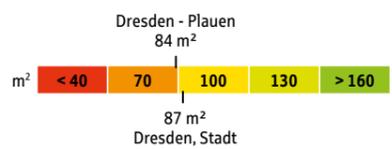
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	6,35 - 13,80 €	280 €	8,65 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,00 - 14,20 €	490 €	8,25 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,25 - 14,20 €	760 €	8,35 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,40 - 13,45 €	1.210 €	8,70 €	139 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

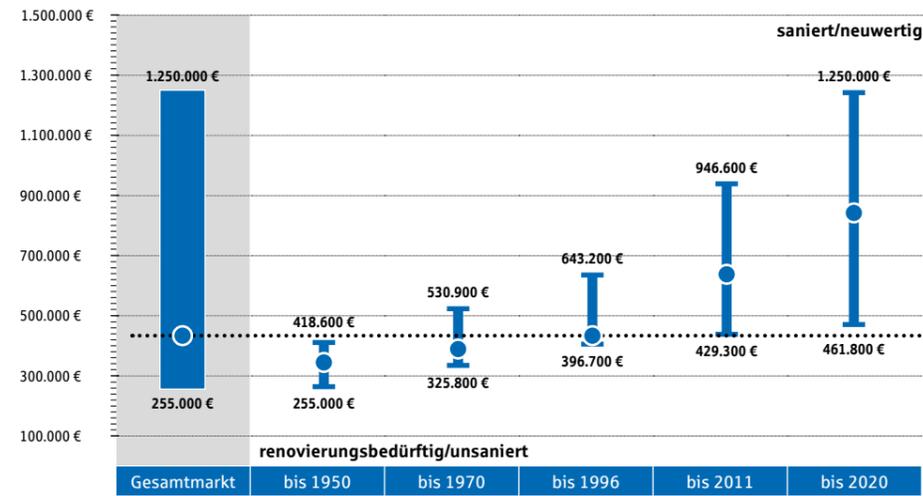


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

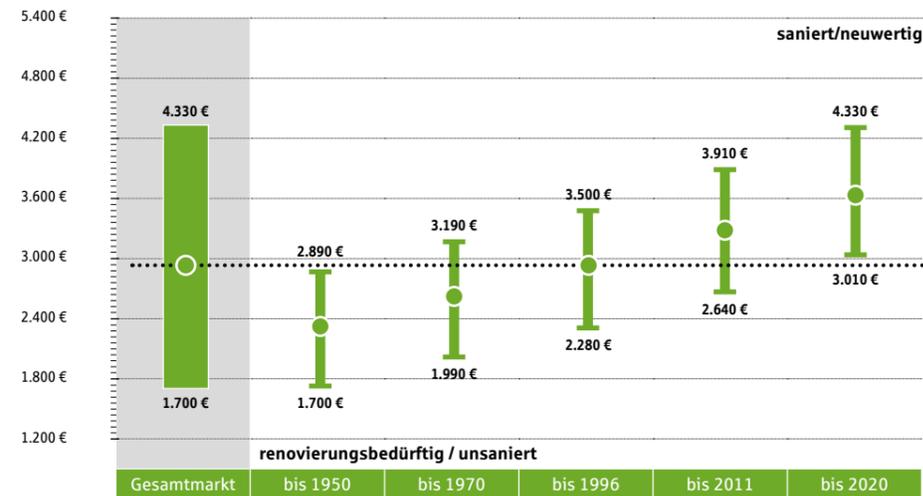
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



433.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
255.000 - 1.250.000 €

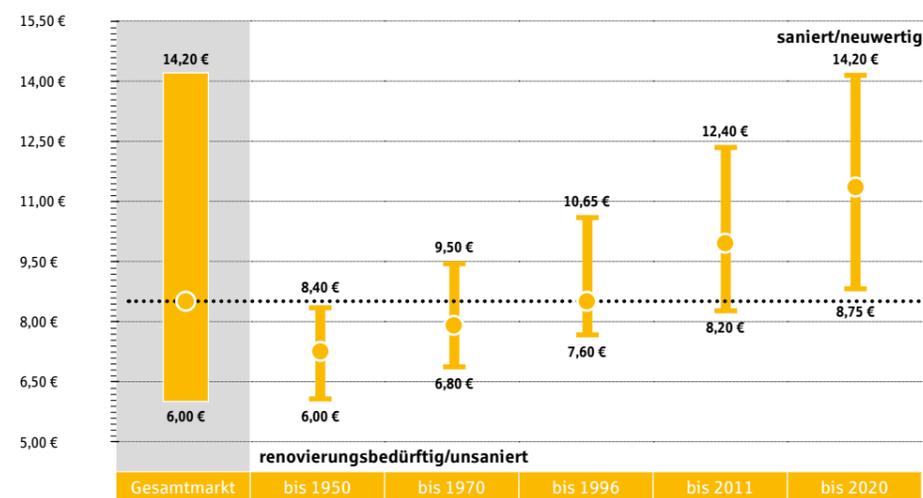
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.930 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.700 - 4.330 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,00 - 14,20 €

DRESDEN-PROHLIS

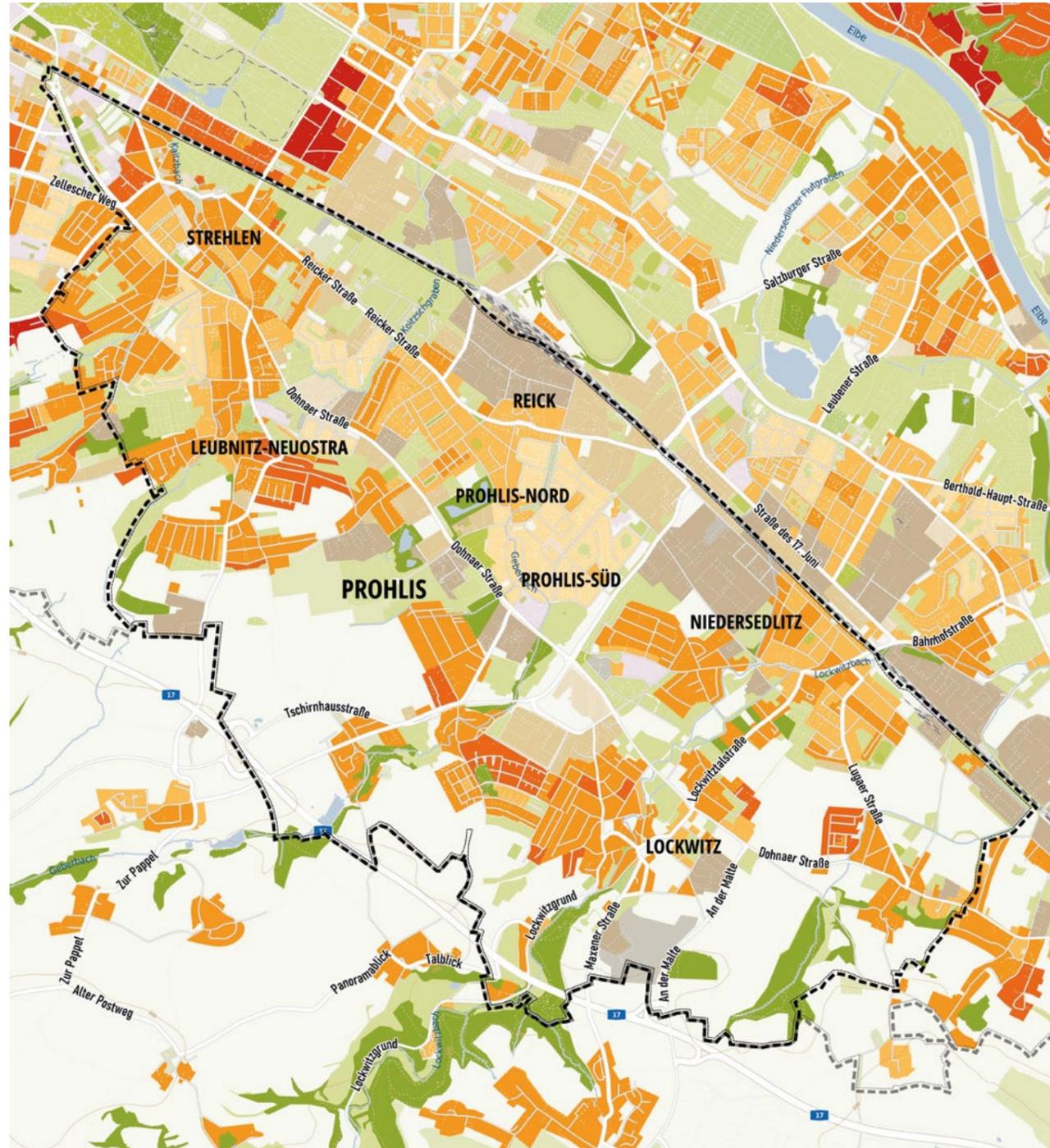
Stadtteile:

Leubnitz-Neuostra, Lockwitz, Niedersedlitz, Prohlis-Nord, Prohlis-Süd, Reick und Strehlen



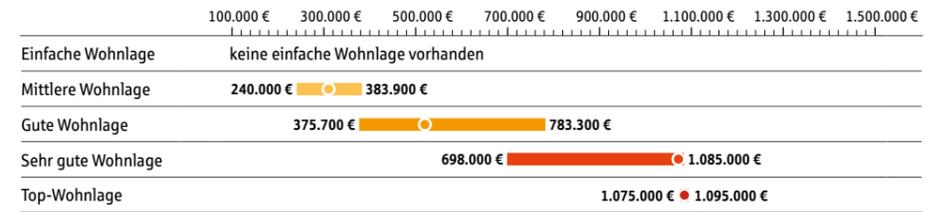
Wohnlagen

■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

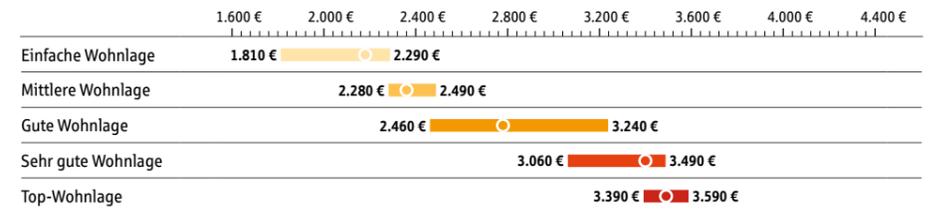
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



460.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
240.000 - 1.095.000 €

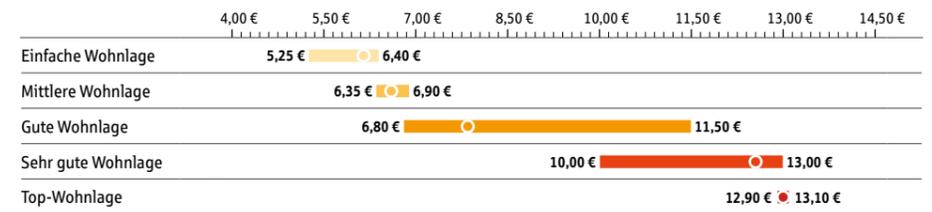
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.660 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.810 - 3.590 €

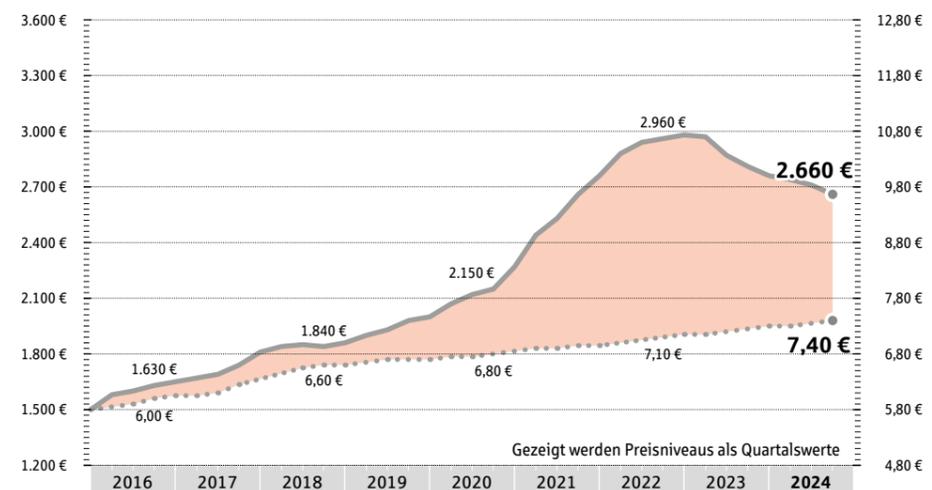
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



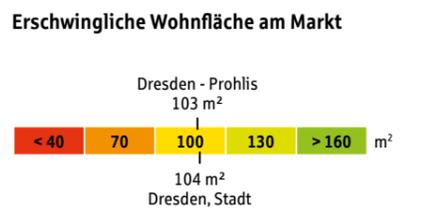
7,40 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,25 - 13,10 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,3 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,2** Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

DRESDEN-PROHLIS

Stadtteile:

Leubnitz-Neuostra, Lockwitz, Niedersedlitz, Prohlis-Nord, Prohlis-Süd, Reick und Strehlen



-6,1 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	240.000 - 1.095.000 €	511.500 €	3.410 €	150/745 m ²
Doppelhaushälfte	275.000 - 766.500 €	430.000 €	3.440 €	125/475 m ²
Reihenhaus	242.400 - 711.800 €	374.000 €	3.400 €	110/220 m ²
Zweifamilienhaus	242.400 - 821.300 €	499.800 €	2.940 €	170/675 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.920 - 3.410 €	85.500 €	2.590 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.810 - 3.450 €	158.100 €	2.550 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.850 - 3.590 €	243.000 €	2.730 €	89 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.000 - 3.550 €	496.700 €	3.010 €	165 m ²

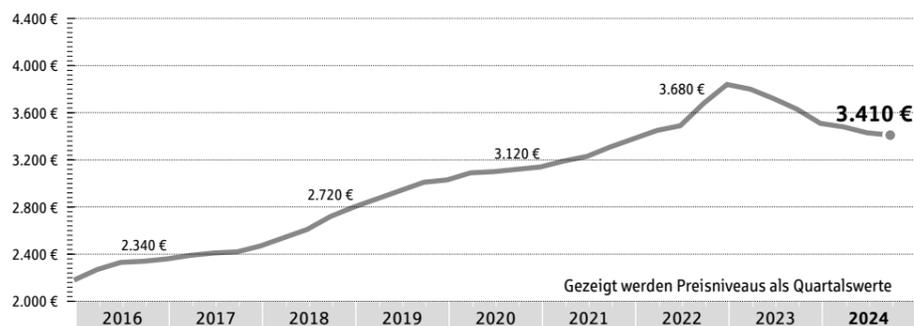
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

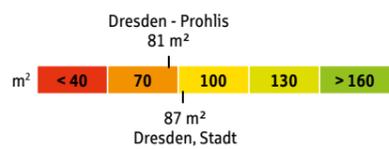
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	5,55 - 12,75 €	230 €	7,50 €	30 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,25 - 13,10 €	430 €	7,20 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	5,50 - 13,10 €	650 €	7,30 €	89 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	5,60 - 12,40 €	1.280 €	7,55 €	170 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

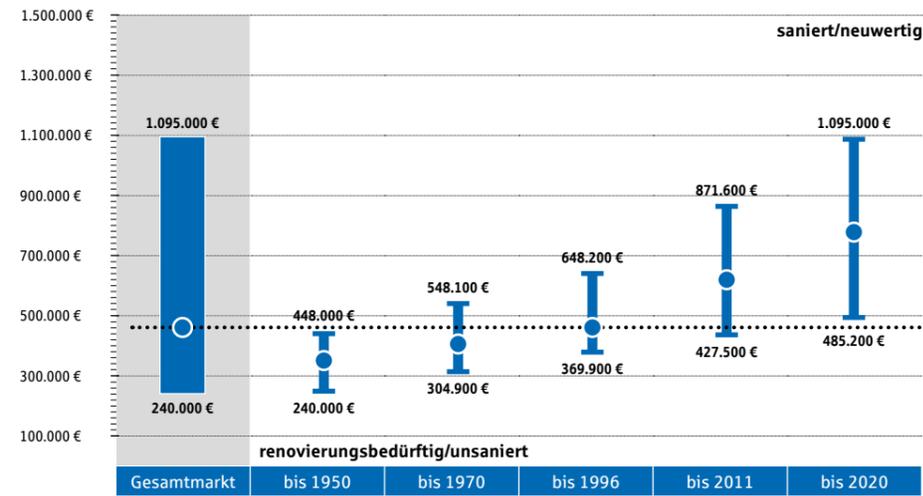


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

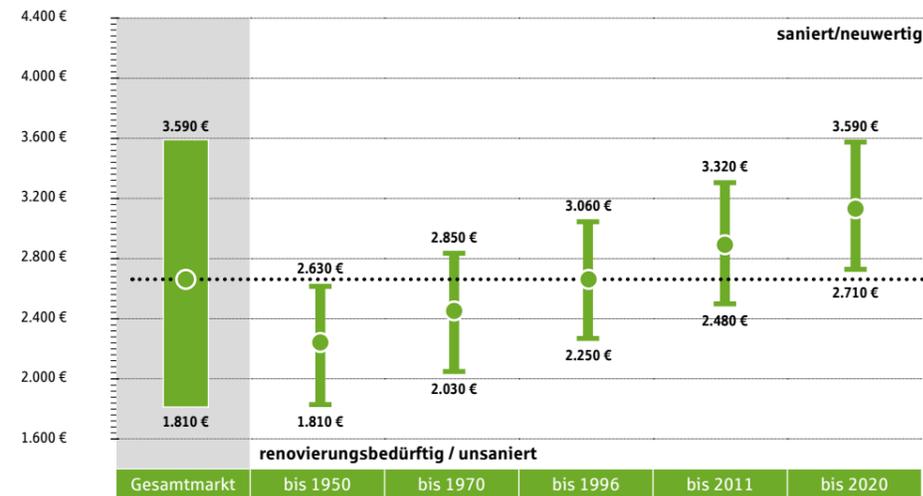
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



460.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
240.000 - 1.095.000 €

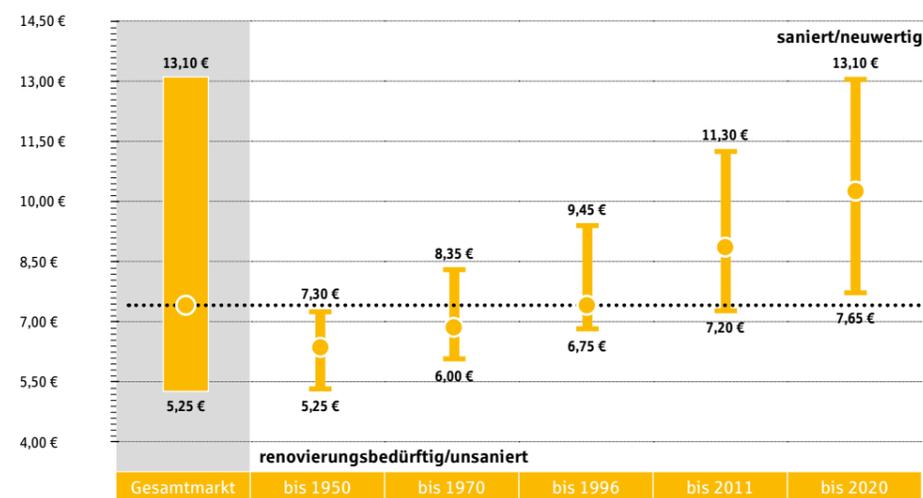
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.660 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.810 - 3.590 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



7,40 €

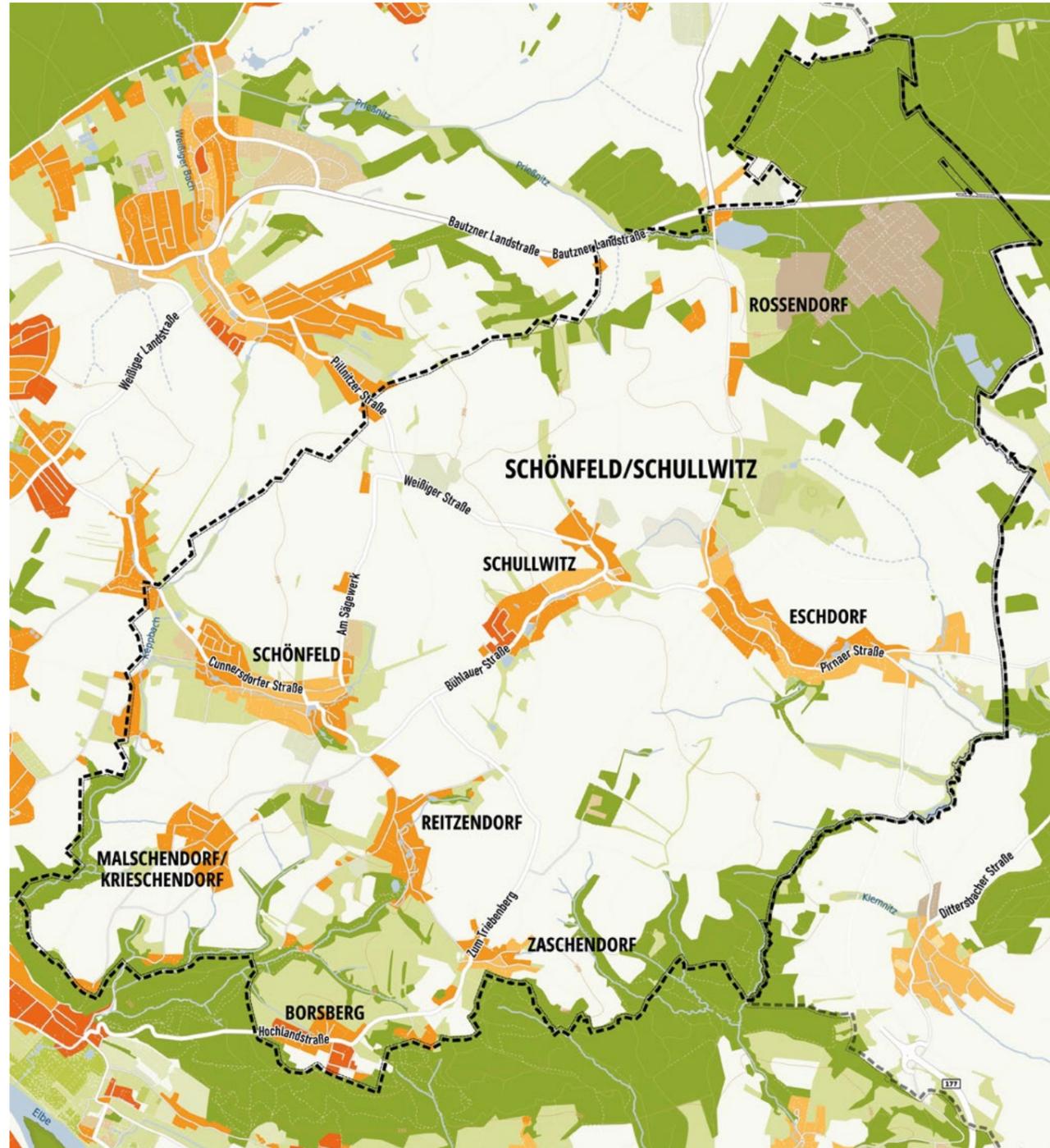
Preisspanne (Preis pro m²)
5,25 - 13,10 €



DRESDEN-SCHÖNFELD/SCHULLWITZ

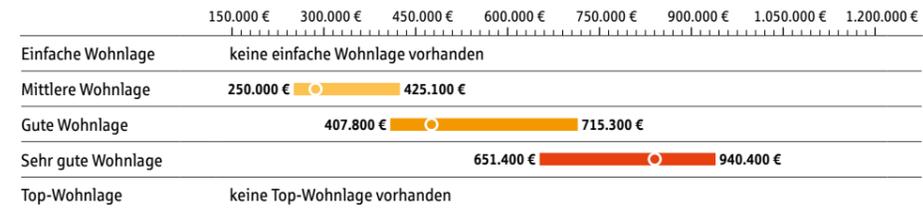
Stadtteile:
Borsberg, Eschdorf, Malschendorf/Krieschendorf, Reitzendorf, Rossendorf, Schönfeld, Schullwitz und Zaschendorf

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

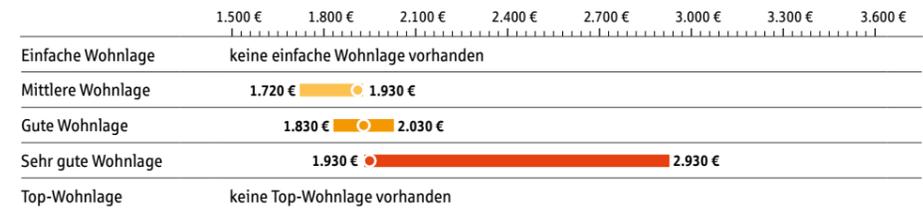
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



425.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
250.000 - 940.400 €

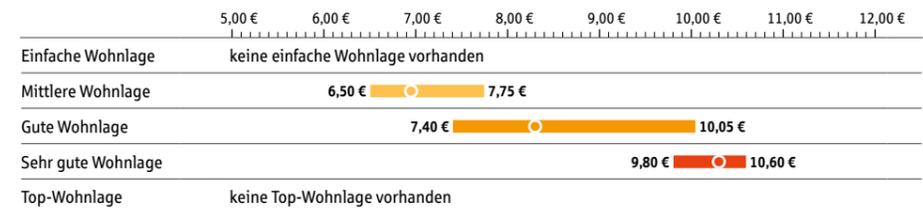
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.990 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.720 - 2.930 €

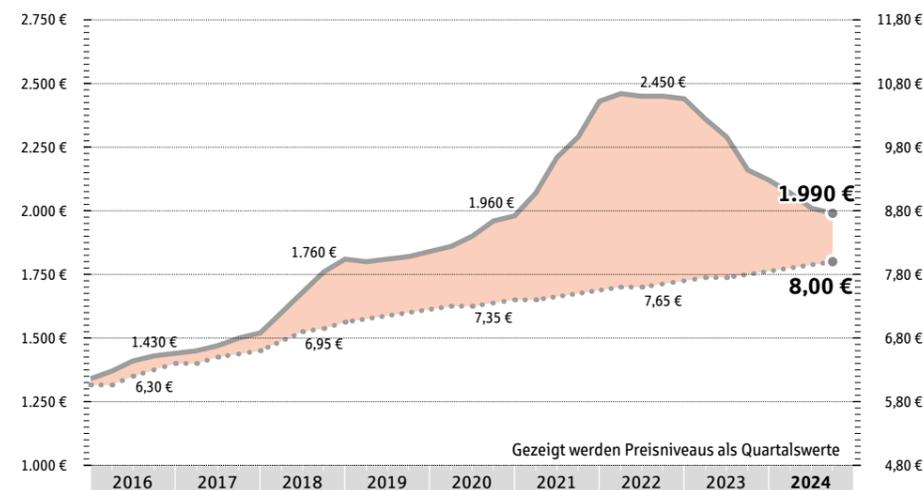
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



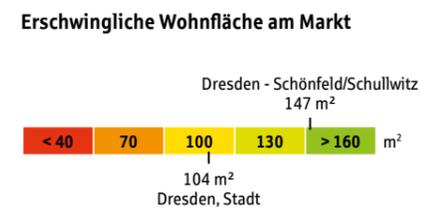
8,00 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,50 - 10,60 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,8 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,5** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



DRESDEN-SCHÖNFELD/SCHULLWITZ

Stadtteile:

Borsberg, Eschdorf, Malschendorf/Krieschendorf, Reitzendorf, Rossendorf, Schönfeld, Schullwitz und Zaschendorf



-8,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	250.000 - 940.400 €	437.500 €	2.500 €	175/990 m ²
Doppelhaushälfte	286.500 - 658.300 €	340.200 €	2.520 €	135/680 m ²
Reihenhaus	252.500 - 611.300 €	348.600 €	2.490 €	140/370 m ²
Zweifamilienhaus	252.500 - 705.300 €	388.800 €	2.160 €	180/1000 m ²



-7,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.830 - 2.780 €	65.600 €	1.930 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.720 - 2.810 €	118.400 €	1.910 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.750 - 2.930 €	189.700 €	2.040 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.900 - 2.900 €	317.300 €	2.250 €	141 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	6,90 - 10,30 €	250 €	8,15 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,50 - 10,60 €	480 €	7,80 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,80 - 10,60 €	780 €	7,85 €	99 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,95 - 10,00 €	1.620 €	8,20 €	198 m ²

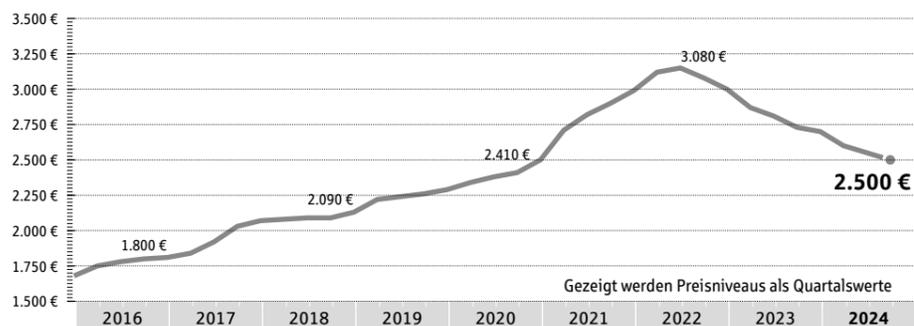
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



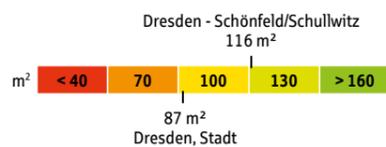
+2,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Marktpreisentwicklung Häuser

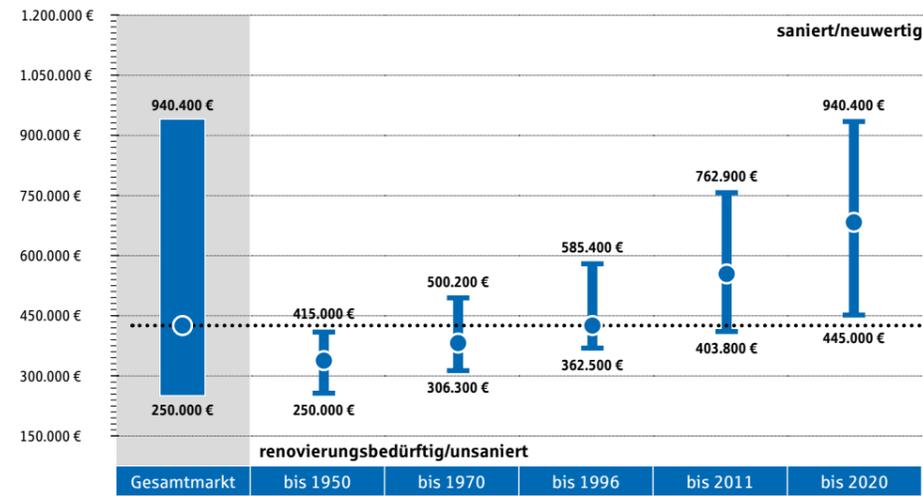


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

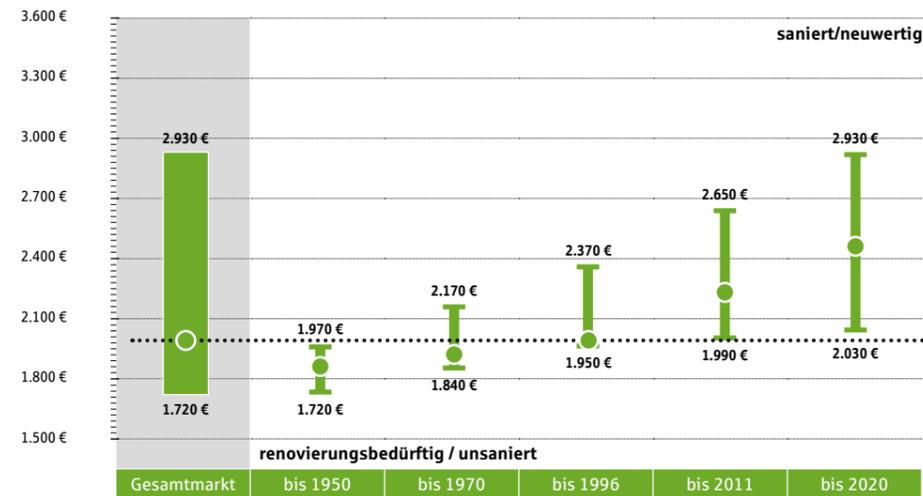
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



425.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
250.000 - 940.400 €

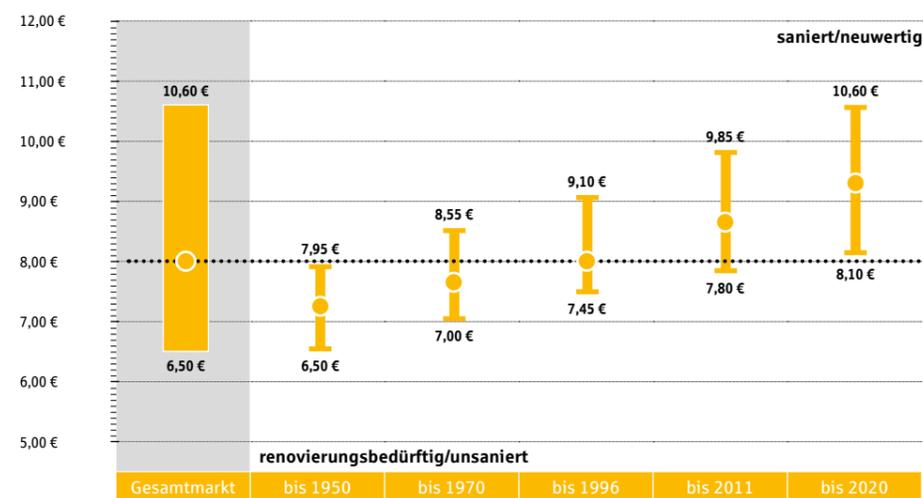
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



1.990 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.720 - 2.930 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,00 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,50 - 10,60 €

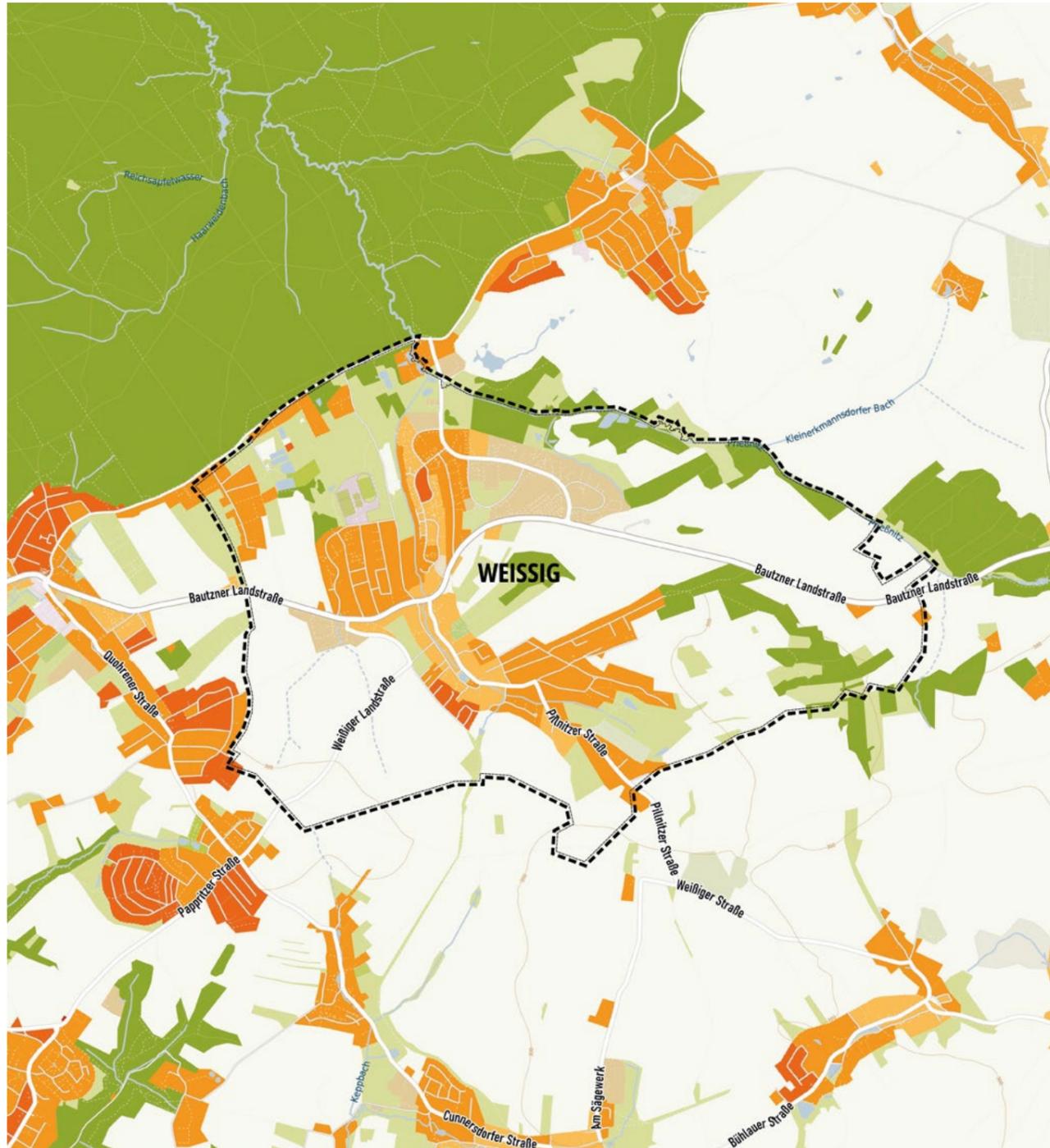


DRESDEN-WEISSIG

Stadtteile:
Weißig

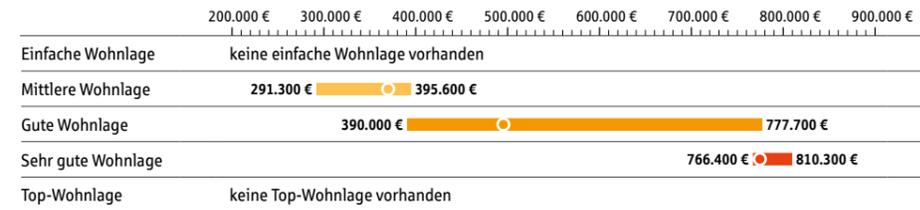
Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

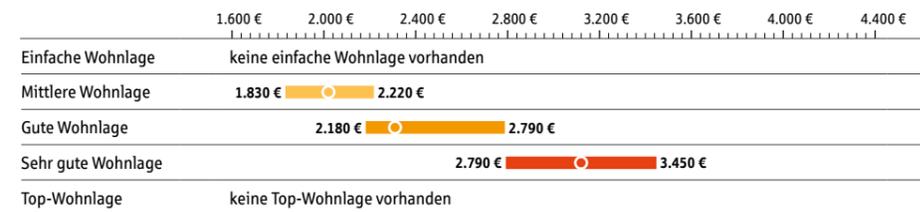
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



423.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
291.300 - 810.300 €

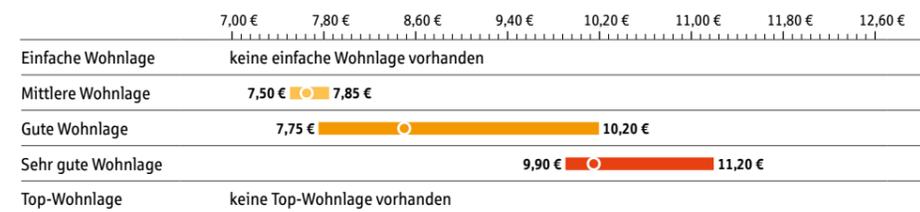
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.270 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.830 - 3.450 €

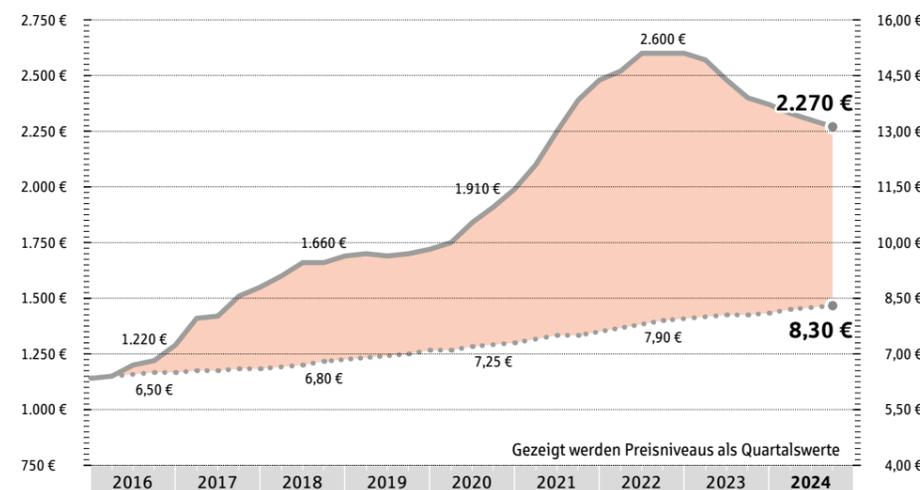
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



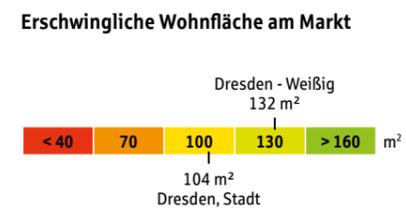
8,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,50 - 11,20 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,4 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,4** Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



DRESDEN-WEISSIG

Stadtteile:
Weißig



-7,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	291.300 - 810.300 €	426.300 €	2.940 €	145/760 m ²
Doppelhaushälfte	333.800 - 567.200 €	386.100 €	2.970 €	130/360 m ²
Reihenhaus	294.200 - 526.700 €	380.900 €	2.930 €	130/380 m ²
Zweifamilienhaus	294.200 - 607.700 €	417.500 €	2.530 €	165/770 m ²



-5,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.940 - 3.280 €	64.100 €	2.210 €	29 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.830 - 3.310 €	132.400 €	2.170 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.870 - 3.450 €	212.000 €	2.330 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.020 - 3.420 €	321.300 €	2.570 €	125 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

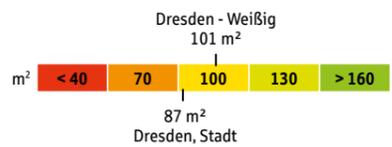
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,95 - 10,90 €	280 €	8,45 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,50 - 11,20 €	480 €	8,05 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,80 - 11,20 €	810 €	8,15 €	99 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,05 - 10,60 €	1.230 €	8,50 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

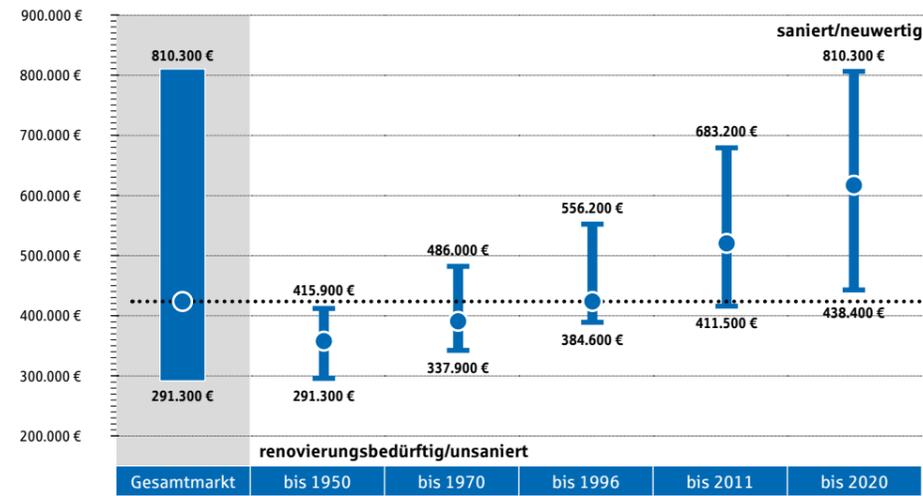


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

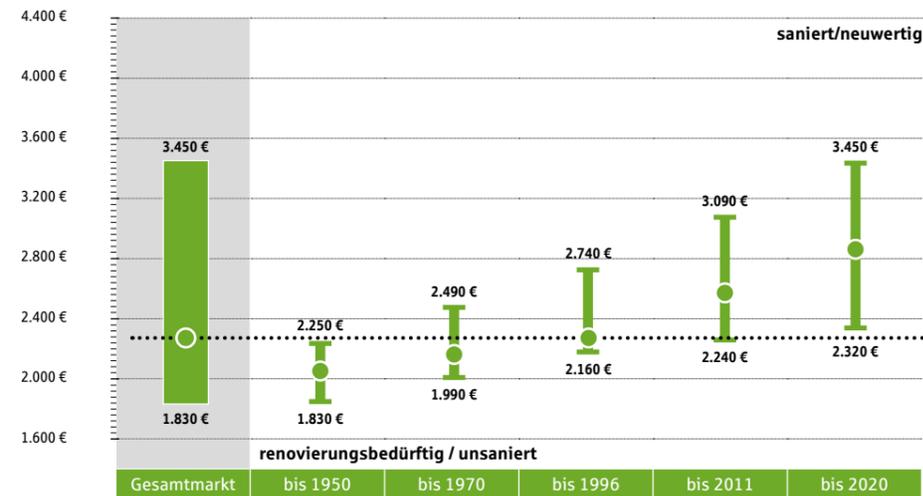
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



423.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
291.300 - 810.300 €

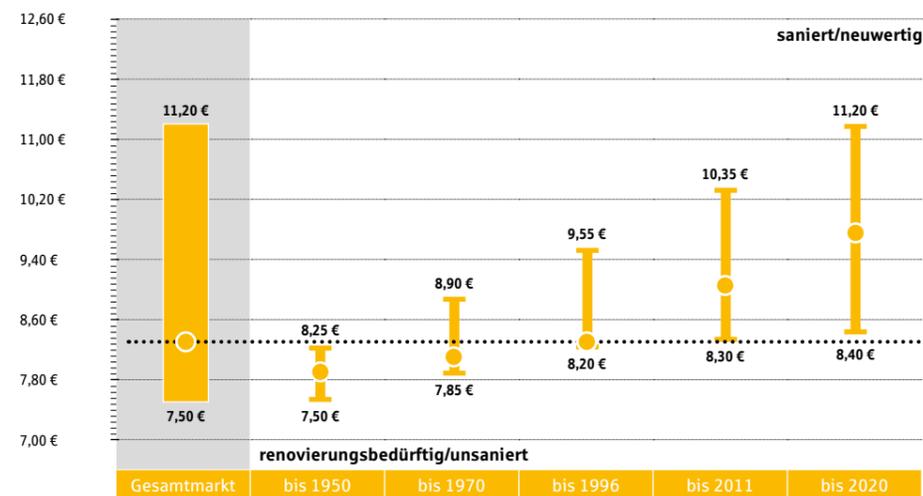
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.270 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.830 - 3.450 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,50 - 11,20 €

DRESDEN-WEIXDORF

Stadtteile:
Gomlitz, Lausa, Marsdorf und Weixdorf

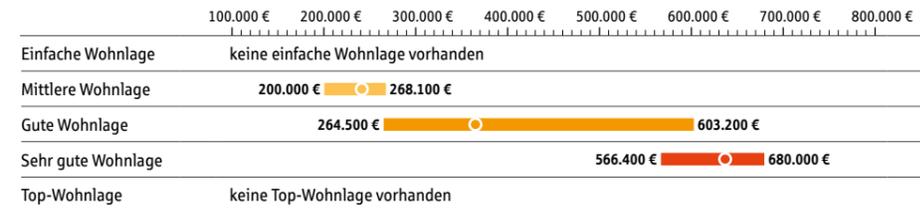


Wohnlagen
 Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

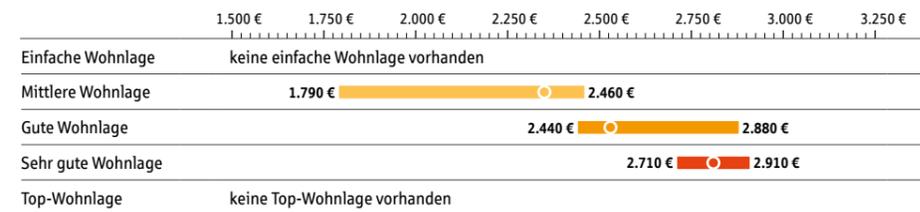
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



408.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
200.000 - 680.000 €

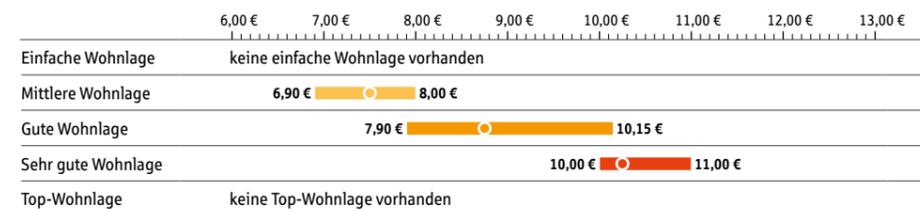
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.550 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.790 - 2.910 €

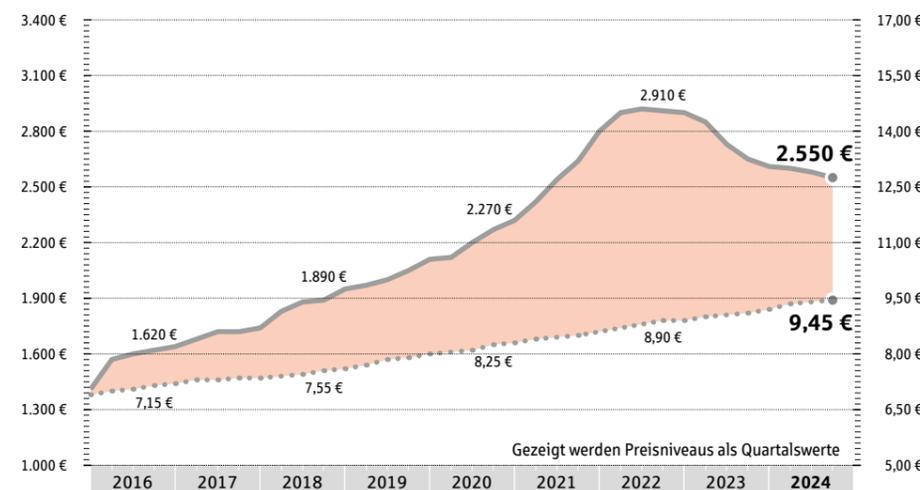
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



9,45 €

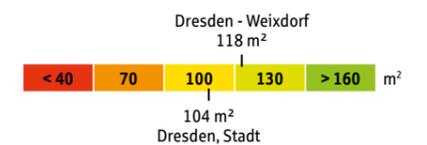
Preisspanne (Preis pro m²)
6,90 - 11,00 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,4 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,3** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

DRESDEN-WEIXDORF

Stadtteile:
Gomlitz, Lausa, Marsdorf und Weixdorf



-6,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	200.000 - 680.000 €	435.000 €	3.000 €	145/845 m ²
Doppelhaushälfte	229.200 - 476.000 €	363.600 €	3.030 €	120/575 m ²
Reihenhaus	202.000 - 442.000 €	343.900 €	2.990 €	115/205 m ²
Zweifamilienhaus	202.000 - 510.000 €	362.600 €	2.590 €	140/620 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.900 - 2.760 €	81.800 €	2.480 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.790 - 2.800 €	144.000 €	2.440 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.830 - 2.910 €	208.800 €	2.610 €	80 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.980 - 2.880 €	368.600 €	2.880 €	128 m ²

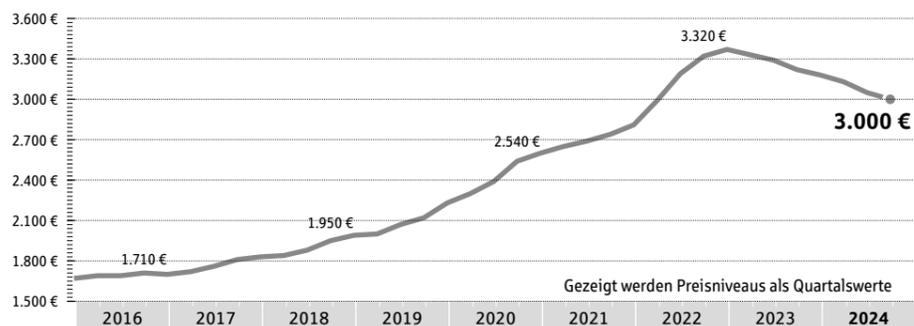
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

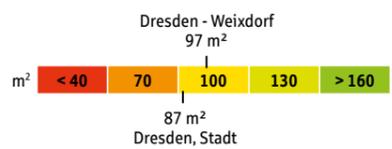
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,30 - 10,70 €	320 €	9,60 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,90 - 11,00 €	520 €	9,20 €	56 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,20 - 11,00 €	790 €	9,30 €	85 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,40 - 10,40 €	1.320 €	9,65 €	137 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

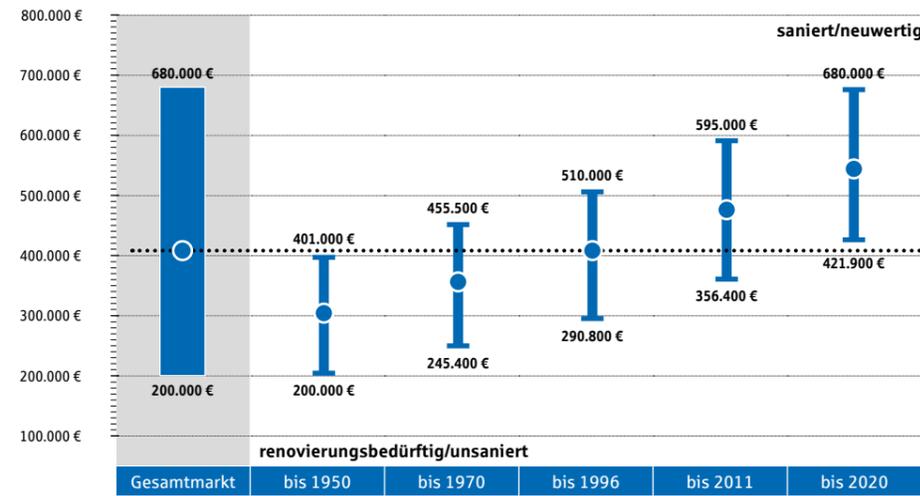


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

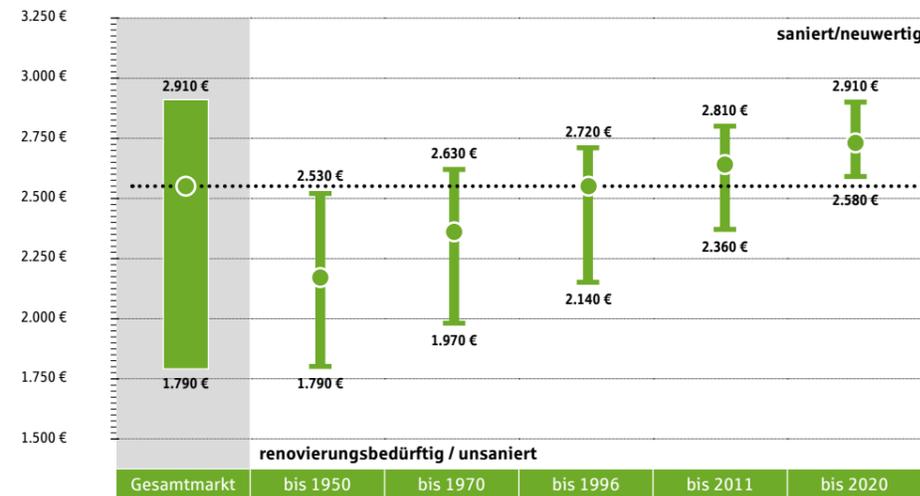
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



408.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
200.000 - 680.000 €

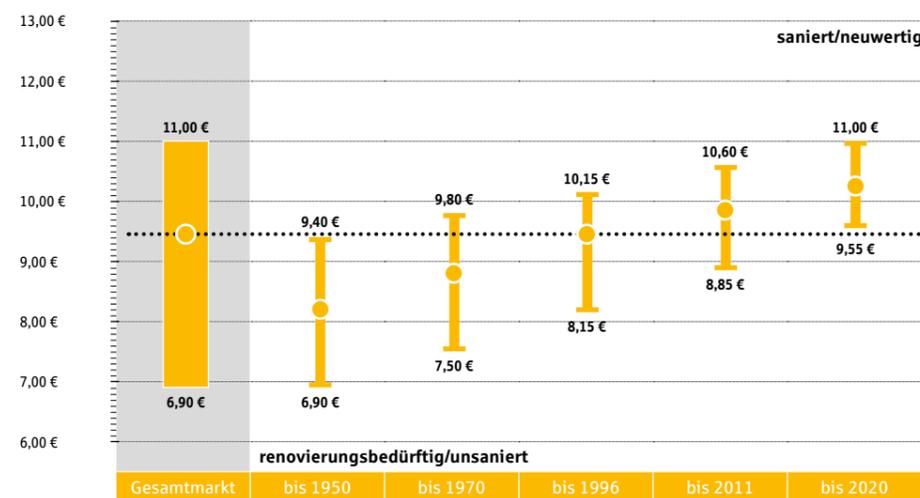
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.550 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.790 - 2.910 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



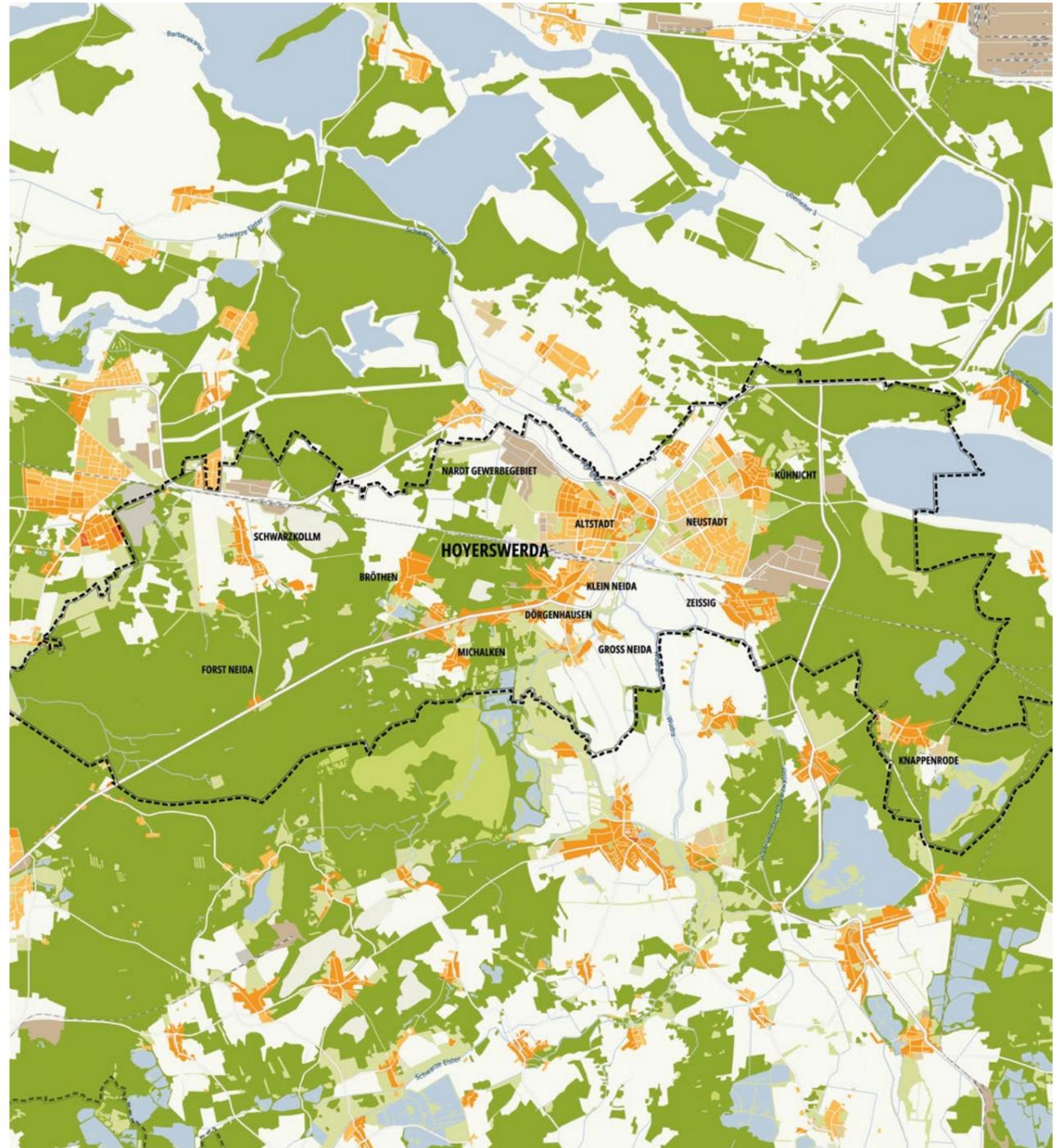
9,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,90 - 11,00 €

HOYERSWERDA

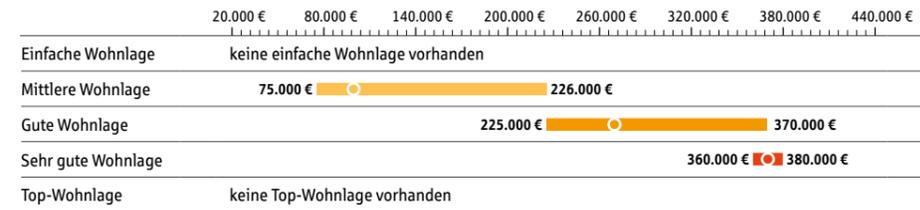
Ortsteile:
Altstadt, Bröthen, Dörghenhausen, Forst Neida, Groß Neida, Klein Neida, Knappenrode, Kühnicht, Michalken, Nardt Gewerbegebiet, Neustadt, Schwarzkollm und Zeißig

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

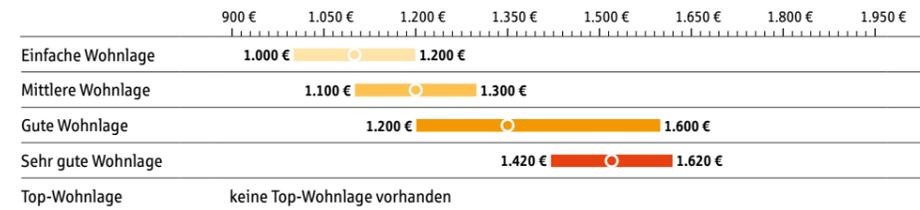
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



211.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
75.000 - 380.000 €

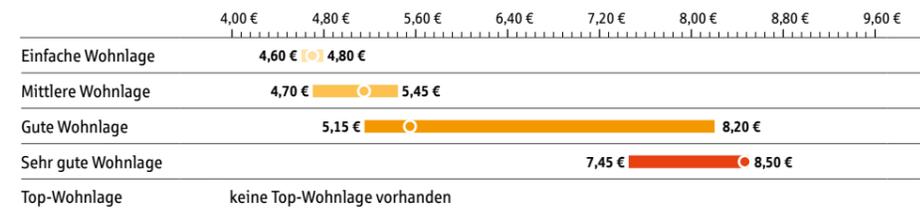
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.280 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.000 - 1.620 €

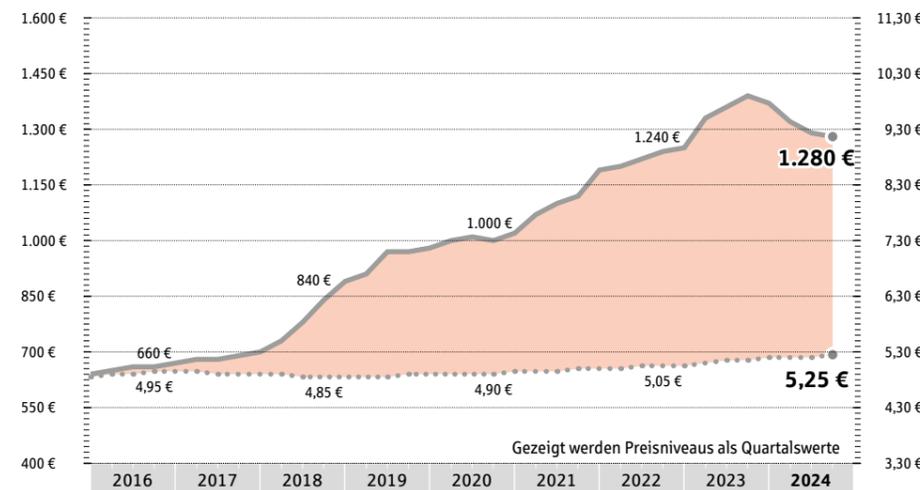
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



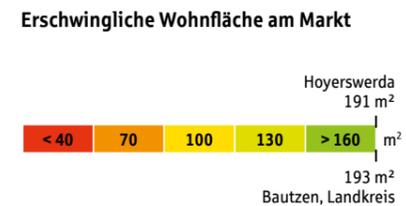
5,25 €

Preisspanne (Preis pro m²)
4,60 - 8,50 €

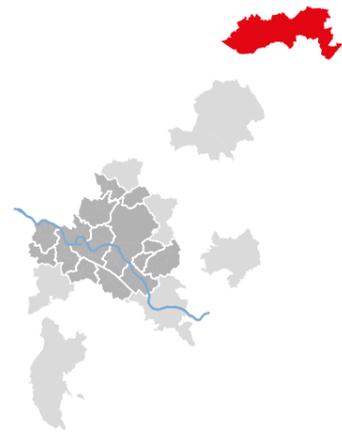
Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,9 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,5** Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



HOYERSWERDA

Ortsteile:

Altstadt, Bröthen, Dörghenhausen, Forst Neida, Groß Neida, Klein Neida, Knappenrode, Kühnicht, Michalken, Nardt Gewerbegebiet, Neustadt, Schwarzkollm und Zeißig

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	75.000 - 380.000 €	210.000 €	1.500 €	140/830 m²
Doppelhaushälfte	87.000 - 241.100 €	166.800 €	1.450 €	115/760 m²
Reihenhaus	86.300 - 266.000 €	190.300 €	1.730 €	110/295 m²
Zweifamilienhaus	87.000 - 364.800 €	323.000 €	1.700 €	190/890 m²



-11,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-7,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+1,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	1.030 - 1.330 €	44.500 €	1.270 €	35 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	1.000 - 1.570 €	79.600 €	1.170 €	68 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	1.090 - 1.620 €	124.200 €	1.280 €	97 m²
> 120 m² Wohnfläche	1.210 - 1.440 €	186.200 €	1.330 €	140 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m²-Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m² Wohnfläche*	4,95 - 7,75 €	170 €	5,35 €	32 m²
40 - 80 m² Wohnfläche	4,60 - 8,50 €	310 €	5,10 €	61 m²
80 - 120 m² Wohnfläche	4,80 - 8,30 €	490 €	5,30 €	93 m²
> 120 m² Wohnfläche	4,70 - 7,65 €	630 €	5,20 €	121 m²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

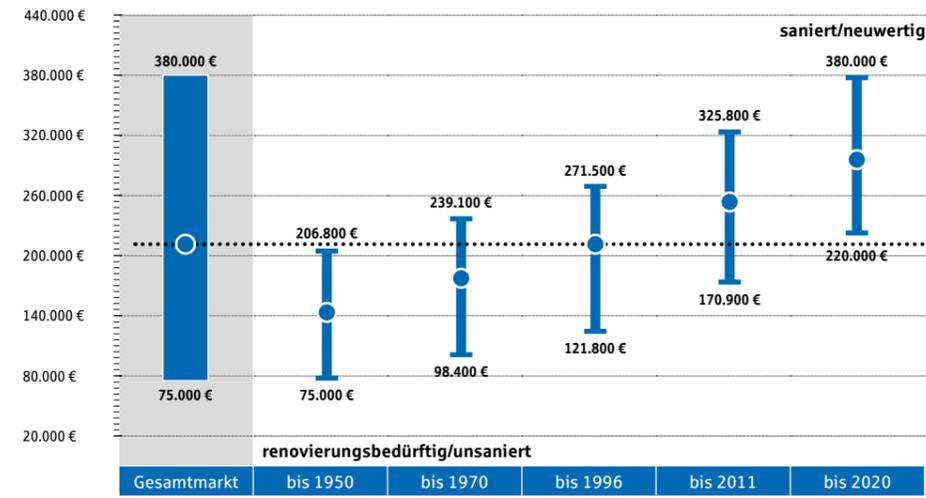


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

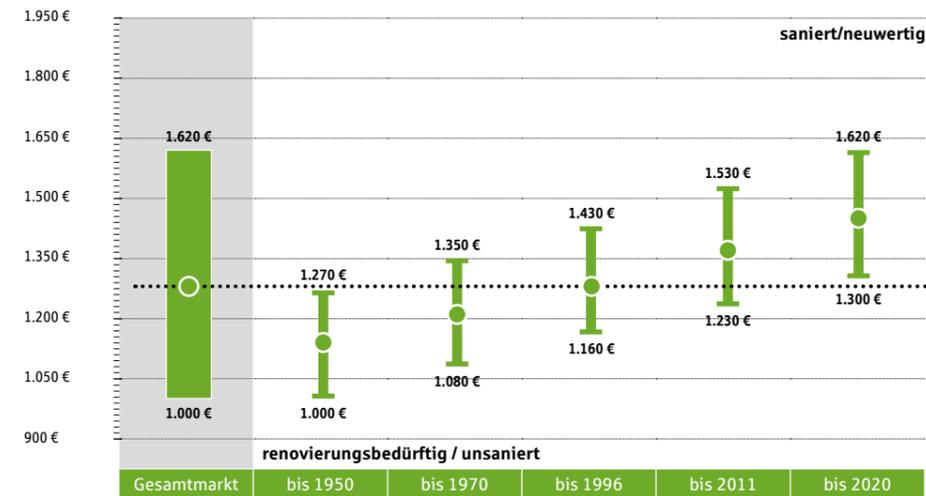
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



211.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
75.000 - 380.000 €

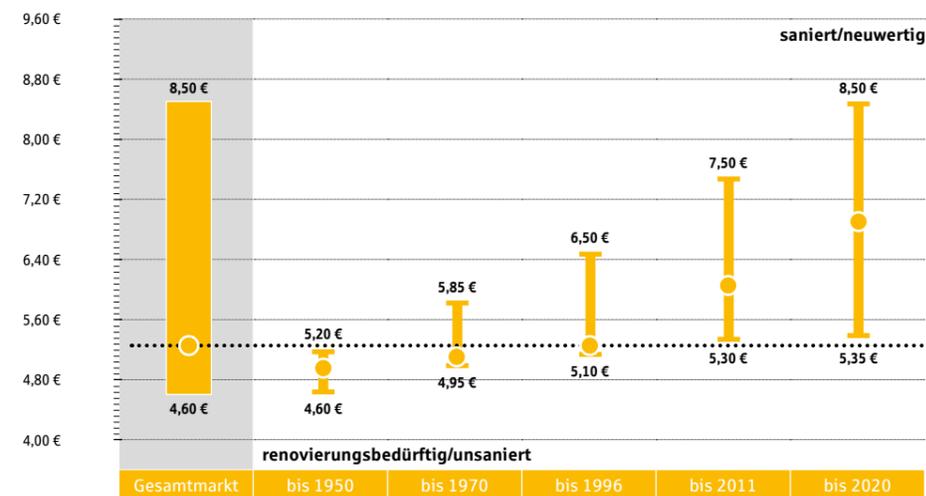
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



1.280 €

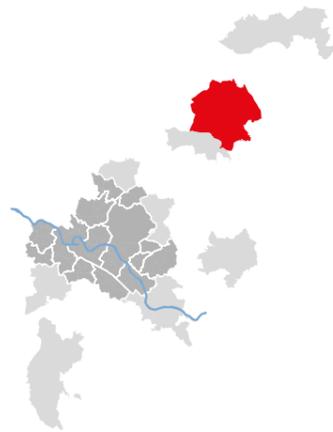
Preisspanne (Preis pro m²)
1.000 - 1.620 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



5,25 €

Preisspanne (Preis pro m²)
4,60 - 8,50 €

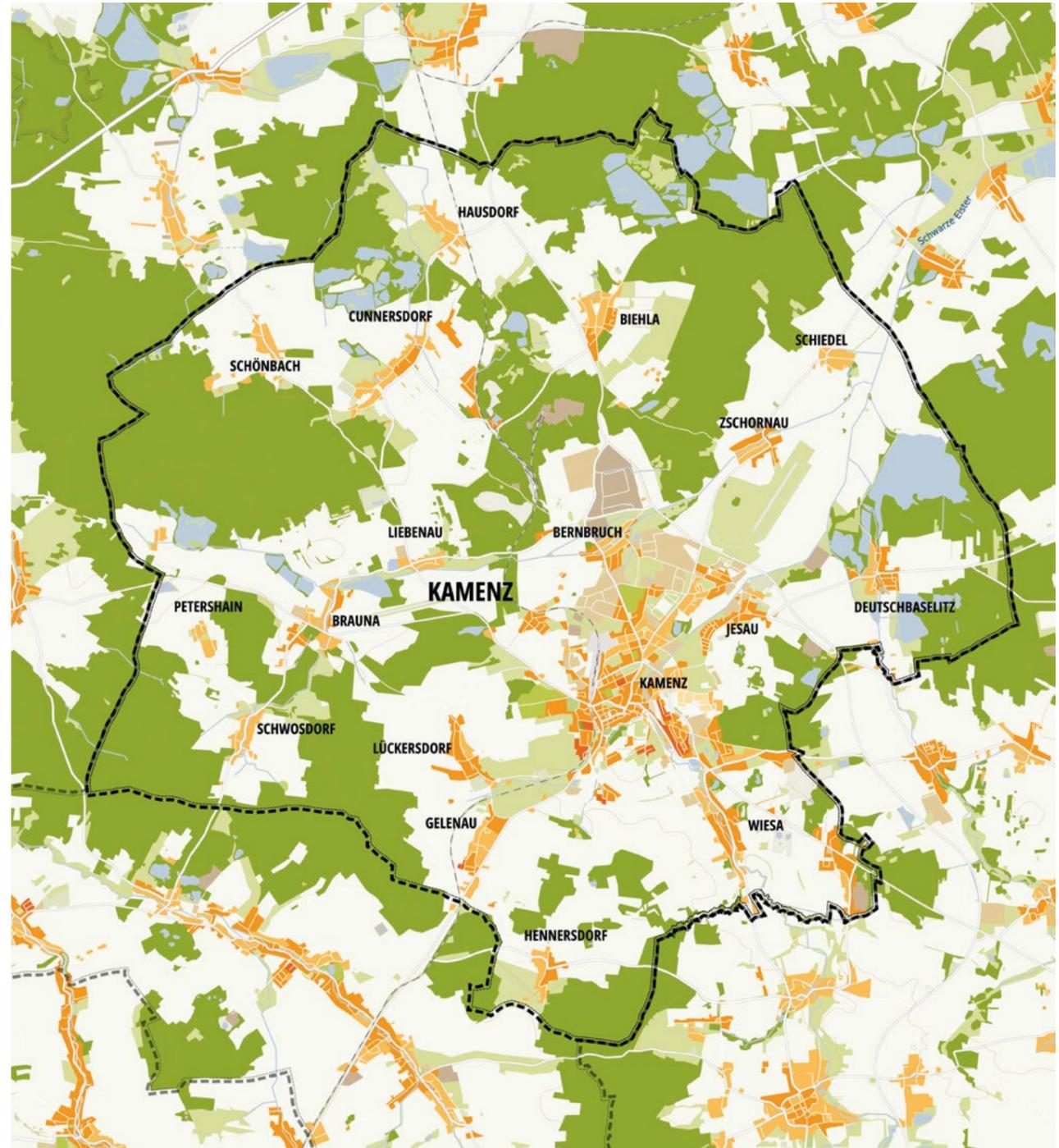


KAMENZ

Ortsteile:
Bernbruch, Biehla, Brauna, Cunnersdorf, Deutschbaselitz, Gelenau, Hausdorf, Hennersdorf, Jesau, Kamenz, Liebenau, Lückersdorf, Petershain, Schiedel, Schönbach, Schwosdorf, Wiesa und Zschornau

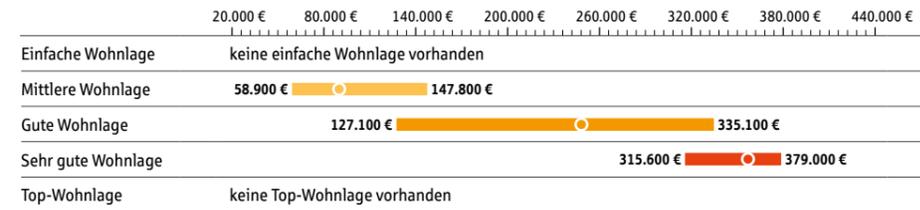
Wohnlagen

■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

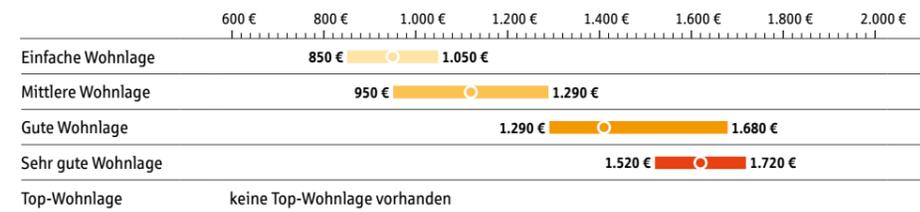
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



183.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
58.900 - 379.000 €

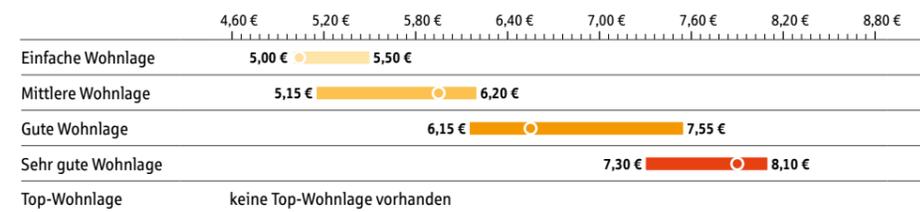
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.250 €

Preisspanne (Preis pro m²)
850 - 1.720 €

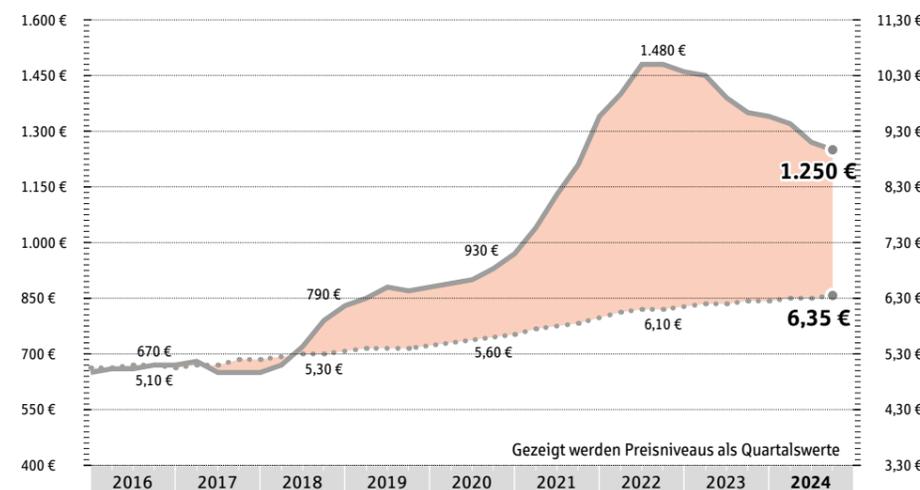
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



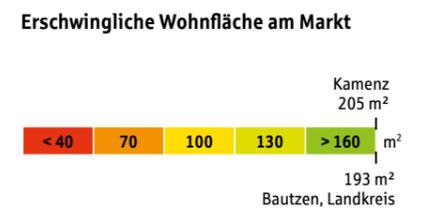
6,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,00 - 8,10 €

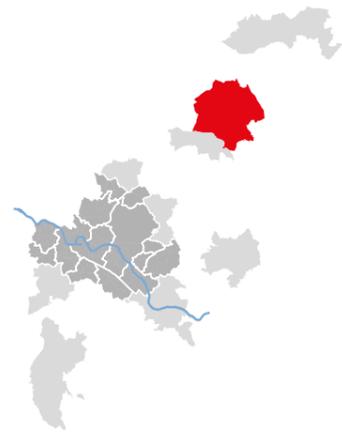
Marktpreisentwicklung Wohnungen



6,1 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,5 ↑** Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



KAMENZ

Ortsteile:

Bernbruch, Biehla, Brauna, Cunnersdorf, Deutschbaselitz, Gelenau, Hausdorf, Hennersdorf, Jesau, Kamenz, Liebenau, Lückersdorf, Petershain, Schiedel, Schönbach, Schwosdorf, Wiesa und Zschornau



-8,7 %

Preisentwicklung basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	58.900 - 379.000 €	174.400 €	1.090 €	160/585 m ²
Doppelhaushälfte	68.300 - 240.500 €	110.300 €	1.050 €	105/500 m ²
Reihenhaus	67.700 - 265.300 €	126.000 €	1.260 €	100/315 m ²
Zweifamilienhaus	68.300 - 363.800 €	209.100 €	1.230 €	170/585 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	880 - 1.410 €	38.400 €	1.240 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	850 - 1.660 €	69.500 €	1.140 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	930 - 1.720 €	138.800 €	1.250 €	111 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.030 - 1.530 €	156.000 €	1.300 €	120 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

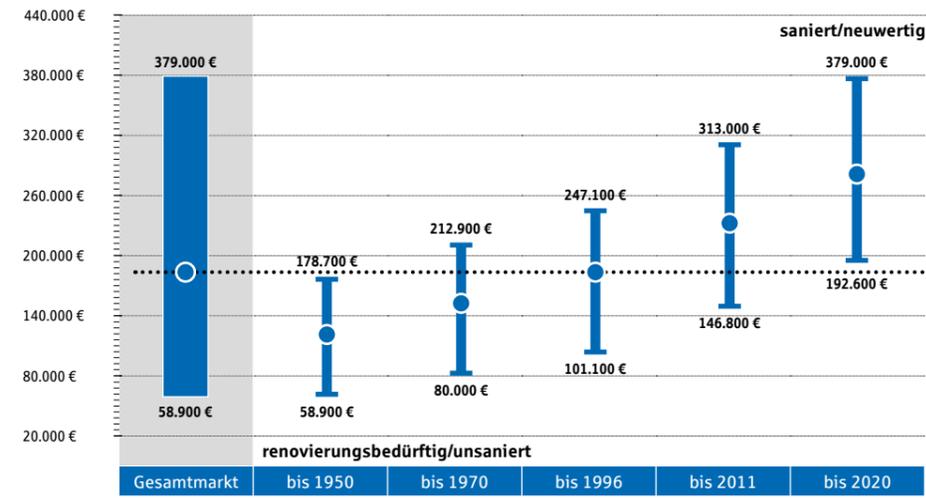
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	5,40 - 7,35 €	220 €	6,45 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,00 - 8,10 €	360 €	6,15 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	5,20 - 7,90 €	650 €	6,40 €	101 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	5,10 - 7,30 €	900 €	6,30 €	143 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



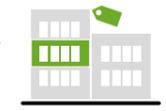
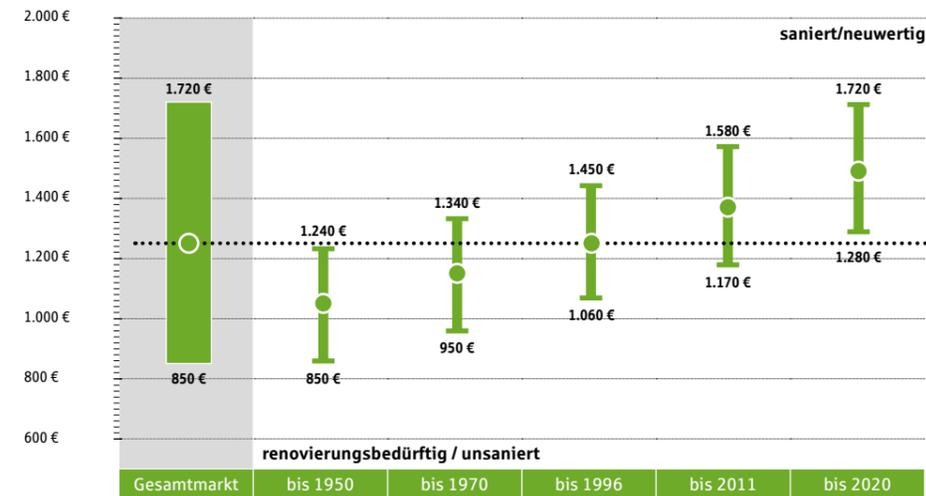
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



183.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
58.900 - 379.000 €

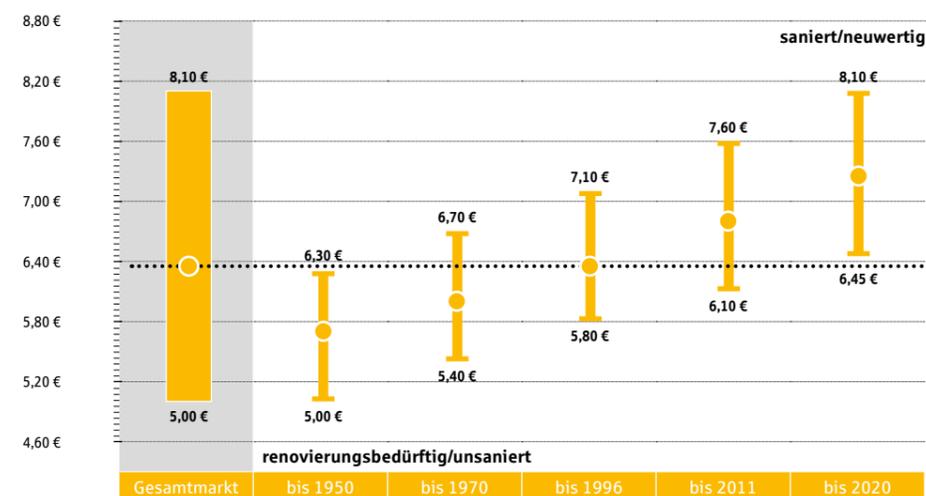
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



1.250 €

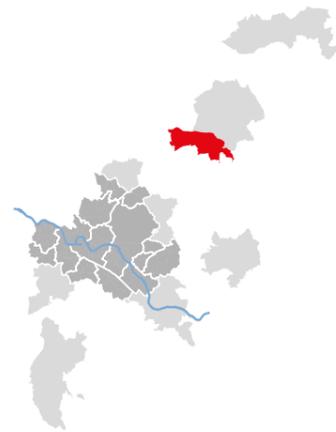
Preisspanne (Preis pro m²)
850 - 1.720 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



6,35 €

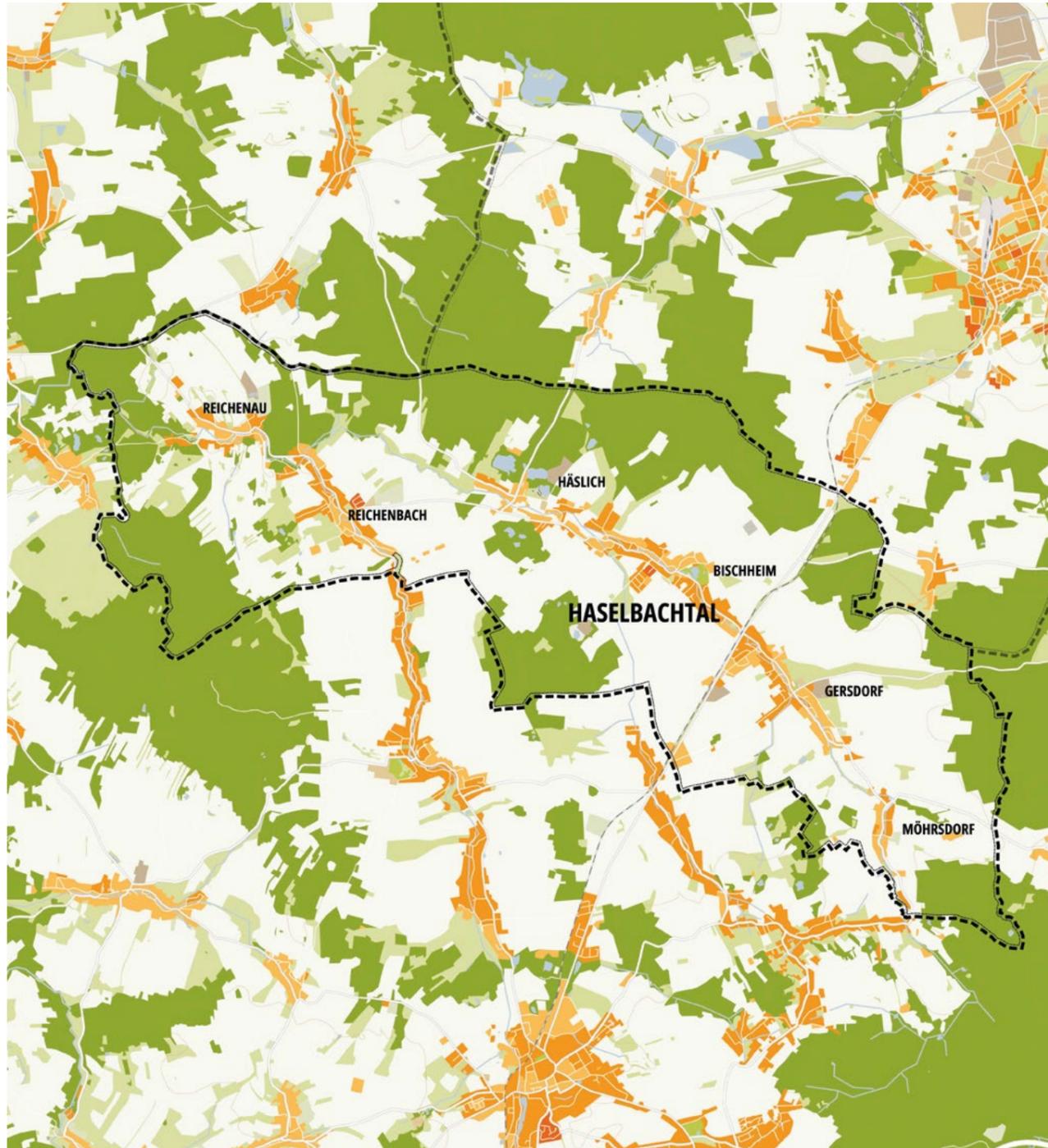
Preisspanne (Preis pro m²)
5,00 - 8,10 €



HASELBACHTAL

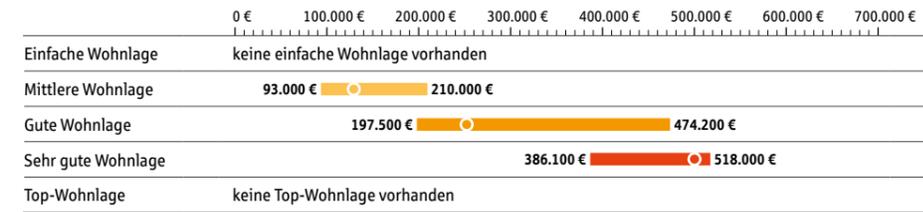
Ortsteile:
Bischheim, Gersdorf, Häslich, Möhrsdorf, Reichenbach und Reichenau

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

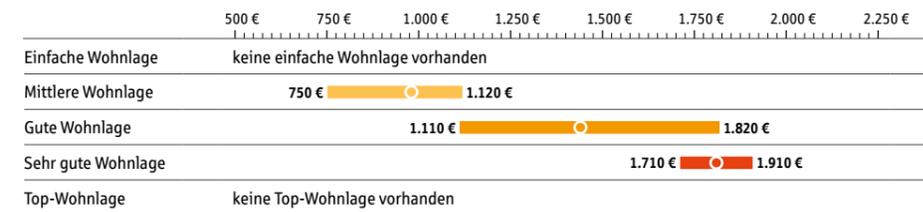
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



232.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
93.000 - 518.000 €

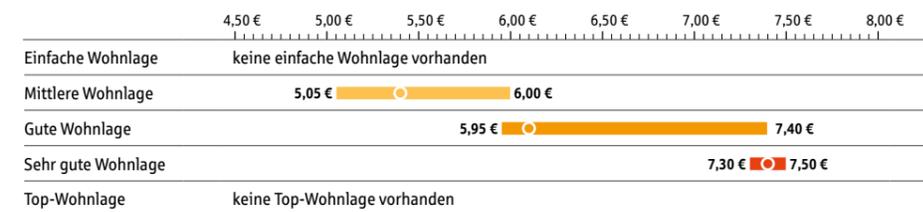
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



900 €

Preisspanne (Preis pro m²)
750 - 1.910 €

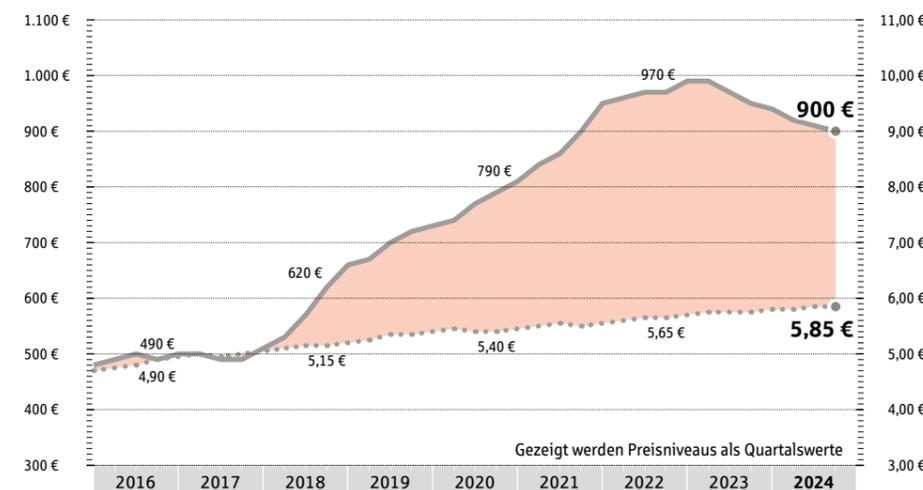
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



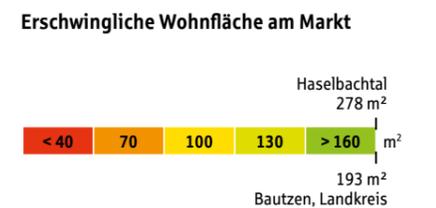
5,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,05 - 7,50 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



7,8 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,5 ↑** Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



HASELBACHTAL

Ortsteile:
Bischheim, Gersdorf, Häslich, Möhrsdorf, Reichenbach und Reichenau



-7,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	93.000 - 518.000 €	224.400 €	1.320 €	170/805 m ²
Doppelhaushälfte	107.900 - 328.700 €	166.400 €	1.280 €	130/750 m ²
Reihenhaus	107.000 - 362.600 €	160.700 €	1.530 €	105/305 m ²
Zweifamilienhaus	107.900 - 497.300 €	285.000 €	1.500 €	190/655 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	770 - 1.570 €	28.500 €	890 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	750 - 1.850 €	47.600 €	820 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	820 - 1.910 €	83.700 €	900 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	900 - 1.700 €	131.600 €	940 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

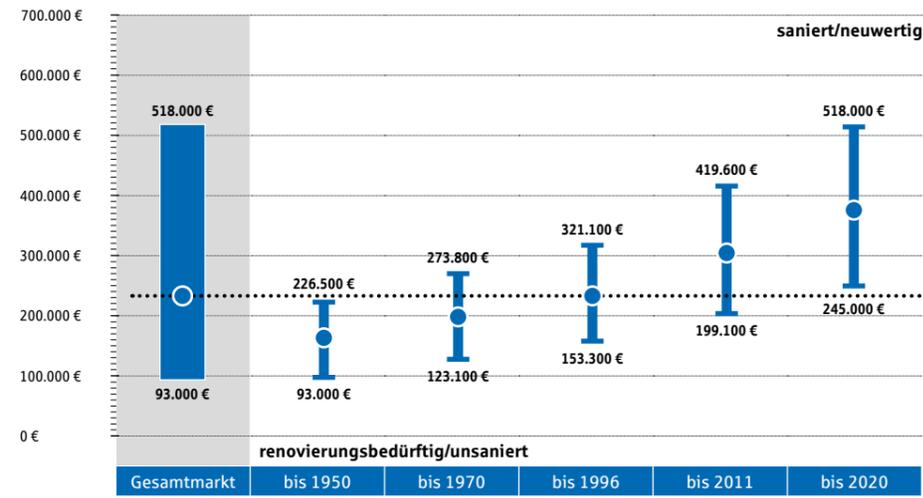
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	5,45 - 6,85 €	210 €	5,95 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,05 - 7,50 €	350 €	5,70 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	5,25 - 7,30 €	570 €	5,90 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	5,15 - 6,75 €	720 €	5,80 €	124 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



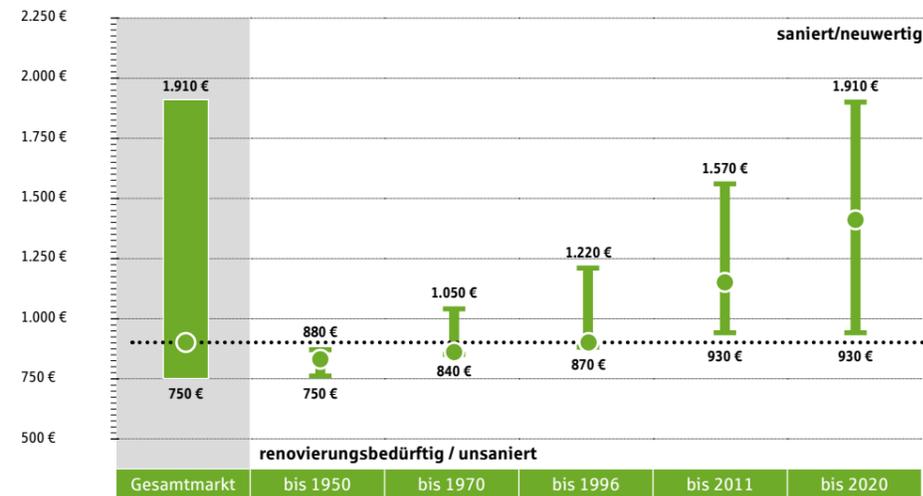
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



232.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
93.000 - 518.000 €

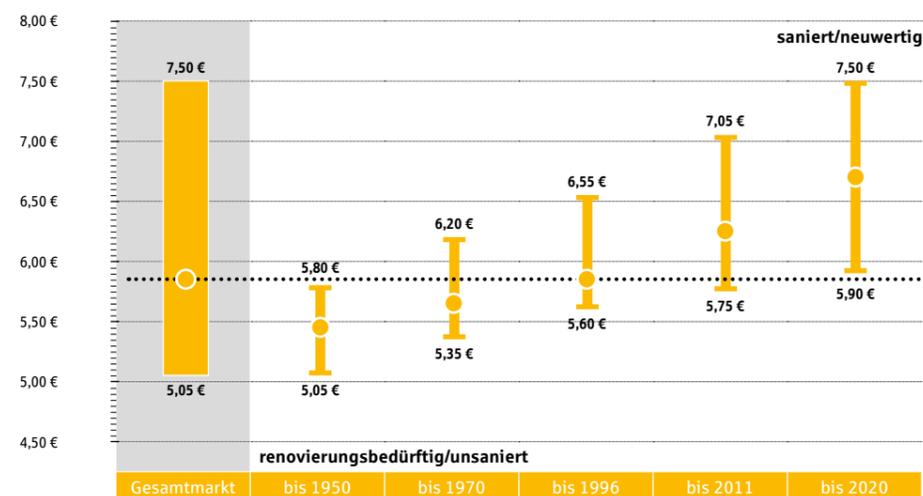
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



900 €

Preisspanne (Preis pro m²)
750 - 1.910 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



5,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,05 - 7,50 €



OTTENDORF-OKRILLA

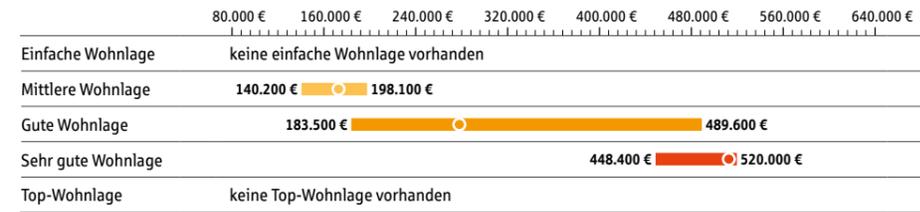
Ortsteile:
Cunnersdorf, Großokrilla, Grünberg, Hermsdorf, Kleinokrilla, Medingen, Moritzdorf und Ottendorf

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

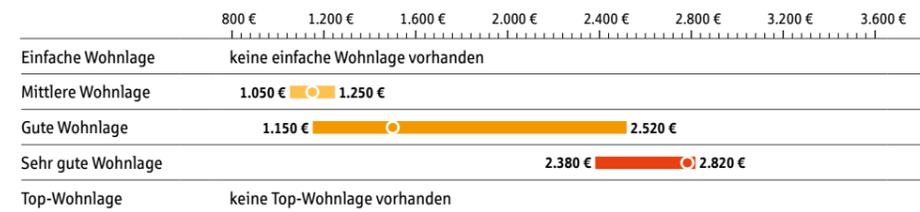
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



313.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
140.200 - 520.000 €

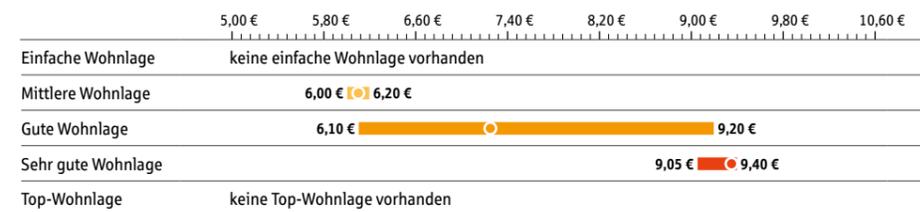
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.750 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.050 - 2.820 €

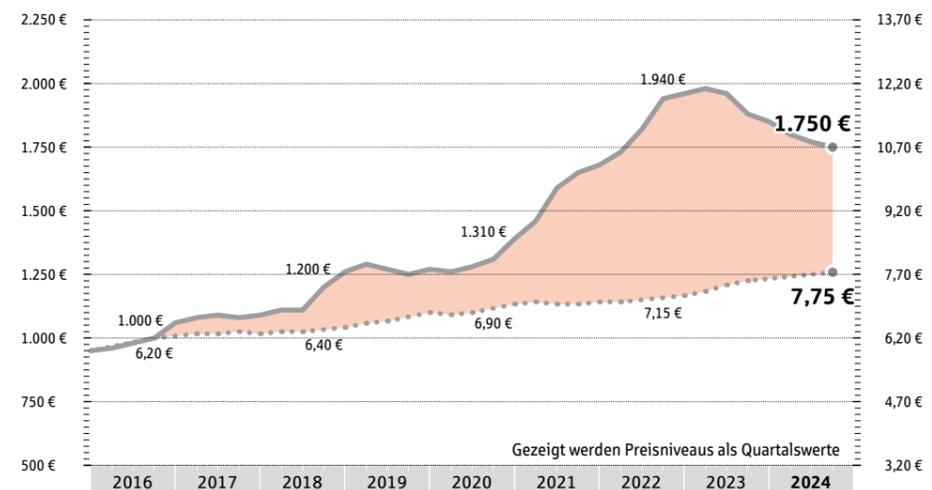
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



7,75 €

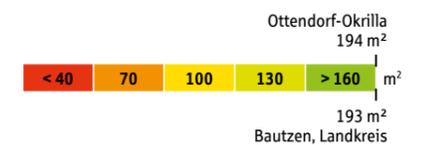
Preisspanne (Preis pro m²)
6,00 - 9,40 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

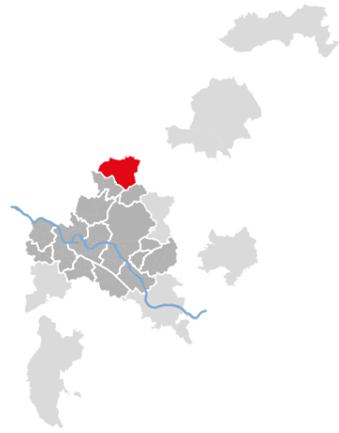


5,3 % **+0,5** ↗
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



OTTENDORF-OKRILLA

Ortsteile:
Cunnersdorf, Großokrilla, Grünberg, Hermsdorf, Kleinokrilla, Medingen, Moritzdorf und Ottendorf



-9,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	140.200 - 520.000 €	267.800 €	2.060 €	130/765 m ²
Doppelhaushälfte	162.600 - 329.900 €	218.900 €	1.990 €	110/285 m ²
Reihenhaus	161.200 - 364.000 €	248.900 €	2.370 €	105/235 m ²
Zweifamilienhaus	162.600 - 499.200 €	313.200 €	2.320 €	135/905 m ²



-6,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.080 - 2.310 €	53.900 €	1.740 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.050 - 2.730 €	94.400 €	1.600 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.140 - 2.820 €	161.000 €	1.750 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.270 - 2.510 €	249.300 €	1.820 €	137 m ²

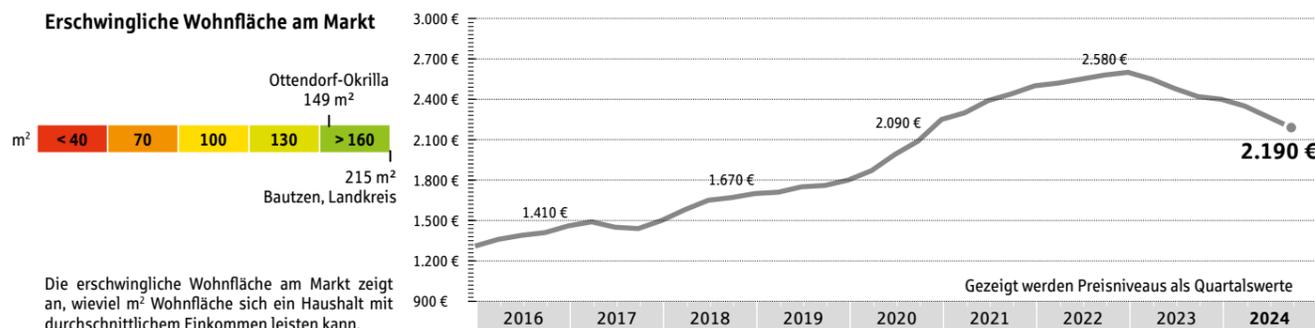
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

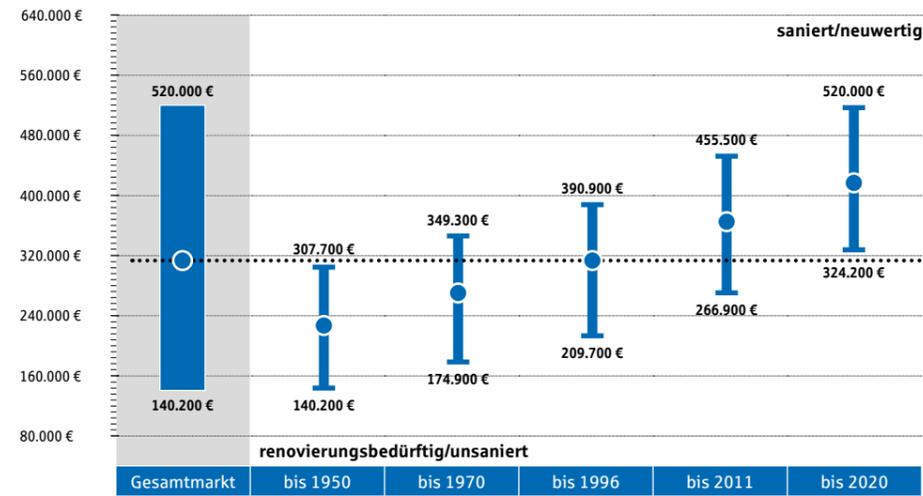
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	6,50 - 8,55 €	270 €	7,85 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,00 - 9,40 €	450 €	7,55 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,25 - 9,15 €	720 €	7,80 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,10 - 8,45 €	1.190 €	7,70 €	155 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



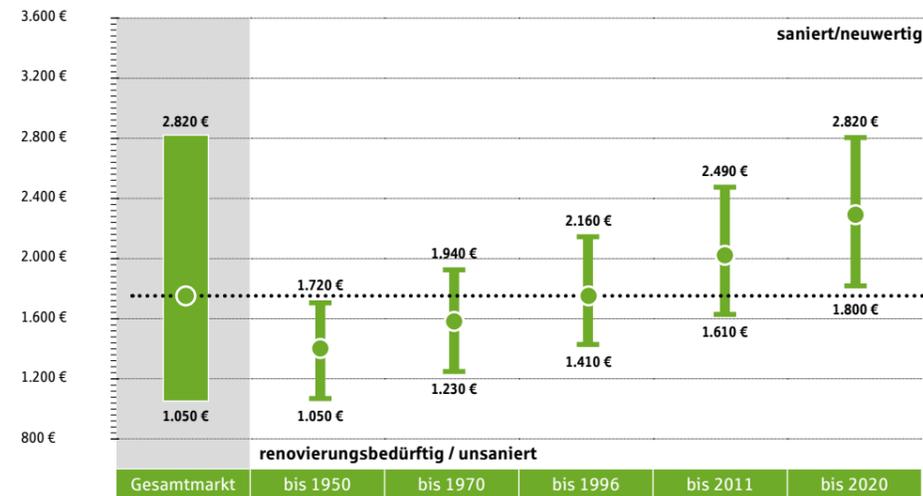
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



313.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
140.200 - 520.000 €

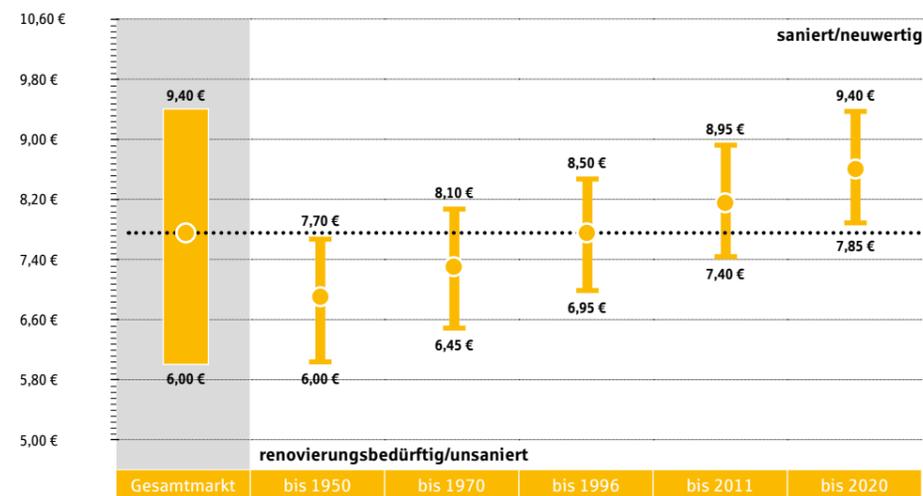
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



1.750 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.050 - 2.820 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



7,75 €

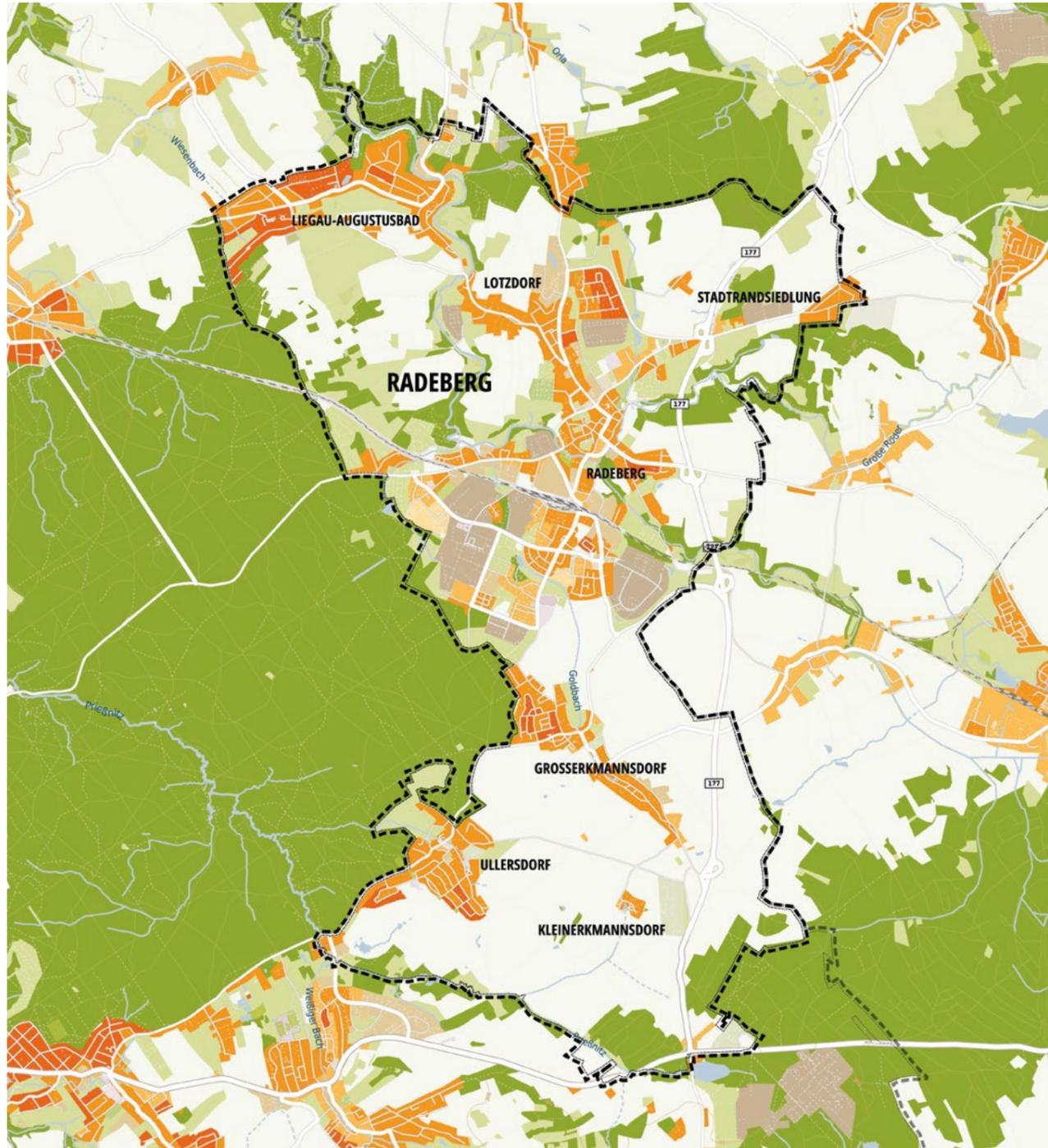
Preisspanne (Preis pro m²)
6,00 - 9,40 €



RADEBERG

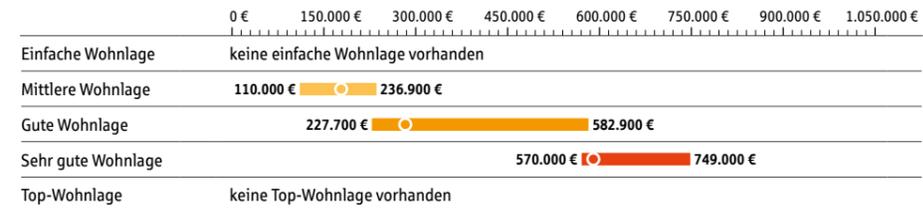
Ortsteile:
Großerkmannsdorf, Kleinerkmannsdorf, Liegau-Augustusbad, Lotzdorf, Radeberg, Stadtrand-siedlung und Ullersdorf

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



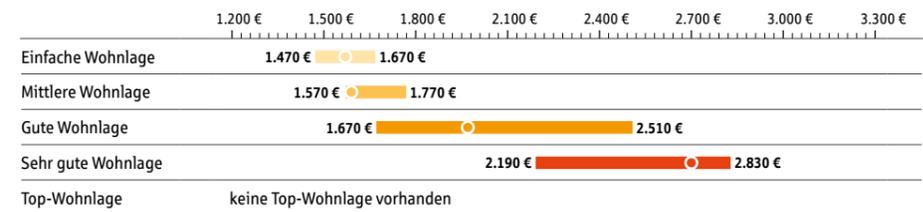
Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



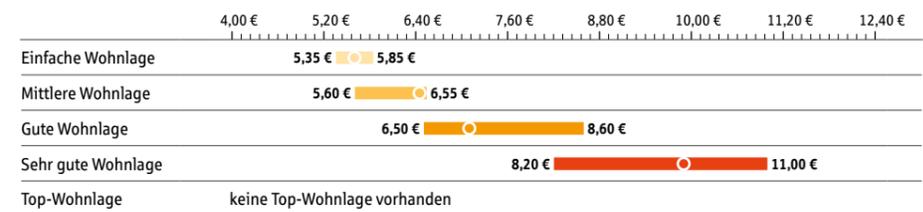
295.700 €
 Preisspanne (Gesamtpreis)
110.000 - 749.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



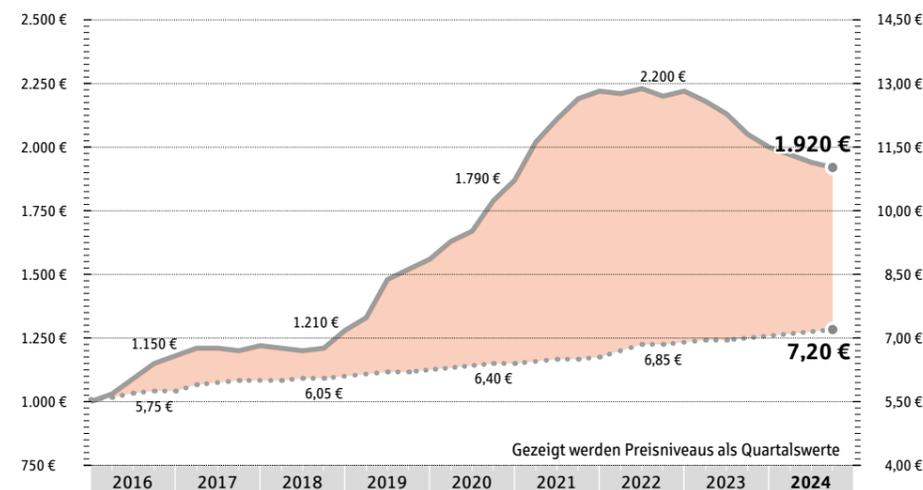
1.920 €
 Preisspanne (Preis pro m²)
1.470 - 2.830 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



7,20 €
 Preisspanne (Preis pro m²)
5,35 - 11,00 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



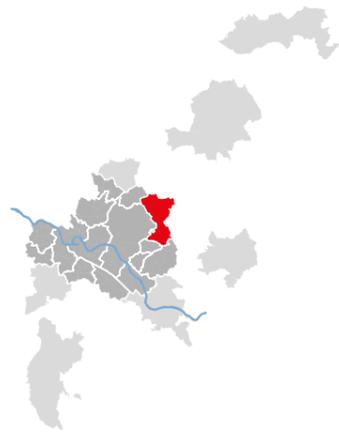
4,5 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,4** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

< 40 m ²	70 m ²	100 m ²	130 m ²	> 160 m ²
---------------------	-------------------	--------------------	--------------------	----------------------

Radeberg: 158 m²
 Bautzen, Landkreis: 193 m²

Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



RADEBERG

Ortsteile:
Großerkmannsdorf, Kleinerkmannsdorf, Liegau-Augustusbad, Lotzdorf, Radeberg, Stadtrand-siedlung und Ullersdorf



-8,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	110.000 - 749.000 €	278.100 €	2.060 €	135/790 m ²
Doppelhaushälfte	127.600 - 475.200 €	248.800 €	1.990 €	125/520 m ²
Reihenhaus	126.500 - 524.300 €	284.400 €	2.370 €	120/287 m ²
Zweifamilienhaus	127.600 - 719.000 €	487.200 €	2.320 €	210/710 m ²



-6,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.510 - 2.320 €	70.700 €	1.910 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.470 - 2.740 €	108.500 €	1.750 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.600 - 2.830 €	180.500 €	1.920 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.770 - 2.520 €	366.000 €	2.000 €	183 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

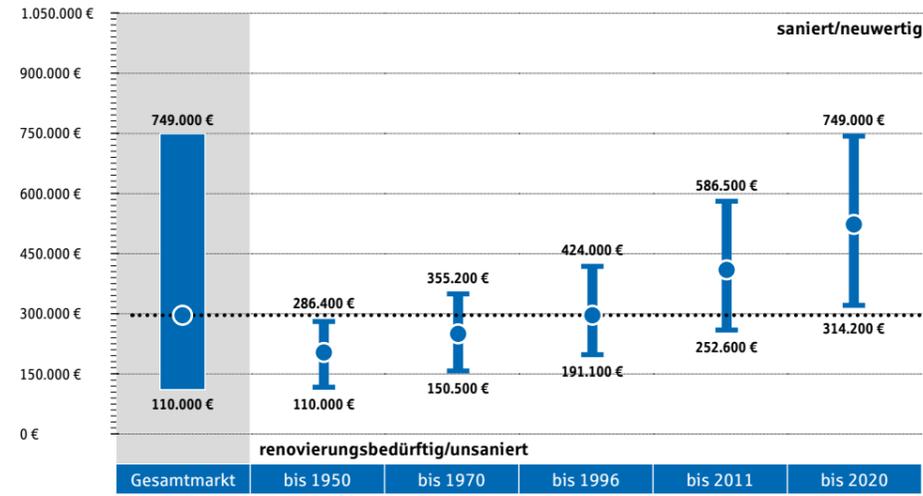
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	5,80 - 10,00 €	250 €	7,30 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,35 - 11,00 €	420 €	7,00 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	5,55 - 10,70 €	650 €	7,25 €	90 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	5,45 - 9,90 €	990 €	7,15 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



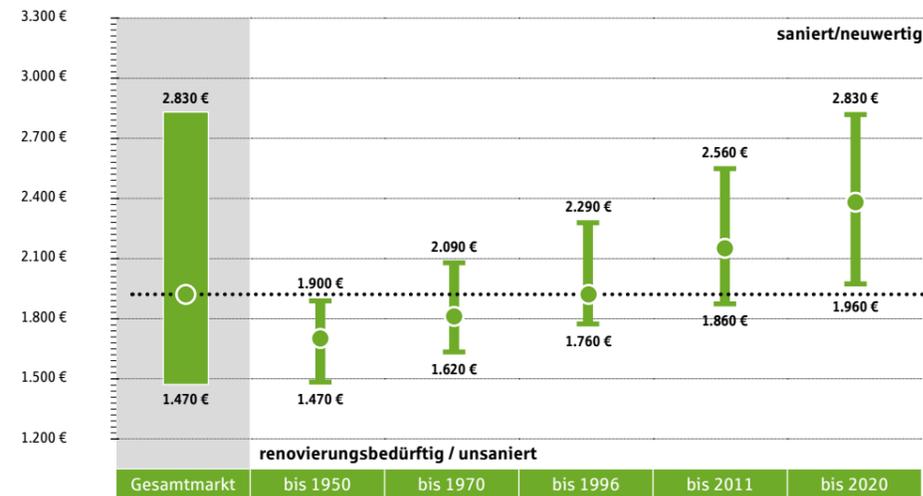
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



295.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
110.000 - 749.000 €

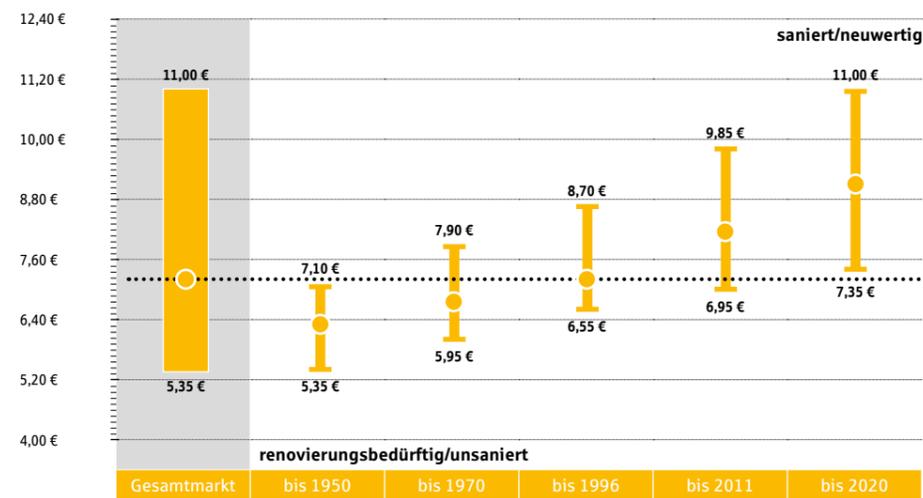
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



1.920 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.470 - 2.830 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



7,20 €

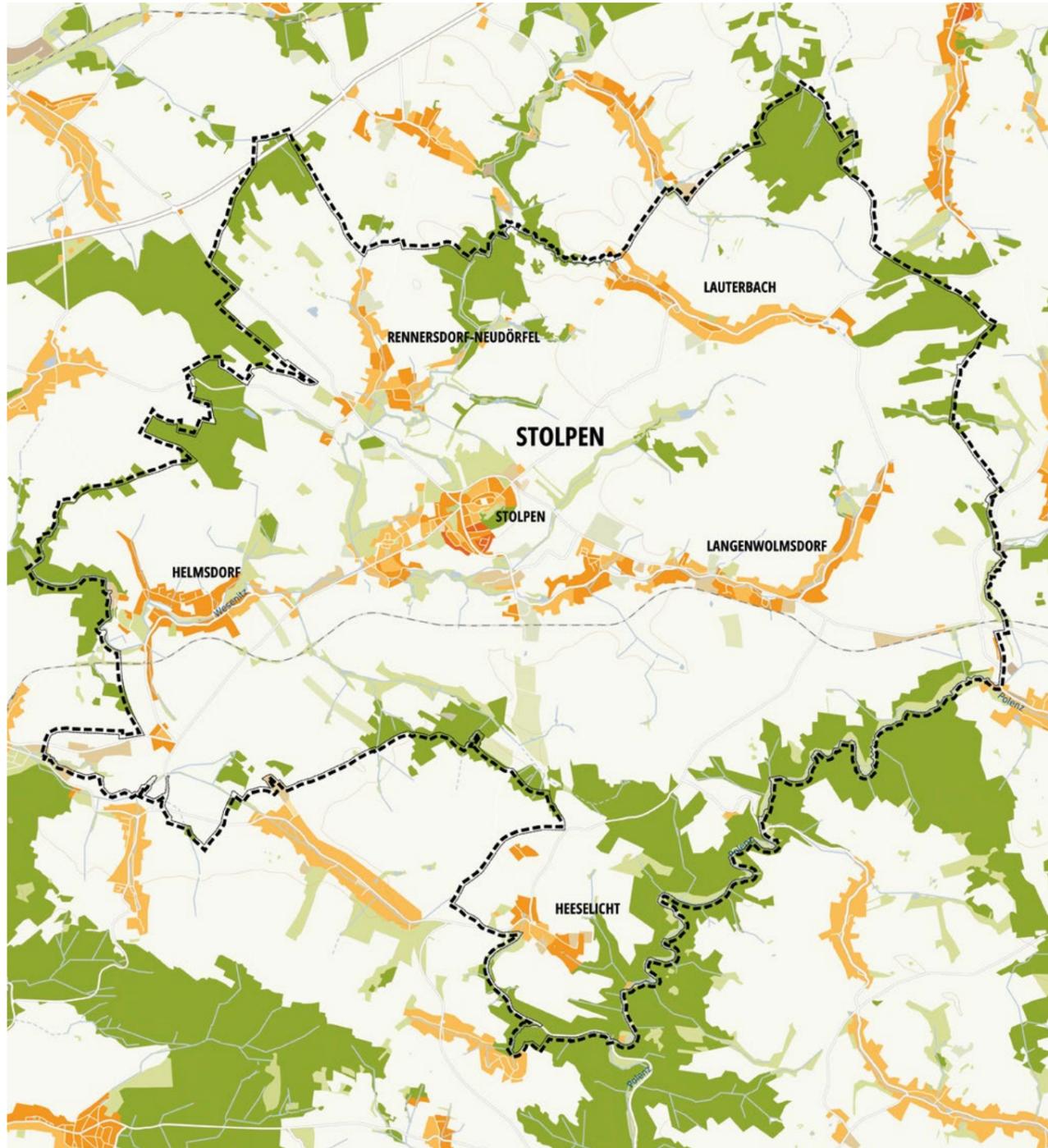
Preisspanne (Preis pro m²)
5,35 - 11,00 €



STOLPEN

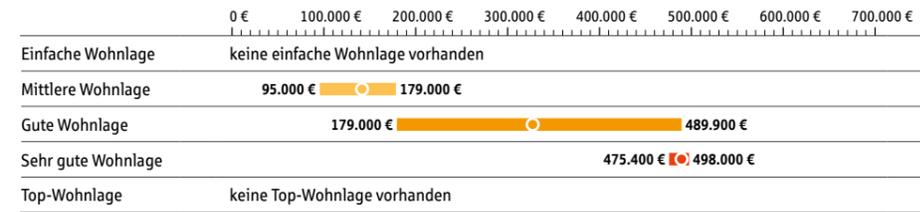
Ortsteile:
Heeslicht, Helmsdorf, Langenwolmsdorf, Lauterbach, Rennersdorf-Neudörfel und Stolpen

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage ■ Mittlere Wohnlage ■ Gute Wohnlage ■ Sehr gute Wohnlage ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

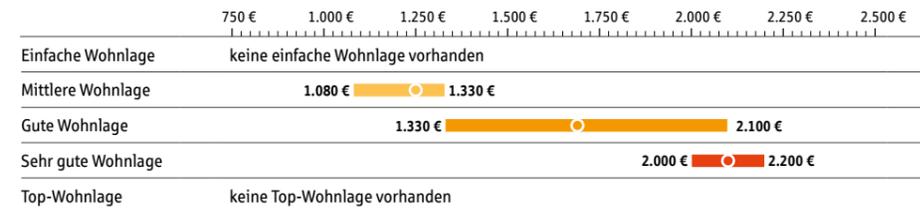
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



170.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
95.000 - 498.000 €

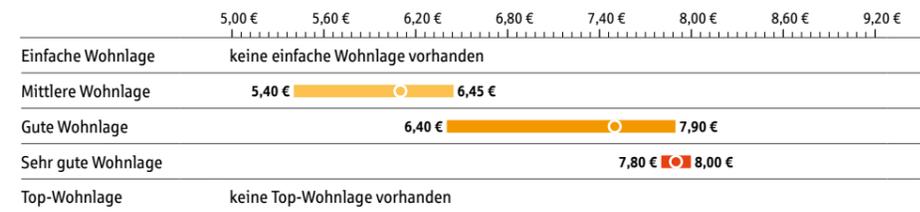
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.260 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.080 - 2.200 €

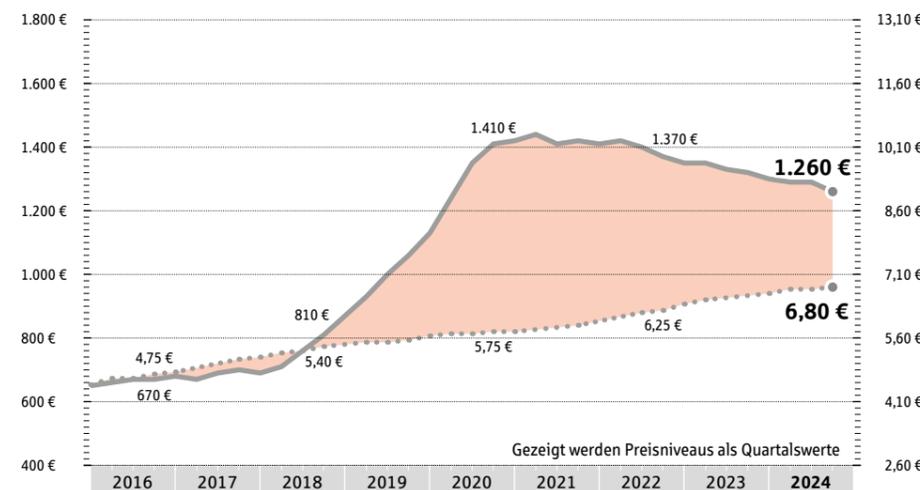
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



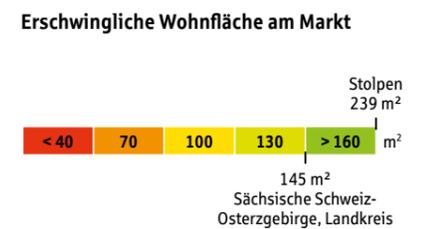
6,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,40 - 8,00 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



6,5 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,5** Trend zum Vorjahr
 Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



STOLPEN

Ortsteile:
Heeslicht, Helmsdorf, Langenwolmsdorf, Lauterbach, Rennersdorf-Neudörfel und Stolpen



-9,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	95.000 - 498.000 €	173.600 €	1.120 €	155/510 m ²
Doppelhaushälfte	110.200 - 316.000 €	129.600 €	1.080 €	120/490 m ²
Reihenhaus	109.300 - 348.600 €	148.400 €	1.290 €	115/345 m ²
Zweifamilienhaus	110.200 - 478.100 €	214.200 €	1.260 €	170/520 m ²



-4,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.110 - 1.800 €	48.800 €	1.250 €	39 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.080 - 2.130 €	59.800 €	1.150 €	52 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.180 - 2.200 €	108.400 €	1.260 €	86 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.300 - 1.960 €	186.000 €	1.310 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

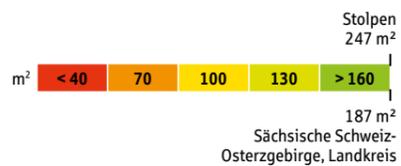
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	5,85 - 7,30 €	230 €	6,90 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,40 - 8,00 €	360 €	6,60 €	55 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	5,60 - 7,80 €	590 €	6,85 €	86 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	5,50 - 7,20 €	890 €	6,75 €	132 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

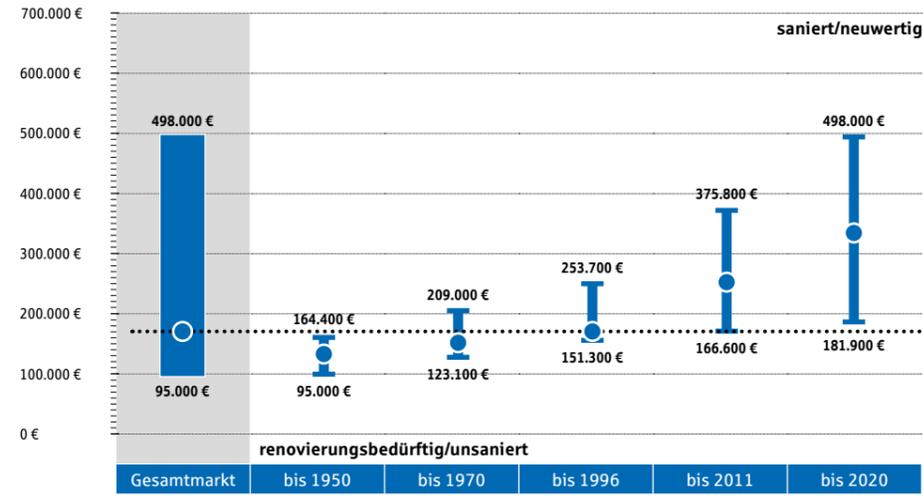


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

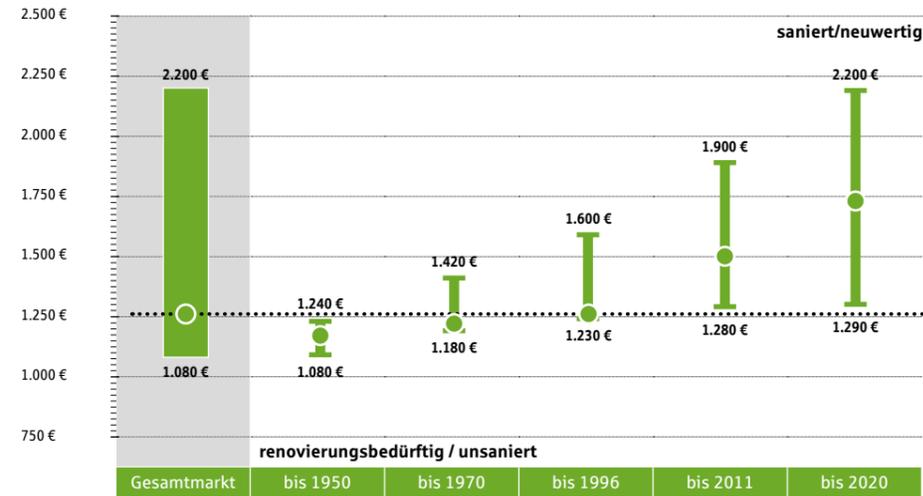
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



170.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
95.000 - 498.000 €

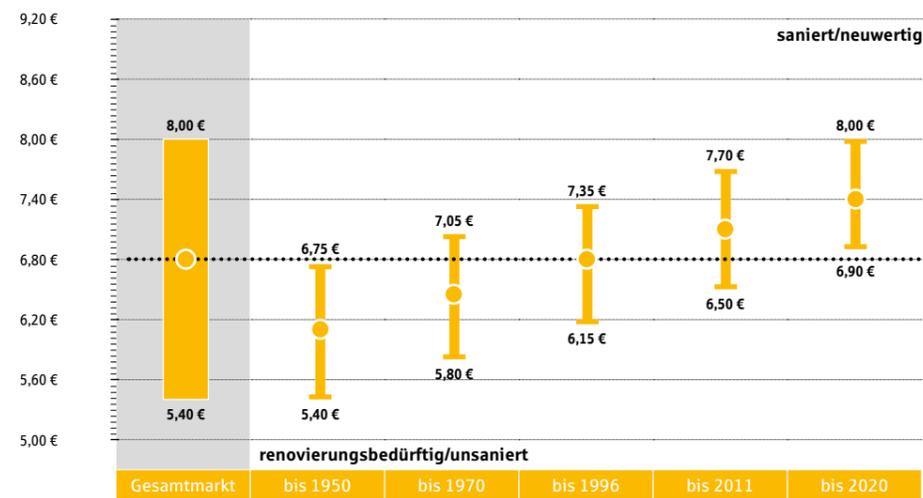
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



1.260 €

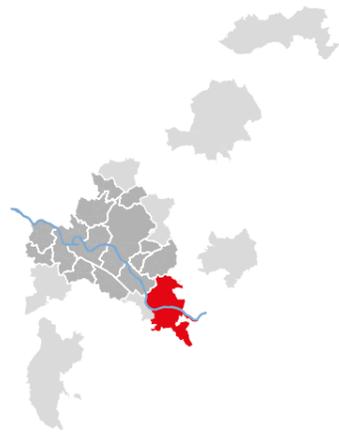
Preisspanne (Preis pro m²)
1.080 - 2.200 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



6,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,40 - 8,00 €



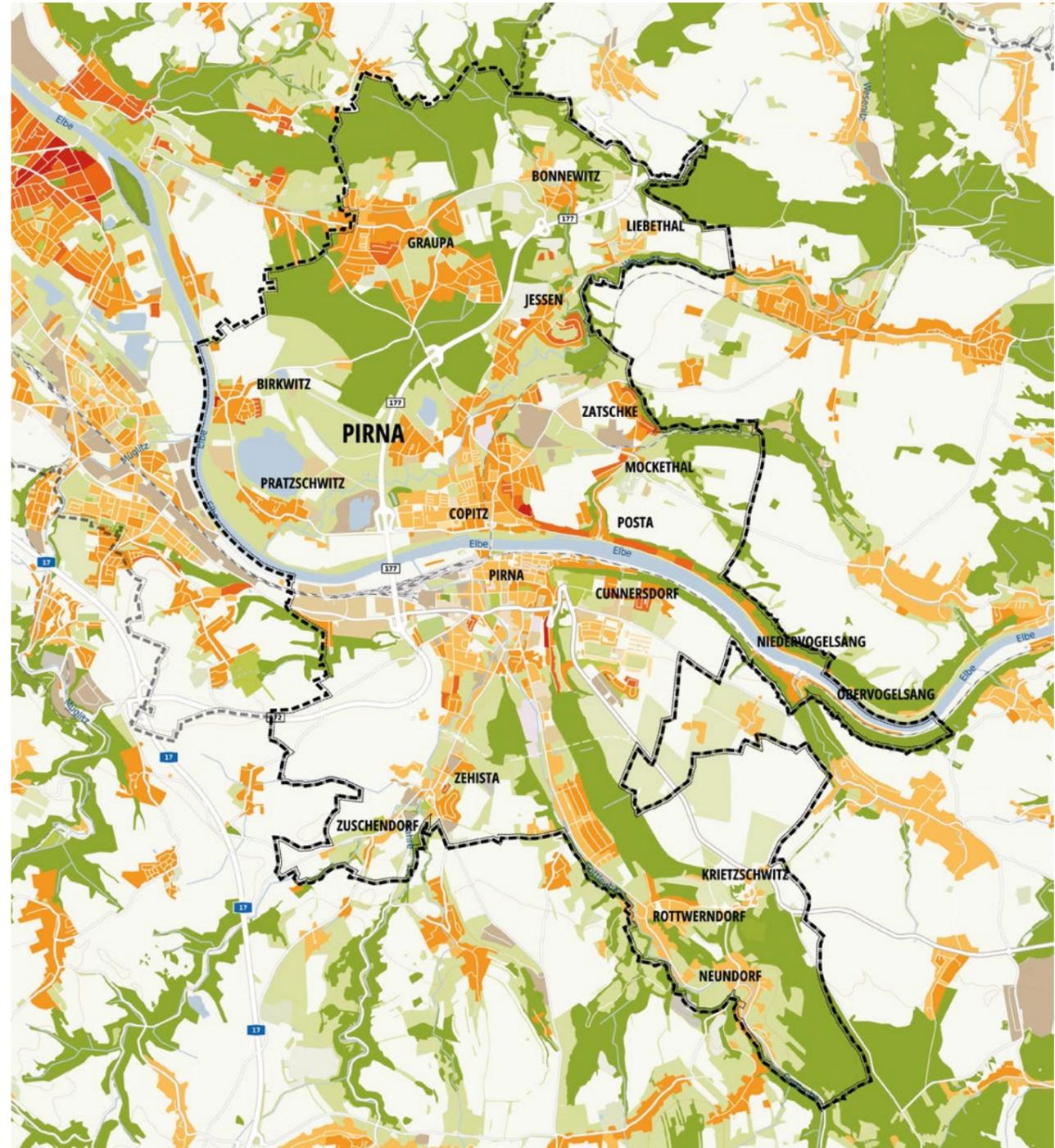
PIRNA

Ortsteile:

Birkwitz, Bonnewitz, Copitz, Cunnersdorf, Graupa, Jessen, Krietzschwitz, Liebenthal, Mockethal, Neundorf, Niedervogelsang, Obervogelsang, Pirna, Posta, Pratzschwitz, Rottwerndorf, Zatschke, Zehista und Zuschendorf

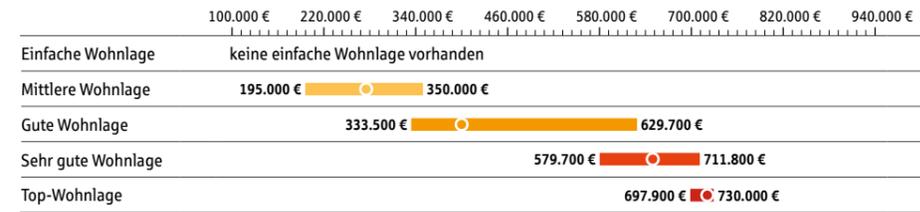
Wohnlagen

■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

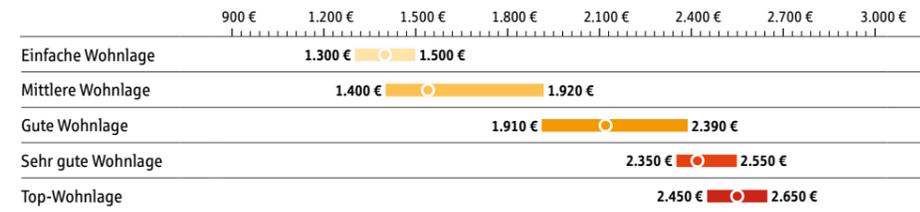
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



349.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
195.000 - 730.000 €

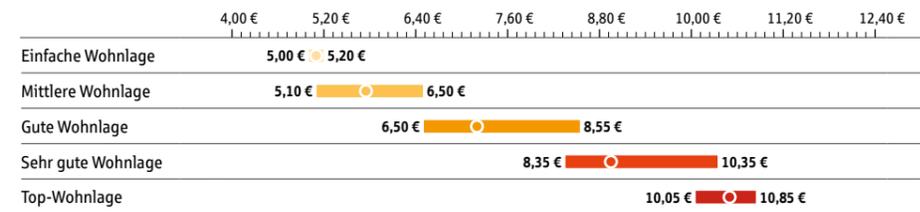
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.980 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.300 - 2.650 €

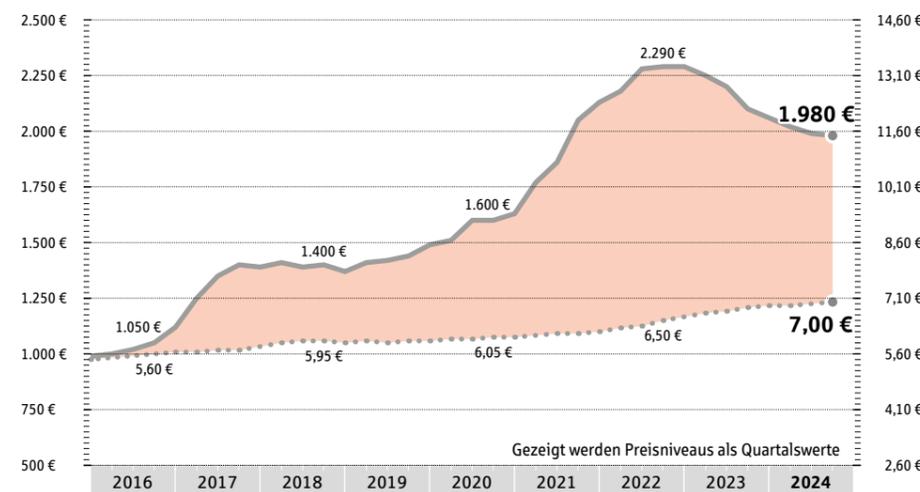
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



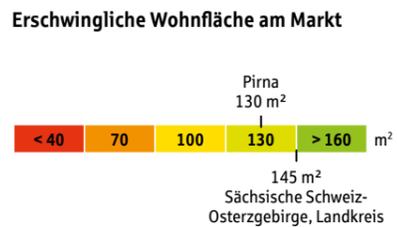
7,00 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,00 - 10,85 €

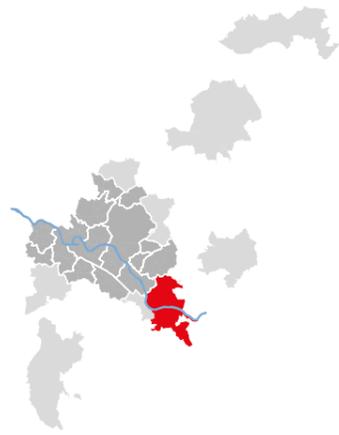
Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,2 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,3** Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



PIRNA

Ortsteile:

Birkwitz, Bonnewitz, Copitz, Cunnersdorf, Graupa, Jessen, Krietzschwitz, Liebenthal, Mockethal, Neundorf, Niedervogelsang, Obervogelsang, Pirna, Posta, Pratzschwitz, Rottwerndorf, Zatschke, Zehista und Zuschendorf



-6,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	195.000 - 730.000 €	369.600 €	2.240 €	165/965 m ²
Doppelhaushälfte	226.200 - 463.200 €	248.400 €	2.160 €	115/640 m ²
Reihenhaus	224.300 - 511.000 €	283.800 €	2.580 €	110/252 m ²
Zweifamilienhaus	226.200 - 700.800 €	504.000 €	2.520 €	200/910 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.340 - 2.170 €	70.900 €	1.970 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.300 - 2.560 €	112.200 €	1.810 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.420 - 2.650 €	182.200 €	1.980 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.570 - 2.360 €	331.700 €	2.060 €	161 m ²

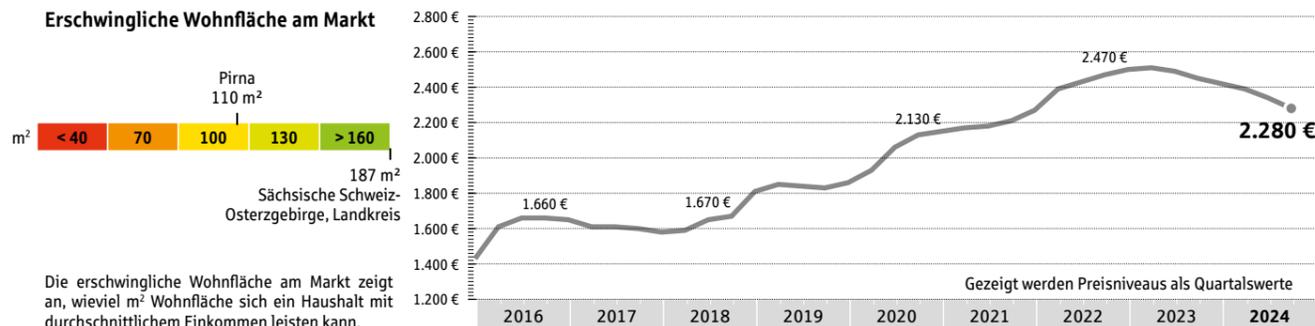
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

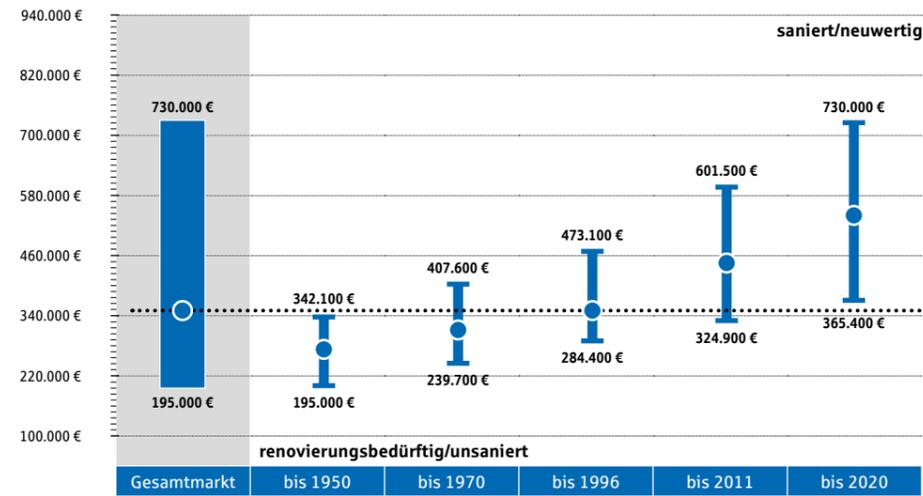
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	5,40 - 9,85 €	250 €	7,10 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,00 - 10,85 €	420 €	6,80 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	5,20 - 10,55 €	660 €	7,05 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	5,10 - 9,75 €	970 €	6,95 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



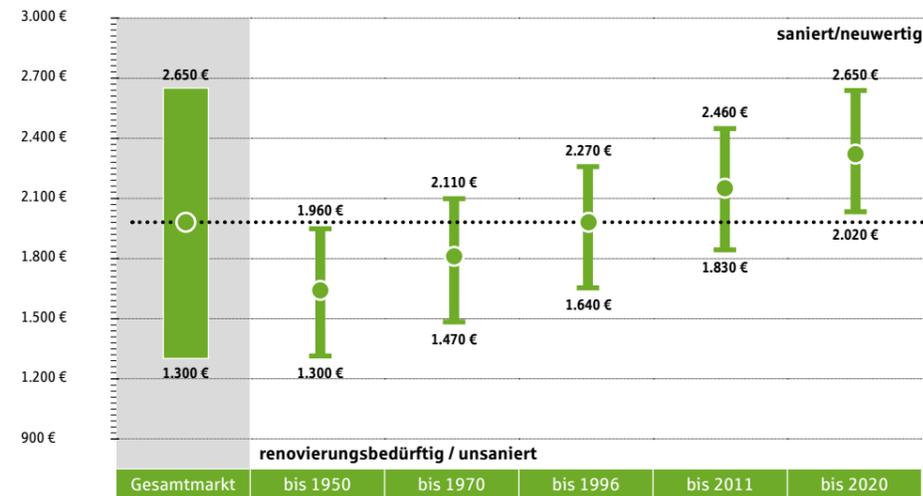
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



349.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
195.000 - 730.000 €

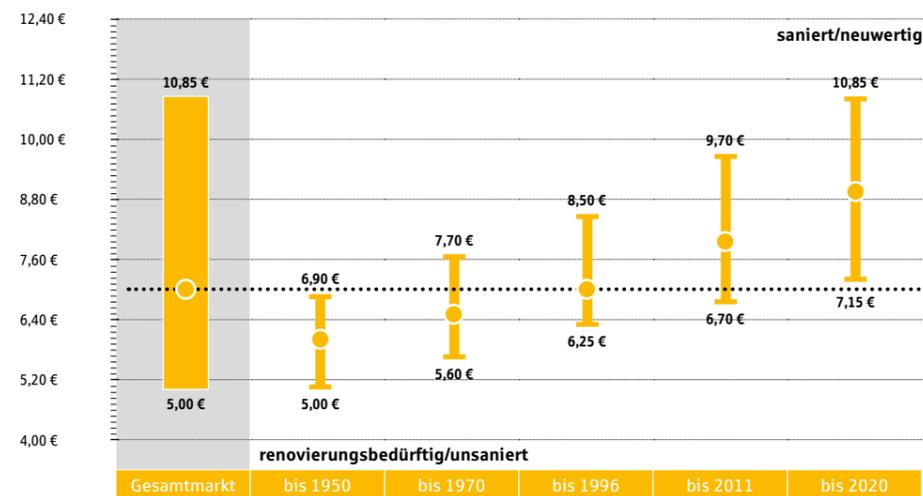
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



1.980 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.300 - 2.650 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



7,00 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,00 - 10,85 €

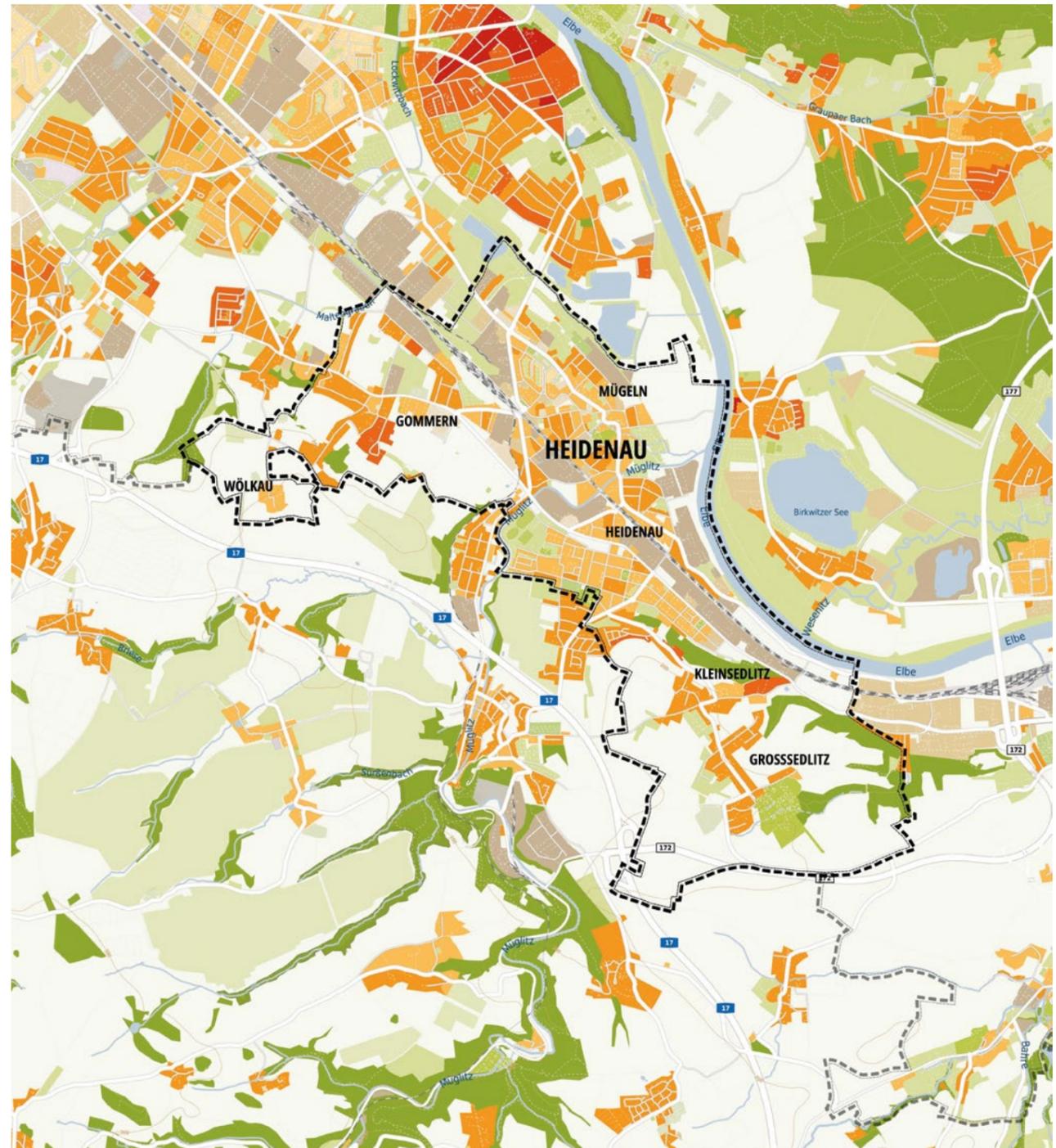


HEIDENAU

Ortsteile:
Gommern, Großsedlitz, Heidenau, Kleinsedlitz, Mügeln und Wölkau

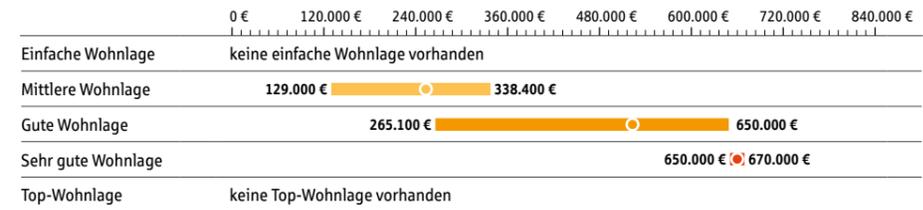
Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

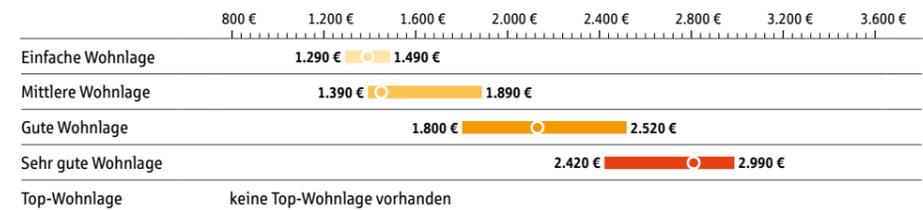
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



294.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
129.000 - 670.000 €

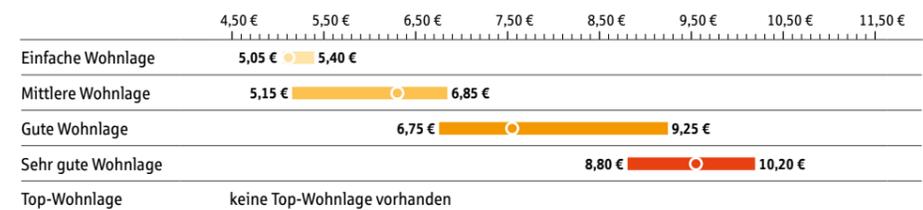
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.950 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.290 - 2.990 €

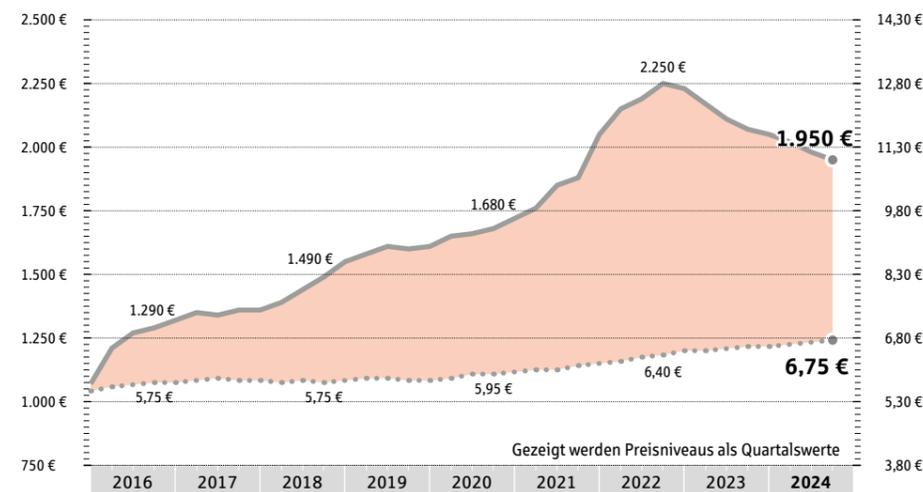
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



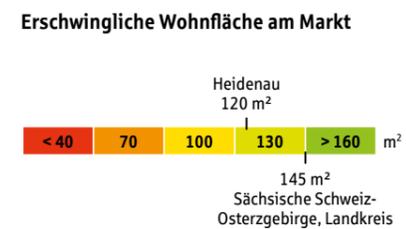
6,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,05 - 10,20 €

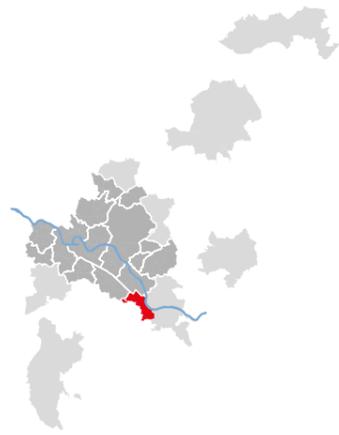
Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,2 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,3** Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



HEIDENAU

Ortsteile:

Gommern, Großsedlitz, Heidenau, Kleinsedlitz, Mügeln und Wölkau



-9,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-5,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+2,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	129.000 - 670.000 €	342.000 €	1.900 €	180/715 m ²
Doppelhaushälfte	149.600 - 425.100 €	247.100 €	1.830 €	135/560 m ²
Reihenhaus	148.400 - 469.000 €	262.800 €	2.190 €	120/295 m ²
Zweifamilienhaus	149.600 - 643.200 €	385.200 €	2.140 €	180/400 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.330 - 2.450 €	67.900 €	1.940 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.290 - 2.890 €	110.400 €	1.780 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.410 - 2.990 €	175.500 €	1.950 €	90 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.560 - 2.660 €	345.100 €	2.030 €	170 m ²

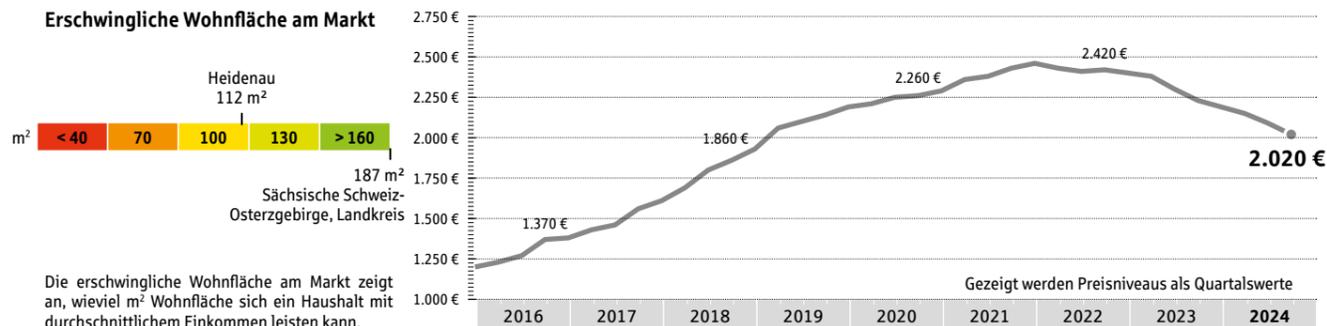
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

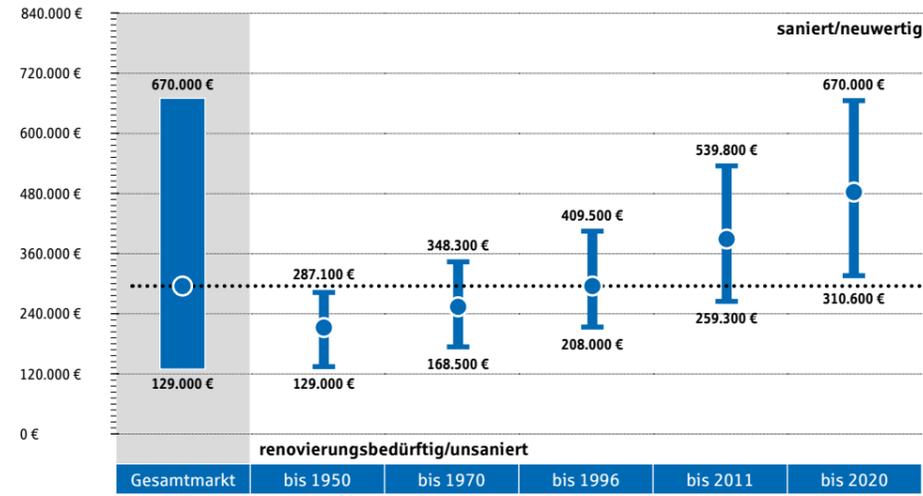
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	5,45 - 9,30 €	230 €	6,85 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,05 - 10,20 €	380 €	6,55 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	5,25 - 9,95 €	670 €	6,80 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	5,15 - 9,20 €	920 €	6,70 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



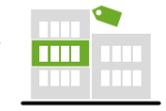
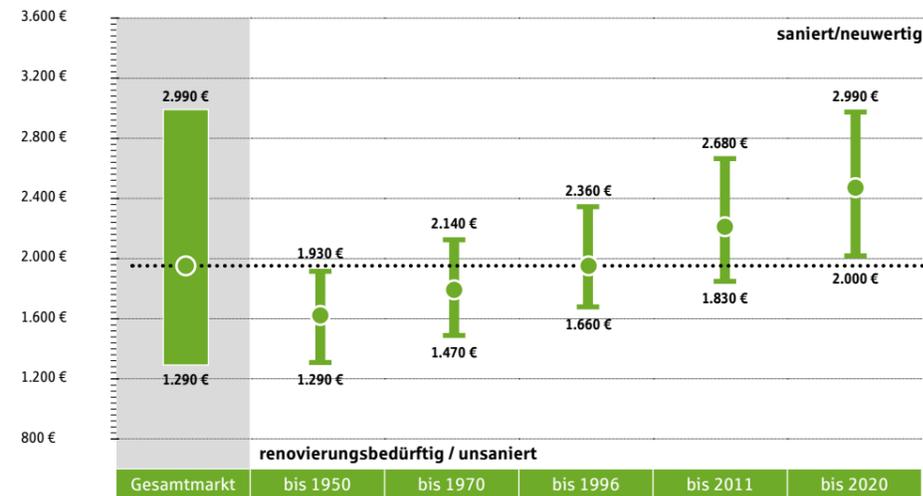
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



294.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
129.000 - 670.000 €

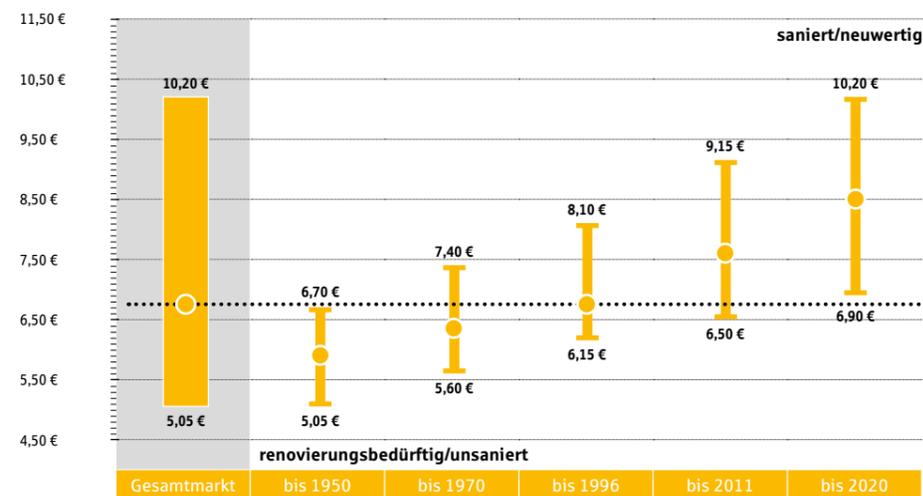
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



1.950 €

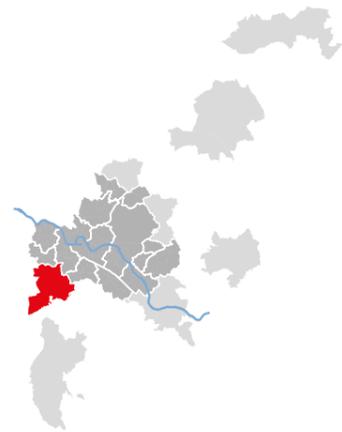
Preisspanne (Preis pro m²)
1.290 - 2.990 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



6,75 €

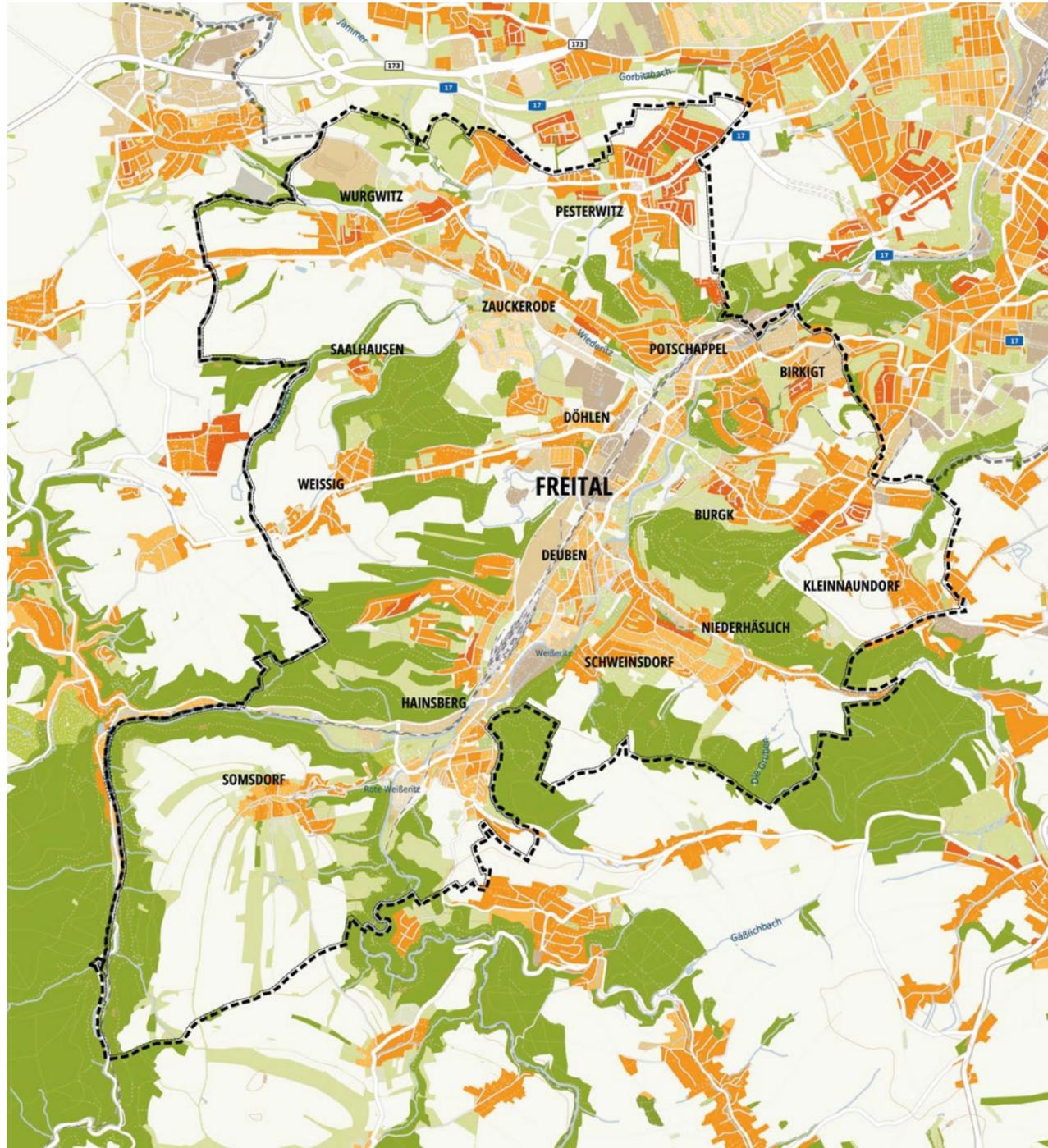
Preisspanne (Preis pro m²)
5,05 - 10,20 €



FREITAL

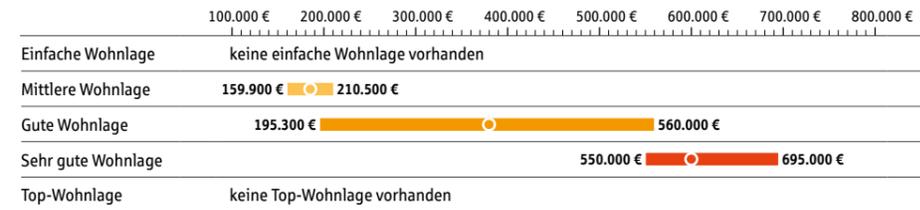
Ortsteile:
Birkigt, Burgk, Deuben, Döhlen, Hainsberg, Kleinnaundorf, Niederhäslich, Pesterwitz, Potschappel, Saalhausen, Schweinsdorf, Somsdorf, Weißig, Wurgwitz und Zauckerode

Wohnlagen
■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

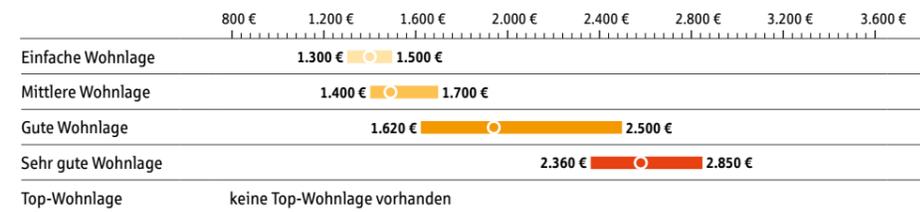
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



309.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
159.900 - 695.000 €

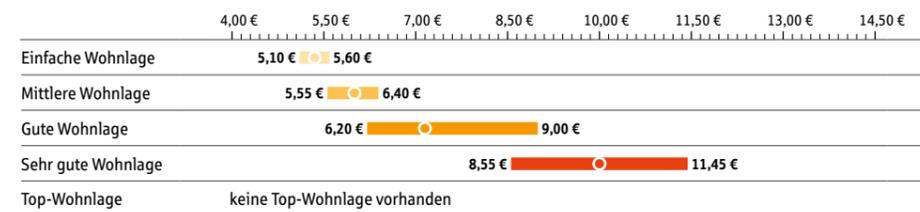
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.820 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.300 - 2.850 €

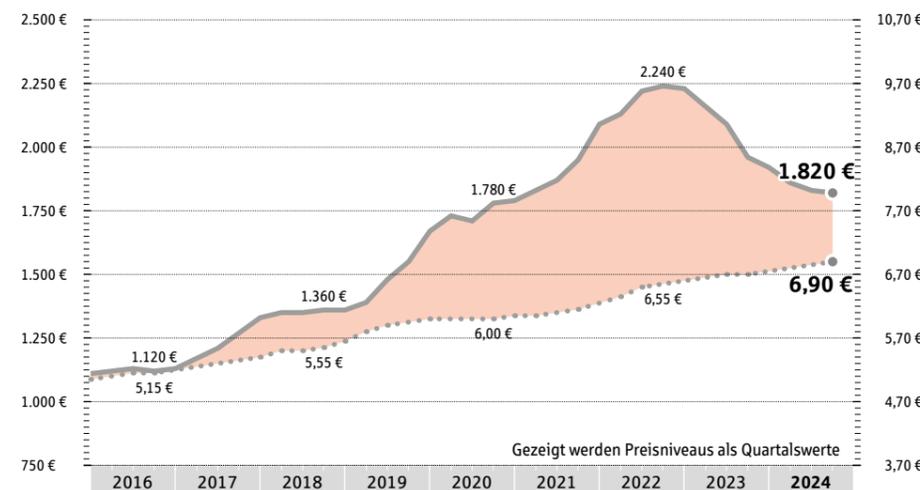
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



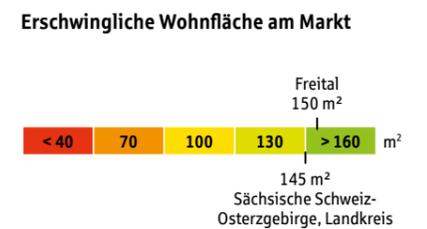
6,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,10 - 11,45 €

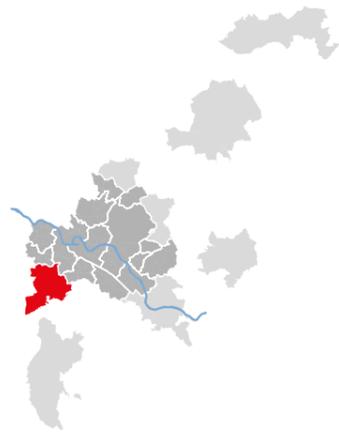
Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,5 % aktuelle Mietrendite p. a. **+0,5** Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



FREITAL

Ortsteile:

Birkigt, Burgk, Deuben, Döhlen, Hainsberg, Kleinnaundorf, Niederhäslich, Pesterwitz, Potschappel, Saalhausen, Schweinsdorf, Somsdorf, Weißig, Wurgwitz und Zauckerode



-8,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	159.900 - 695.000 €	361.000 €	1.900 €	190/665 m ²
Doppelhaushälfte	185.500 - 441.000 €	201.300 €	1.830 €	110/650 m ²
Reihenhaus	183.900 - 486.500 €	230.000 €	2.190 €	105/235 m ²
Zweifamilienhaus	185.500 - 667.200 €	502.900 €	2.140 €	235/900 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.340 - 2.340 €	63.400 €	1.810 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.300 - 2.760 €	97.900 €	1.660 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.420 - 2.850 €	162.000 €	1.820 €	89 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.570 - 2.540 €	275.900 €	1.890 €	146 m ²

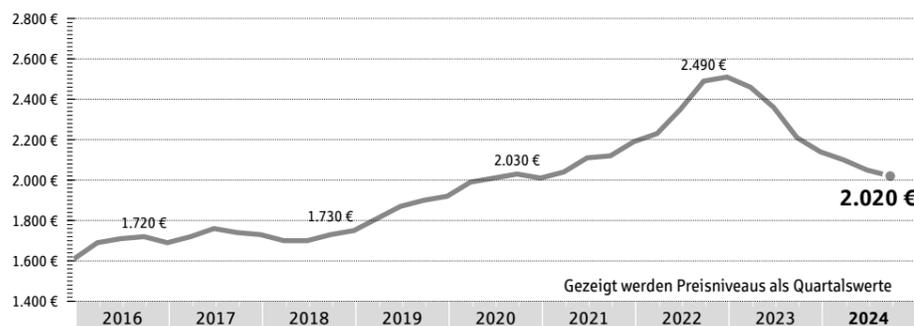
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

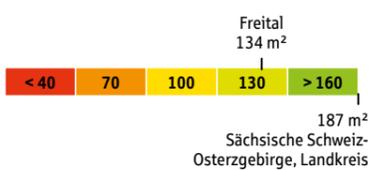
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	5,50 - 10,40 €	230 €	7,00 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,10 - 11,45 €	390 €	6,70 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	5,30 - 11,15 €	650 €	6,95 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	5,20 - 10,30 €	950 €	6,85 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

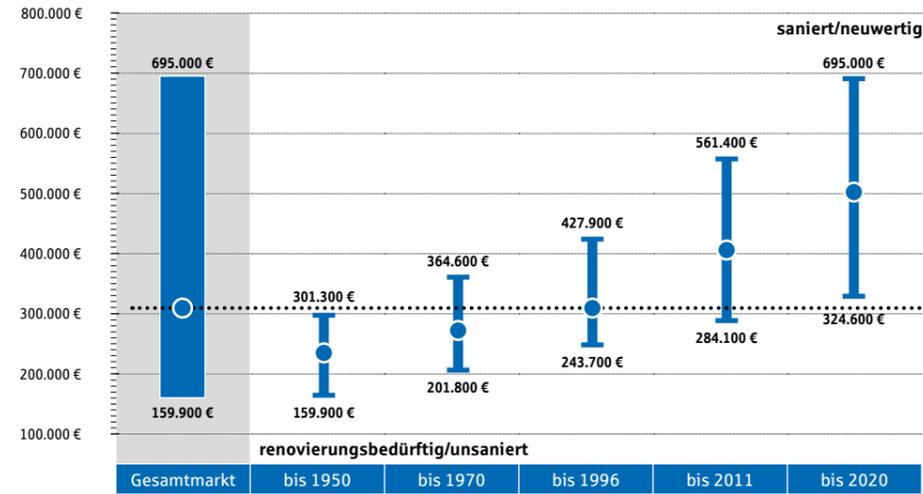


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

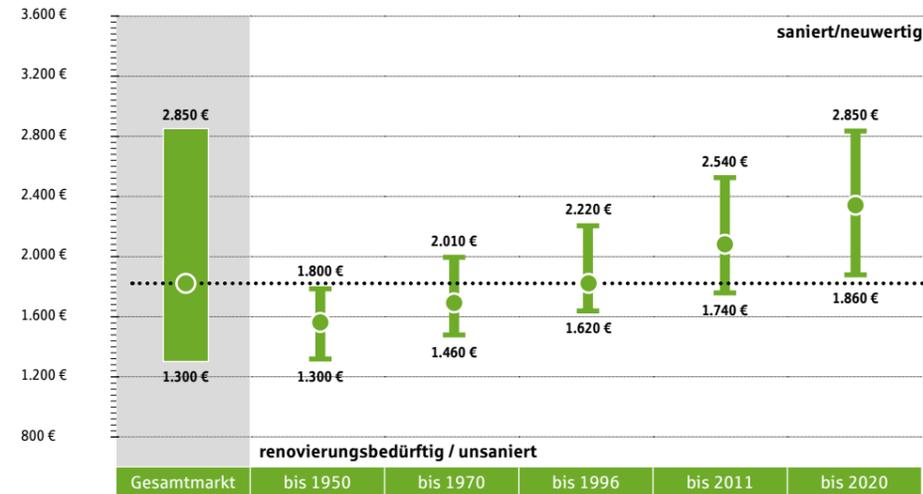
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



309.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
159.900 - 695.000 €

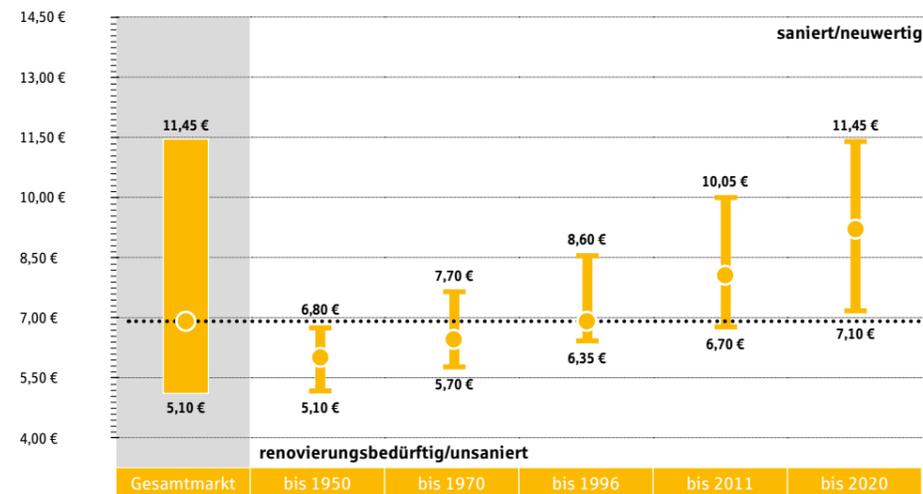
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



1.820 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.300 - 2.850 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



6,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5,10 - 11,45 €

DIPPOLDISWALDE

Ortsteile:

Ammelsdorf, Berreuth, Dippoldiswalde, Dönschten, Elend, Hennersdorf, Malter, Naundorf, Obercarsdorf, Oberhäslich, Paulsdorf, Reichstädt, Reinberg, Reinholdshain, Sadisdorf, Schmiedeberg, Schönfeld, Seifersdorf und Ulberndorf

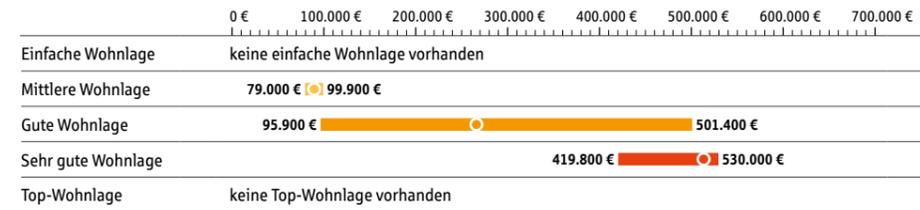
Wohnlagen

■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

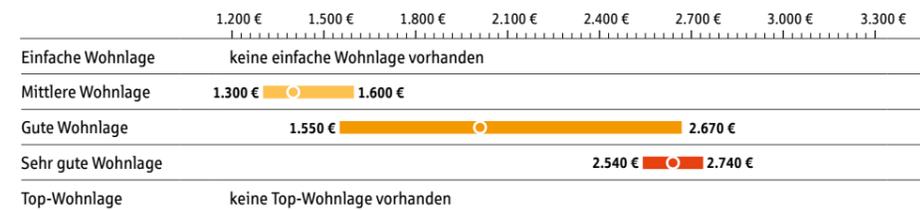
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



188.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
79.000 - 530.000 €

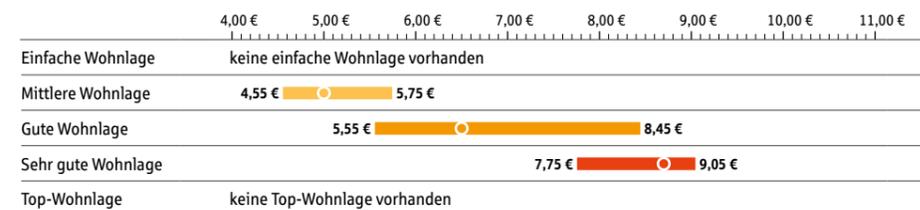
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.850 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.300 - 2.740 €

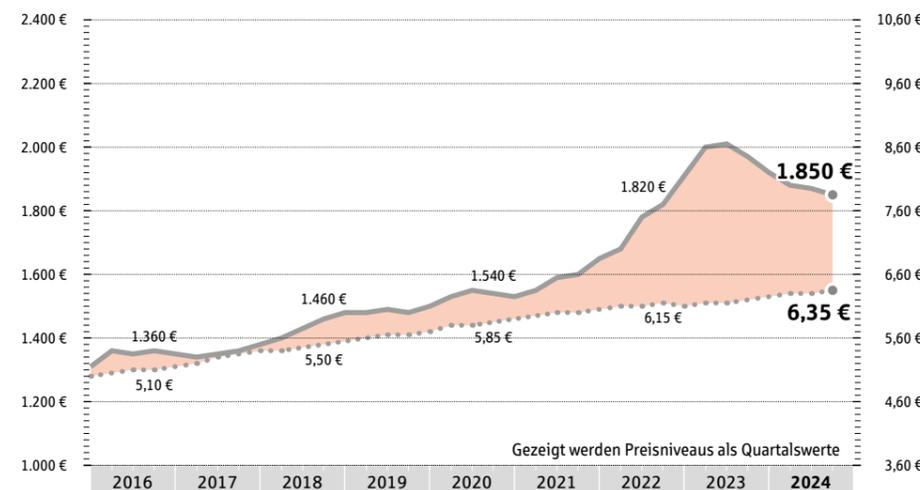
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



6,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)
4,55 - 9,05 €

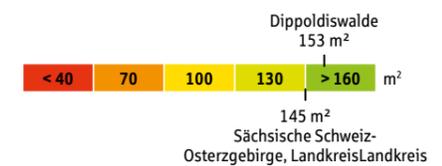
Marktpreisentwicklung Wohnungen



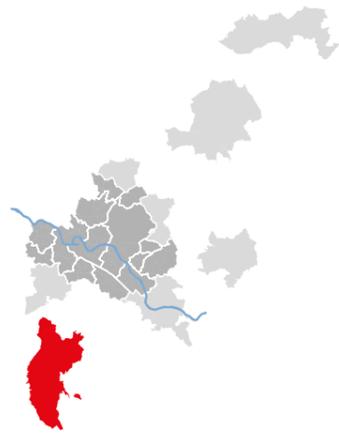
4,1 % aktuelle Mietrendite p. a.
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

+0,4 Trend zum Vorjahr

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



DIPPOLDISWALDE

Ortsteile:

Ammelsdorf, Berreuth, Dippoldiswalde, Dönschten, Elend, Hennersdorf, Malter, Naundorf, Obercarsdorf, Oberhäslich, Paulsdorf, Reichstädt, Reinberg, Reinholdshain, Sadisdorf, Schmiedeberg, Schönfeld, Seifersdorf und Ulberndorf



-9,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	79.000 - 530.000 €	191.800 €	1.370 €	140/865 m ²
Doppelhaushälfte	91.600 - 336.300 €	158.400 €	1.320 €	120/320 m ²
Reihenhaus	90.900 - 371.000 €	181.700 €	1.580 €	115/298 m ²
Zweifamilienhaus	91.600 - 508.800 €	271.300 €	1.550 €	175/605 m ²



-7,0 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.340 - 2.250 €	69.900 €	1.840 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.300 - 2.650 €	101.400 €	1.690 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.420 - 2.740 €	164.700 €	1.850 €	89 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.570 - 2.440 €	311.000 €	1.920 €	162 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

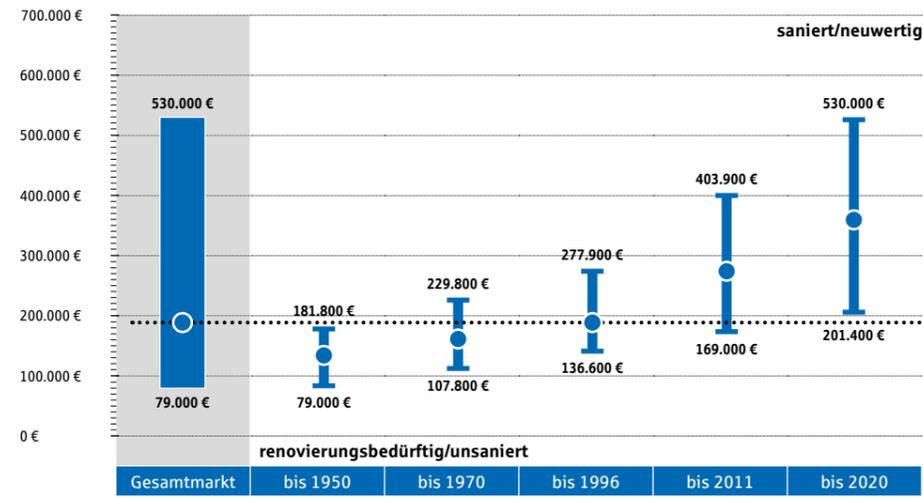
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	4,90 - 8,25 €	210 €	6,45 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	4,55 - 9,05 €	360 €	6,15 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4,75 - 8,80 €	570 €	6,40 €	89 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	4,65 - 8,15 €	850 €	6,30 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



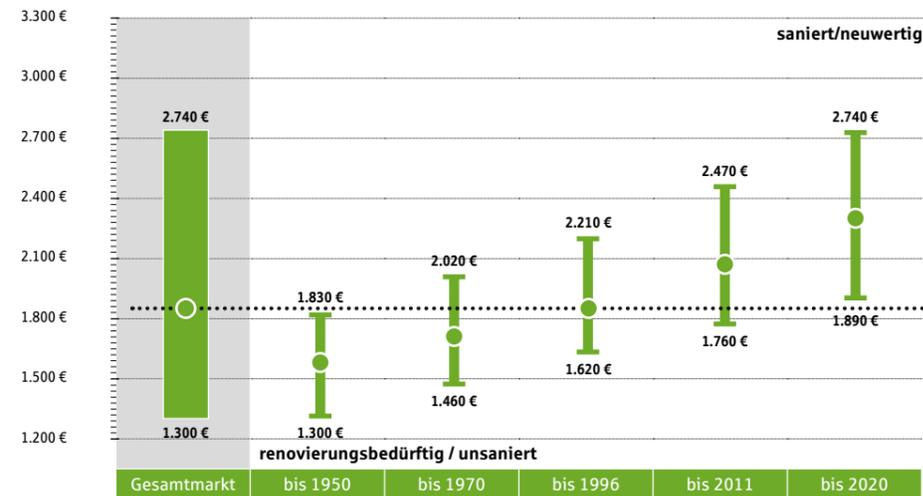
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



188.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
79.000 - 530.000 €

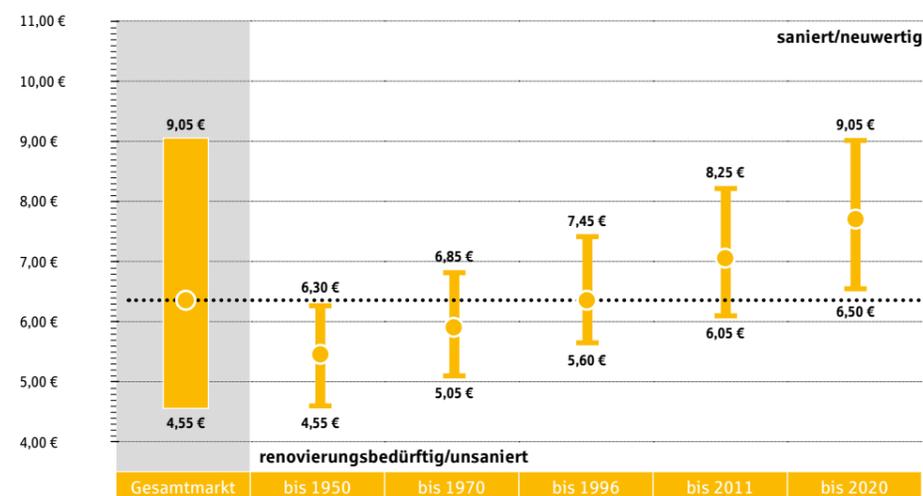
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



1.850 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.300 - 2.740 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



6,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)
4,55 - 9,05 €

Adressen

Unsere Immobiliencenter:

Dresden

- **Am Altmarkt**
Dr.-Külz-Ring 17
01067 Dresden
Tel: 0351 455-77123
- **Am Blauen Wunder**
Schillerplatz 12
01309 Dresden
Tel: 0351 455-77112
- **Klotzsche**
Karl-Marx-Straße 11
01109 Dresden
Tel: 0351 455-77107
- **Raumgewinn**
Gerokstraße 9
01307 Dresden
Tel: 0351 455-77217

Sächsische Schweiz/Osterzgebirge

- **Pirna**
Gartenstraße 40
01796 Pirna
Tel: 0351 455-77170
- **Freital**
Dresdner Straße 107
01705 Freital
Tel: 0351 455-77163
- **Dippoldiswalde**
Markt 27
01744 Dippoldiswalde
Tel: 0351 455-77164

Bautzen

- **Kamenz Arkadenhof**
Oststraße 14
01917 Kamenz
Tel: 0351 455-77132
- **Hoyerswerda**
Schlossplatz 2
02977 Hoyerswerda
Tel: 0351 455-77136
- **Radeberg**
Hauptstraße 19
01454 Radeberg
Tel: 0351 455-77138

Impressum

Herausgeber des Wohnmarktberichtes ist die
Ostsächsische Sparkasse Dresden
Anstalt des öffentlichen Rechts
Güntzplatz 5
01307 Dresden

Telefon: 0351 455 - 0
E-Mail: e-mail@sparkasse-dresden.de
www.ostsaechsische-sparkasse-dresden.de

Analyse und Karten

iib Institut Dr. Hettenbach
Bahnhofanlage 3
68723 Schwetzingen

Redaktion und Gestaltung

Newsroom, Sara Reuter

Bildnachweise

adobestock.com
Tobias Ritz

Druck

Stoba-Druck GmbH

Erscheinungsjahr

2024

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns.

- **Team Raumgewinn**
Hotline: 0351 455-77217
raumgewinn@sparkasse-dresden.de
www.raumgewinn-sparkasse.de

- **Team Immobilien**
Hotline: 0351 455-77000
immobilien@sparkasse-dresden.de